

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I .....</b>	<b>xiv</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Isu Kriminalitas .....	1
1.1.2. Mengenai Kawasan Jalan Pahlawan .....	6
1.1.3. CPTED.....	11
1.2. Rumusan Masalah .....	13
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	13
1.4. Tujuan Penelitian.....	14
1.5. Batasan Penelitian.....	14
1.6. Keaslian Penelitian .....	14
1.7. Kerangka Berpikir.....	17
<b>BAB II.....</b>	<b>18</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA. ....</b>	<b>18</b>
2.1. Kajian Teori Tentang Morfologi Perkotaan .....	18
2.1.1. Guna Lahan.....	19
2.1.2. Struktur Bangunan (Building Structures) .....	19
2.1.3. Jaringan jalan (Street Pattern).....	20
2.2. Ruang Lingkup Morfologi Koridor .....	22
2.2.1. Teori Figure Ground. ....	22
2.2.2. Pola Massa dan Ruang .....	22
2.2.3. Tipologi Solid (Massa) dan Void (Ruang) .....	23
2.2.4. Linkage Visual .....	24
2.3. Kajian Teori tentang Aktivitas Lingkungan Spasial .....	26
2.4. Kajian Teori tentang Kejahatan dan Kriminalitas .....	28
2.4.1. Teori Pilihan Rasional.....	30
2.4.2. Teori Aktivitas Rutin.....	31
2.5. Kajian Teori Pencegahan Kejahatan melalui Desain Lingkungan .....	31
2.5.1. Eyes on Street.....	32
2.5.2. Crime Prevention Through Enviromental Design.....	33
2.6. Landasan Teori .....	41
2.7. Preseden Penggunaan Konsep CPTED .....	45
2.7.1. Visual Crime Prevention Through Environmental Design, The City of Abbotsford (2013).....	45
2.7.2. Crime Prevention Through Environmental Design, Seoul (2013)..	48
2.7.3. Crime Prevention Through Environmental Design, Bandar Selamat Semenanjung Malaysia (2010).....	50
2.7.4. Crime Prevention Through Environmental Design, Canterbury of England (2004) .....	54
2.7.5. <i>Crime Prevention Through Environmental Design</i> , Brisbane City Council / Australia, Queedsland (2000) .....	57
2.8. Sintesis Preseden .....	59
<b>BAB III .....</b>	<b>60</b>
<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>60</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	60

3.1.1 Metode Pengumpulan Data.....	60
3.1.2 Metode Analisis Data.....	60
3.2 Fokus, Lokus dan Objek Penelitian .....	61
3.2.1 Fokus Penelitian.....	61
3.2.2 Lokus Penelitian.....	62
3.2.3 Objek Penelitian – Kawasan Jalan Pahlawan.....	62
3.3 Alat Bantu Penelitian.....	63
3.4 Proses Penelitian .....	63
3.5 Unit Amatan .....	67
3.6 Variabel Penelitian .....	69
3.7 Analisis Data.....	70
<b>BAB IV .....</b>	<b>78</b>
<b>TINJAUAN LOKASI .....</b>	<b>78</b>
4.1. Gambaran Umum Kota Semarang .....	78
4.2. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	79
4.2.1. Fungsi Bangunan .....	81
4.2.2. Jaringan Jalan.....	81
4.3. Kawasan Amatan Kawassan Jalan Pahlawan.....	84
4.3.1. Zona 1 .....	84
4.3.2. Zona 2 .....	88
4.3.3. Zona 3 .....	92
4.4. Karakter Fsisik dan Sejarah Kawasan Jalan Pahlawan .....	95
<b>BAB V .....</b>	<b>98</b>
<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>98</b>
5.1 Sebaran Kejahatan di Kawasan Jalan Pahlawan. ....	98
5.2 Analisis Morfologi Kawasan .....	102
5.2.1. Analisa Morfologi Zona 1.....	102
5.2.2. Analisa Morfologi Zona 2.....	107
5.2.3. Analisa Morfologi Zona 3.....	110
5.3 Analisa Aktivitas.....	114
5.4 Kesimpulan Analisa Aktivitas .....	119
5.4.1. Anlisa Aktivitas Zona 1 .....	120
5.4.2. Anlisa Aktivitas Zona 2.....	121
5.4.3. Anlisa Aktivitas Zona 3.....	121
5.5 Analisa Komponen CPTED Di Jalan Pahlawan .....	122
5.5.1. Analisa Zona 1 .....	123
5.5.2. Analisa Zona 2 .....	130
5 5.3. Analisa Zona 3 .....	134
5.6 Penilaian Komponen CPTED Di Kawasan Jalan Pahlawan .....	139
<b>BAB VI .....</b>	<b>143</b>
<b>KESIMPULAN DAN ARAHAN DESAIN.....</b>	<b>143</b>
6.1. Kesimpulan.....	143
6.2. Saran Praktisi.....	148
6.3. Saran Akademisi .....	149
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>150</b>

## DAFTAR GAMBAR

### BAB I

Gambar 1.1 Peta Kota Semarang .	2
Gambar 1.2 Peta persebaran tindak kejahatan di Kota Semarang	3
Gambar 1.3 Peta Sebaran kriminalitas di Kota Semarang tahun 2019.	4
Gambar 1.4 Peta kasus Curas dan Penganiayaan Kota Semarang .	4
Gambar 1.5. Peta kasus Perjudian dan Curanmor Kota Semarang	4
Gambar 1.6 Daerah Rawan Kriminal Kota Semarang	5
Gambar 1.7 Peta Kawasan Jalan Pahlawan	7
Gambar 1.8 Eksisting 3D kawasan Jalan Pahlawan Semarang	8
Gambar 1.9 Aktivitas Pagi- Siang di Jl Pahlawan	9
Gambar 1.10 Aktivitas Di Jalan Pahlawan pada Sore menjelang malam hari	9
Gambar 1.11 Aktivitas Di Jalan Pahlawan pada malam hari	9
Gambar 1.12 Potongan Di Jalan Pahlawan	10

### BAB II

Gambar 2.1 Jenis Pola Sirkulas	21
Gambar 2.2 Pola Konfigurasi Massa Bangunan	23
Gambar 2.3 Tipologi Masa Bangunan (Blok)	23
Gambar 2.4 Tipologi Masa Bangunan	24
Gambar 2.5 Elemen Linkage Visual	25
Gambar 2.6 Ilustrasi pengamatan Jacobs	33
Gambar 2.7 Ilustrasi Penggambaran surveillance	36
Gambar 2.8 Ilustrasi Penggambaran surveillance	37
Gambar 2.9 Jarak Pandang	37
Gambar 2.10 Ilustrasi Penggambaran Natural Access Control	38
Gambar 2.11 Ilustrasi Penggambaran Teritori	39
Gambar 2.12 Orientasi entrance fasad ke ruang jalan	45
Gambar 2.13 Orientasi entrance fasad ke ruang jalan	45
Gambar 2.14 Penempatan entrances, windows dan balconies ke ruang jalan	46
Gambar 2.15 Aktivitas Bangunan	46
Gambar 2.16 Unsur Transparasi	47
Gambar 2.17 Ketertarikan visual	47
Gambar 2. 18 Jalur Pedestrian	47
Gambar 2.19 Keterbacaan Lingkungan Melalui Peningkatan Pencahayaan	48
Gambar 2.20 Preseden di Korea	48
Gambar 2. 21 pencahayaan saat lampu jalan mati	49
Gambar 2.22 Jalan buntu sebagai faktor terjadinya kriminalitas	49
Gambar 2. 23 Fasad Bangunan	50
Gambar 2.24 Blindwall	50
Gambar 2. 25 Pengguna Lahan Campuran	51
Gambar 2.26 Area Jebakan	51
Gambar 2. 27 Ilustrasi posisi korban	51
Gambar 2. 28 Ilustrasi Pencahayaan	52
Gambar 2. 29 Perletakan Lighting	52
Gambar 2. 30 Ilustasi Vegetasi	52
Gambar 2. 31 Ilustrasi Semak semak	53
Gambar 2. 32 Jalur Pedestrian	53
Gambar 2. 33 Area Parkir	53
Gambar 2. 34 percahayaan Parkir	54
Gambar 2. 35 Lanskap Area Parkir	54
Gambar 2. 36 Pengawasan Alami	55
Gambar 2. 37 Penerangan Ruang Jalan	55

### **BAB III**

Gambar 3. 1 Figure Ground Kawasan Jalan Pahlawan	62
Gambar 3.2 Titik Kejahatan	67
Gambar 3. 3 Penentuan zona berdasarkan titik Kejahatan	67
Gambar 3. 4 Contoh Analisa Mapping Aktivitas Zona 1	72

### **BAB IV**

Gambar 4. 1 Lokasi Kota Semarang	78
Gambar 4. 2 Linkage Kota Semarang bagian Inti Kota	80
Gambar 4. 3 Nama Bangunan di Jalan Pahlawan	80
Gambar 4. 4 Fungsi Bangunan Kawasan Jalan Pahlawan	81
Gambar 4. 5 Peta Jaringan Jalan Kawasan Jalan Pahlawan	82
Gambar 4. 6 Ilustrasi 3d Kawasan Jalan Pahlawan	83
Gambar 4. 7 Pembagian Zona berdasarkan fungsi	84
Gambar 4. 8 Pembagian Zona berdasarkan fungsi	84
Gambar 4. 9 Ketinggian Bangunan Zona 1	85
Gambar 4. 10 Setback Zona 1	86
Gambar 4. 11 Orientasi Bangunan Zona 1	87
Gambar 4. 12 Teritori Zona 1	88
Gambar 4. 13 Batasan Zona 2	88
Gambar 4. 14 Tinggi Bangunan Zona 2	89
Gambar 4. 15 Setback Zona 2	90
Gambar 4. 16 Orientasi Bangunan Zona 2	91
Gambar 4. 17 Teritori Zona 2	91
Gambar 4. 18 Batasan Zona 3	92
Gambar 4. 19 Kringgian Bangunan Zona 3	92
Gambar 4. 20 Kringgian Bangunan Zona 3	93
Gambar 4. 21 Setback Zona 3	93
Gambar 4. 22 Orientasi Bangunan Zona 3	94
Gambar 4. 23 Teritori Bangunan Zona 3	94

### **BAB V**

Gambar 5. 1 Peta Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan berdasarkan tahun	100
Gambar 5. 2 Peta Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan berdasarkan jenis	100
Gambar 5. 3 Peta Zona rawan kejahatan dilihat dari 5 tahun terakhir	101
Gambar 5. 4 Peta Zona rawan kejahatan dilihat dari jenis kejahatan	101
Gambar 5. 5 Peta Aktivitas weekday Pagi hari pukul 07.00 -15.00	115
Gambar 5. 6 Peta Aktivitas weekday sore hari pukul 15.00 -23.00	115
Gambar 5. 7 Peta Aktivitas weekday malam hari pukul 23.00 – dini hari	116
Gambar 5. 8 Peta Aktivitas weekend pagi hari pukul 07.00 – 15.00	116
Gambar 5. 9 Peta Aktivitas weekend sore hari pukul 15.00 – 23.00	117
Gambar 5. 10 Peta Aktivitas weekend malam hari pukul 23.00 – dini hari	117
Gambar 5. 11 Peta Aktivitas event operasi salpol pp malam hari pukul 21.00	118
Gambar 5. 12 Peta Aktivitas event demo malam hari pukul 07.00	118
Gambar 5. 13 . Foto Aktivitas	119
Gambar 5. 14 Mapping Aktivitas Zona 1	120
Gambar 5. 15 Mapping Aktivitas Zona	121
Gambar 5. 16 Mapping Aktivitas Zona 3	122

### **BAB VI**

Gambar 6. 1 Gambar jawaban pertanyaan penelitian nomer 2	144
Gambar 6. 2 Ilustrasi rekomendasi desain zona 1	147
Gambar 6. 3 Ilustrasi rekomendasi desain zona 2	147
Gambar 6. 4 Ilustrasi rekomendasi desain zona 3	148

## DAFTAR TABEL

### BAB I

Tabel 1. 1 Jumlah Kriminalitas Kota Semarang Tahun 2017-2021	6
Tabel 1. 2 Contoh Kasus Kejahatan Di Semarang Tengah, (Jalan Pahlawan)	11
Tabel 1. 3 Keaslian Penulis.	15

### BAB II

Tabel 2. 1 Point Strategi pencegahan Kriminal	41
Tabel 2. 2 Tabel rangkuman Teori	43
Tabel 2. 3 Preseden CPTED	59

### BAB III

Tabel 3. 1 Tabel Proses Analisa	66
Tabel 3. 2 Unit Amatan	68
Tabel 3. 3 Tabel Unit Amatan Setiap Zona	69
Tabel 3. 4 Tabel variable dan indikator Penelitian	70
Tabel 3. 5 Tabel Contoh Analisa Morfologi	71
Tabel 3. 6 Kesimpulan Morfologi	71
Tabel 3. 7 Analisa CPTED	72
Tabel 3. 8 Analisa CPTED	74
Tabel 3. 9 Kriteria Penilaian	74
Tabel 3. 10 Dasar Penilaian	75
Tabel 3. 11 Rekapitulasi Baik atau Buruknya Komponen	76
Tabel 3. 12 <i>Guidline</i>	77

### BAB VI

Tabel 4. 1 Letak Geografis Kota Semarang	78
Tabel 4. 2 Perbandingan wilayah Kota Semarang	79
Tabel 4. 3 Intensitas kendaraan	83
Tabel 4. 4 Ringkasan Kawasan Amanatan	95

### BAB V

Tabel 5. 1 Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan Tahun 2017	98
Tabel 5. 2 Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan Tahun 2018	98
Tabel 5. 3 Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan Tahun 2019	99
Tabel 5. 4 Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan Tahun 2020	99
Tabel 5. 5 Tindak Kejahatan di Jalan Pahlawan Tahun 2021	99
Tabel 5. 6 Tabel Analisa Zona 1a	104
Tabel 5. 7 Tabel Analisa Zona 1b	106
Tabel 5. 8 Tabel Analisa Zona 2	108
Tabel 5. 9 Tabel Analisa Zona 3	111
Tabel 5. 10 Tabel Elemen Penilaian	122
Tabel 5. 11 Tabel Analisa CPTED Zona 1a	123
Tabel 5. 12 Tabel Analisa CPTED Zona 1a	125
Tabel 5. 13 Tabel Analisa CPTED Zona 1b	126
Tabel 5. 14 Tabel Analisa CPTED Zona 1b	127
Tabel 5. 15 Tabel Analisa Aktivitas CPTED Zona 1	129
Tabel 5. 16 Tabel Analisa CPTED Zona 2	130
Tabel 5. 17 Tabel Analisa CPTED Zona 2	132
Tabel 5. 18 Tabel Analisa CPTED Zona 2	133
Tabel 5. 19 Tabel Analisa CPTED Zona 3	134
Tabel 5. 20 Tabel Analisa CPTED Zona 3	136
Tabel 5. 21 Tabel Analisa CPTED Zona 3	137
Tabel 5. 22 Penilaian	138
Tabel 5. 23 Rekapitulasi baik atau buruknya komponen	139
Tabel 5. 24 Tabel Rangkuman Mofologi Kawasan	139



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PENGARUH MORFOLOGI DAN AKTIVITAS RUANG JALAN TERHADAP TINDAK KRIMINAL  
BERDASARKAN PRINSIP-PRINSIP  
CRIME PREVENTION THROUGH ENVIRONMENTAL DESIGN (CPTED) DI KAWASAN JALAN  
PAHLAWAN KOTA SEMARANG**

RISTKA SARIMUKTI, Dr. Dyah Titisari Widyastuti, S.T., MUDD.

Tabel 5. 35 Dialog antara Mark 2020 Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

141

**BAB VI**

Tabel 6. 1 Kriteria Khusus Masing-masing komponen

145

Tabel 6. 2 Kriteria Khusus Masing-masing komponen setiap zona

146

Diagram 1. 1 Kerangka Pikir	17
Diagram 2. 1 Diagram Teori	44
Diagram 3. 1 Diagram Alur Pikir proses penelitian	65
Diagram 5. 1 Diagram Kesimpulan	141