

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Lingkup Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI .....	8
2.1 <i>Right Issue</i> .....	8
2.2 Analisis Fundamental .....	9
2.2.1 Analisis Ekonomi/Pasar .....	9
2.2.2 Produk Domestik Bruto.....	10
2.2.3 Inflasi.....	10
2.2.4 Tingkat Bunga.....	11
2.3 Analisis Industri.....	11
2.4 Analisis Perusahaan.....	12
2.4.1 Nilai Intrinsik Saham .....	12
2.5 Valuasi Saham.....	13
2.5.1 <i>Discounted Cash Flow (DCF) Valuation</i> .....	14
2.5.2 <i>Estimasi Growth</i> .....	15
2.5.3 <i>Discount Rate</i> .....	16
2.6 <i>Relative Valuation (RV)</i> .....	16

BAB III METODA PENELITIAN .....	19
3.1    Desain Penelitian .....	19
3.2    Metoda Pengambilan Data .....	19
3.3    Metoda Analisis.....	19
3.3.1    Analisis Makro Ekonomi .....	19
3.3.2 <i>Discounted Cash Flow (DCF) Valuation</i> .....	20
3.3.3 <i>Relative Valuation (RV)</i> .....	27
3.3.4    Penentuan Valuasi Final.....	28
3.3.5    Penentuan Proporsi Kepemilikan Saham Apabila <i>Right Issue</i> dilakukan	29
3.4    Profil Perusahaan.....	29
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	31
4.1.    Analisis Makro Ekonomi.....	31
4.2.    Estimasi Laporan Keuangan.....	33
4.2.1    Laporan Laba Rugi.....	34
4.2.2    Laporan Posisi Keuangan (Neraca).....	38
4.3. <i>Discounted Cash Flow (DCF) Valuation</i> .....	41
4.3.1    Menaksir <i>Cost of Equity</i> .....	41
4.3.2    Menentukan <i>Expected Growth Rate</i> .....	45
4.3.3    Menentukan Proyeksi Dividen.....	46
4.3.4 <i>Dividend Discount Model (DDM)</i> .....	47
4.4.    Model <i>Relative Valuation</i> .....	49
4.5.    Rekonsiliasi Nilai .....	50
4.6.    Proporsi Kepemilikan Saham Apabila <i>Right Issue</i> dilakukan.....	53
BAB V SIMPULAN .....	56
5.1    Kesimpulan.....	56
5.2    Keterbatasan Penelitian .....	57
5.3    Saran .....	58
DAFTAR PUSTAKA .....	59
LAMPIRAN .....	62