



## DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Batasan Penelitian .....	2
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Peraturan Daerah Terkait Sertifikat Laik Fungsi .....	4
2.2. Penelitian Sebelumnya .....	5
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b>	
3.1. Sertifikat Laik Fungsi.....	8
3.2. Keandalan Bangunan Gedung .....	11
3.3. Klasifikasi Sertifikat Laik Fungsi .....	12
3.4. Masa Berlaku Sertifikat Laik Fungsi.....	13
3.5. Rekomendasi Dinas terkait pada proses permohonan SLF .....	13
3.6. Tata Cara Penerbitan SLF.....	13
3.7. Peraturan yang Digunakan .....	16
3.8. Metode Pemeriksaan .....	17
3.9. Pemeriksaan Aspek 4K.....	18
3.9.1 Pemeriksaan bidang struktur .....	18
3.9.2 Pemeriksaan bidang mekanikal dan elektrikal .....	19
3.9.3 Pemeriksaan bidang arsitektur .....	20
<b>BAB IV METODE PENELITIAN</b>	
4.1 Perbedaan Peraturan Daerah .....	19



4.2 Lokasi Penelitian .....	20
4.2.1. Univeritas Gadjah Mada .....	20
4.2.2. Hotel De Braga .....	20
4.3 Studi Literatur .....	21
4.4 Teknik Pengumpulan Data .....	22
4.4.1. Observasi .....	22
4.4.2. Studi literatur .....	22
4.4.3. Wawancara .....	22
4.4.4. Angket/ kuesioner .....	22
4.4.5. Analisis data .....	22
4.5 Bagan Penelitian .....	23
<b>BAB V ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1 Analisis Faktor-Faktor Waktu Proses dan Penerbitan SLF .....	24
5.1.1. Sosialisasi SLF .....	26
5.1.2. Sumber daya manusia terkait SLF .....	27
5.1.3. Tugas pokok dan fungsi SDM terkait SLF .....	28
5.1.4. Administrasi teknis terkait SLF .....	29
5.2 Responsi Masyarakat terhadap Peraturan Daerah SLF .....	31
5.3 Kendala Persiapan dan Permohonan SLF .....	31
5.3.1. Kendala yang terjadi di Sleman .....	32
5.3.2. Kendala yang terjadi di Bandung .....	33
5.4 Alternatif terhadap kendala persiapan dan permohonan SLF bangunan gedung .....	37
5.4.1 Konsultan SLF .....	37
5.4.2 SIMBG .....	37
5.5 Penerapan peraturan daerah .....	39
5.6 Dampak Perbedaan Penerapan Peraturan Daerah .....	39
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
Daftar Pustaka .....	43
LAMPIRAN .....	45



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Alur penerbitan slf perda Sleman.....	4
Gambar 2. 2 Alur penerbitan slf perda Bandung .....	4
Gambar 3. 1 Pengaturan bangunan gedung (PERMEN PUPR 27-2018) .....	8
Gambar 3. 2 Surat keterangan bangunan gedung laik fungsi (PERMEN PUPR, 2018).....	10
Gambar 3. 3 Contoh plakat sertifikat laik fungsi (PERMEN PUPR, 2018) .....	10
Gambar 3. 4 Persyaratan teknis keandalan Bangunan (UU No.28, 2002).....	11
Gambar 3. 5 Tata cara penerbitan SLF bangunan gedung baru (PERMEN PUPR, 2018) .....	14
Gambar 3. 6 Tata cara penerbitan SLF bangunan existing (PERMEN PUPR, 2018) .....	16
Gambar 3. 7 Bagan alir pemeriksaan laik fungsi aspek struktur.....	19
Gambar 4. 1 Lokasi gedung Mikrobiologi FK-KMK UGM (google, 2021) .....	20
Gambar 4. 2 Lokasi gedung Hotel de Braga (google, 2021) .....	21
Gambar 4. 3 Diagram alir tahapan penelitian .....	23
Gambar 5. 1 Dampak kurangnya sosialisasi .....	26
Gambar 5. 2 Dampak kurang kompetennya SDM.....	28
Gambar 5. 3 Dampak kurang memahi tugas pokok dan fungsi sebagai petugas SLF .....	29
Gambar 5. 4 Dampak tidak lengkapnya administrasi .....	30
Gambar 5. 5 Diagram penerbitan SLF di Kota Bandung (Peneliti, 2021) .....	35
Gambar 5. 6 <i>Bussiness Process</i> permohonan SLF melalui aplikasi SIMBG.....	38



## DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Perbedaan peraturan daerah .....	19
Tabel 5. 1 Tabel kategori faktor yang mempengaruhi waktu proses penerbitan SLF .....	25
Tabel 5. 2 penilaian peraturan SLF.....	31
Tabel 5. 3 Tabel daftar simak format kelengkapan.....	32
Tabel 5. 4 Gedung di Kota Bandung yang sudah memiliki SLF .....	33
Tabel 5. 5 Jenis gedung yang sudah memperoleh SLF.....	35
Tabel 5. 7 Perbedaan penerapan peraturan daerah.....	39



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil wawancara dengan <i>chief engineering</i> Hotel de Braga .....	45
Lampiran 2 Cek list hasil wawancara dengan <i>chief engineering</i> Hotel de Braga.....	46
Lampiran 3 Plakat SLF di Hotel de Braga.....	49
Lampiran 4 Dokumen putusan SLF Hotel de Braga.....	50
Lampiran 5 Lembar putusan SLF Hotel de Braga .....	51
Lampiran 6 Format pemeriksaan Gedung Mikrobiologi FK-KMK UGM .....	52
Lampiran 7 Peraturan Bupati Sleman No. 45 Tahun 2008 .....	55
Lampiran 8 Peraturan daerah Kota Bandung No. 14 tahun 2018 .....	64