

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi nilai pasar wajar saham PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) yang melakukan penawaran saham perdana pada 4 Juni 2020. Penelitian nilai pasar wajar saham ini sebagai pembandingan untuk menentukan kondisi pada saat *IPO* apakah *undervalued*, *overvalued* atau seimbang. Nilai pasar wajar saham PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) diperoleh menggunakan dua metode, yang pertama metode *discounted cash flow*, dengan model *free cash flow to the firm*, *free cash flow to equity* dan *residual income*, metode kedua adalah metode *relative valuation* yang menggunakan multiple P/S (*price to sales*).

Penelitian ini menggunakan data laporan keuangan dan informasi lainnya yang terkait yang terkandung dalam prospektus dan laporan tahunan PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH), laporan keuangan perusahaan pembandingan, harga saham PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH), harga saham perusahaan pembandingan dan IHSG.

Hasil dari penelitian ini adalah nilai wajar saham PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) dengan menggunakan model *DCF-FCFF* yang menghasilkan nilai Rp331,00; model *DCF-FCFE* menghasilkan nilai Rp281 dan model *DCF-residual income* yang menghasilkan nilai sebesar negatif Rp79,00; nilai negatif ini tidak bisa digunakan. Selanjutnya nilai wajar saham PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) yang dihitung dengan metode *relative valuation* yang menghasilkan nilai Rp308,00. Rekonsiliasi dari kedua pendekatan tersebut menghasilkan nilai sebesar Rp325,00 per lembar saham. Hal ini dapat disimpulkan bahwa nilai wajar saham PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) pada saat melakukan IPO tanggal 04 Juni 2020 masih *undervalued* karena pada PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) melakukan *IPO*, perusahaan menawarkan harga saham per lembar sebesar Rp160,00.

Kata kunci : nilai pasar wajar, penawaran umum perdana, *discounted cash flow*, *relative valuation*, *free cash flow to the firm*, *free cash flow to equity*

Abstract

This study aimed to evaluate fair market value of the shares of PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH), TECH did the IPO on 4 June 2020. This study is for comparison over the stock price when the company did IPO whether it's undervalued, overvalued or balanced. The method used in this study are discounted cash flow- free cash flow to the firm, free cash flow to equity, and residual income. The second method is relative valuation model with price to book value as multiple.

This study using data from financial report and other information that can be obtained from prospectus and annual report of PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH), financial report of comparison companies, stock price of PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH), stock price of comparison companies and IHSG.

The result from this study is fair market value of the shares of PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) counted by DCF-FCFF model is Rp349,00; DCF-FCFE is Rp311,00. DCF-residual income is negative Rp79,00 and relative valuation model is Rp308,00. And the reconciliation value from four method is Rp325,00 This value is categorized as undervalued because when PT Indosterling Technomedia Tbk (TECH) did the IPO, the shares value was Rp160,00.

Keywords : fair value, initial public offering, discounted cash flow, relative valuation, free cash flow to the firm, free cash flow to equity