

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian.....	7
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	11
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	11
2. Kewenangan PPAT	13
3. Pembuatan Akta PPAT	18
B. Tinjauan Umum Tentang Akta Pemberian Kuasa	
Membebaskan Hak Tanggungan/Surat Kuasa	
Membebaskan Tanggungan	26
1. Pengertian Akta Pemberian Kuasa Membebaskan Hak	
Tanggungan atau Surat Kuasa Membebaskan Hak	
Tanggungan.....	26
2. Syarat Pembuatan SKMHT.....	27
3. Objek dan Subjek Hak Tanggungan	28
4. Proses Pemberian Kuasa Membebaskan	
Hak Tanggungan	30
5. Masa Berlaku SKMHT	31

6. Aspek Hukum SKMHT	33
C. Tinjauan Umum tentang Tanggung Jawab.....	33
1. Pengertian Tanggung Jawab	33
2. Teori tentang Tanggung Jawab	34
3. Jenis-Jenis Tanggung Jawab	35
D. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	37
1. Pengertian Hak Tanggungan	37
2. Sifat-sifat Hak Tanggungan	38
3. Tahap-Tahap Pemberian Hak Tanggungan	41
BAB III: METODE PENELITIAN.....	48
A. Jenis dan Sifat Penelitian	48
1. Jenis Penelitian.....	48
2. Sifat Penelitian	49
B. Bahan Penelitian	49
1. Data Primer	49
2. Data Sekunder	50
C. Cara dan Alat Penelitian	51
D. Tahap Penelitian	53
E. Analisis Data.....	54
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang tidak Prosedural di Daerah Istimewa Yogyakarta	55
B. Implikasi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang tidak Prosedural terhadap para Pihak dan PPAT	77
1. Implikasi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang tidak Prosedural terhadap para Pihak	81
2. Implikasi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang tidak Prosedural terhadap PPAT	95
BAB V: PENUTUP	109
A. Kesimpulan	109

B. Saran	110
DAFTAR PUSTAKA.....	112
A. Buku	112
B. Peraturan Perundang-Undangan	113
C. Internet.....	114
D. Tesis	115
E. Jurnal	116
F. Lain-lain.....	117