

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Singkatan	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Motivasi penelitian	8
1.6 Manfaat penelitian	9
1.7 Kontribusi penelitian	9
1.8 Ruang lingkup dan batasan penelitian	10
1.9 Sistematika penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori Makro Keynes: Pasar Barang	12
2.1.2 Teori Keynes: Inflasi	14
2.1.3 Teori Kuantitas	14
2.2 Tinjauan Pustaka.....	15
2.2.1 Pertumbuhan Ekonomi dan Harga Properti.....	15
2.2.2 Pertambangan Batu bara dan Harga Properti	18
2.2.3 Ekspor, Harga Batu bara Internasional dan Harga Properti	22
2.3 Hipotesis Penelitian	31

BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	32
3.2 Definisi Operasional Variabel	34
3.2.1 Variabel Dependen.....	34
3.2.2 Variabel Independen	34
3.2.3 Variabel Kontrol	36
2.3 Populasi dan Sampel.....	39
3.4 Teknik Pengumpulan Data	40
3.5 Teknik Analisis Data	40
3.5.1 Regresi Data Panel.....	40
Persamaan 3.1 – Properti Residensial	41
Persamaan 3.2 – Properti Komersial.....	42
3.5.2 Asumsi MLR Pada OLS	43
3.5.3 Estimasi <i>Output Gap</i> Hodrick - Prescott (HP).....	45
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Deskripsi Data	47
4.2 Analisis Regresi Data Panel	47
4.2.1 Pemilihan Model Regresi Data Panel	47
4.2.2 <i>Multicollinearity & Heteroskedasticity Test</i>	48
4.3 Hasil Estimasi dan Pembahasan	48
4.3.1 Analisis Antara Pertumbuhan Ekonomi, Batu Bara dan Harga Properti Residensial.	48
4.3.2 Analisis Hubungan Antara Pertumbuhan Ekonomi, Batu Bara dan Harga Properti Komersial	51
 BAB V KESIMPULAN.....	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Keterbatasan dan Saran Penelitian	58
 Tinjauan pustaka	60
 Lampiran	64