

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	7
1.5.1 Manfaat Teoritis .....	7
1.5.2 Manfaat Praktis .....	7
1.6 Lingkup Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>10</b>
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Pemodelan Keuangan ( <i>Financial Modeling</i> ) .....	10
2.1.2 Rasio Profitabilitas .....	11
2.1.3 Rasio Likuiditas .....	13

2.1.4	Rasio Solvabilitas.....	14
2.1.5	Rasio Aktivitas .....	17
2.1.6	<i>Economic Value Added (EVA)</i> .....	19
2.1.7	<i>Capital Budgeting Cash Flows</i> .....	20
2.1.8	<i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i> .....	22
2.1.9	Biaya Ekuitas .....	22
2.1.10	Biaya Hutang.....	23
2.1.11	<i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i> .....	23
2.1.12	<i>Discounted Cash Flow (DCF)</i> .....	24
2.2	Kajian Penelitian Terdahulu.....	24
2.3	Kerangka Penelitian .....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>30</b>
3.1	Desain Penelitian.....	30
3.2	Metode Pengumpulan Data .....	31
3.2.1	Pengumpulan Data Primer .....	31
3.2.2	Pengumpulan Data Sekunder .....	33
3.3	Metoda Analisis Data.....	33
3.4	Profil Kasus .....	35
3.4.1	Profil Perusahaan .....	35
3.4.2	Visi PT LDP .....	37
3.4.3	Misi PT LDP .....	37
3.5	Profil Proyek .....	38
3.5.1	Hauling Road .....	38
3.5.2	<i>Stockpile</i> .....	38
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>39</b>
4.1	Temuan Penelitian.....	39
4.2	Rincian Data Perusahaan.....	41

4.3	Analisa Proyeksi Laporan Keuangan.....	44
4.4	Analisa Rasio Kesehatan Finansial Perusahaan.....	48
4.4.1	Rasio Profitabilitas .....	49
4.4.2	Rasio Likuiditas.....	52
4.4.3	Rasio Solvabilitas.....	55
4.4.4	Rasio Aktivitas .....	59
4.5	Weighted Average Cost of Capital .....	64
4.6	Economic Value Added .....	67
4.7	Free Cash Flow from Equity .....	68
4.8	Discounted Cash Flow .....	68
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>76</b>
5.1	Kesimpulan .....	73
5.2	Implikasi Penelitian.....	74
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	75
5.4	Rekomendasi .....	76
<b>DAFTAR PUSATAKA .....</b>		<b>77</b>