

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Batasan Penelitian	9
1.7. Sistematika Penulisan	9
BAB II.....	11
LANDASAN TEORI.....	11
2.1. <i>Cash Flow Valuation</i>	11

2.2. <i>Project Evaluation Criteria</i>	12
2.2.1 <i>Net Present Value</i>	13
2.2.2. <i>Internal Rate of Return</i>	14
2.2.4. <i>Discounted Payback Period</i>	16
2.2.5. <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	17
2.2.6. <i>Cost of Equity</i>	18
2.2.7. <i>Cost of Debt</i>	19
2.3. <i>Sensitivity Analysis</i>	20
2.3.1 <i>Diagram Tornado</i>	20
BAB III.....	22
METODE PENELITIAN.....	22
3.1. <i>Desain Penelitian</i>	22
3.2 <i>Fokus Penelitian</i>	22
3.3. <i>Metode Pengumpulan Data</i>	23
3.4. <i>Metode Analisis Data</i>	23
BAB IV	25
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
4.1. <i>Gambaran Umum Proyek</i>	25
4.2. <i>Analisis Discounted Cash Flow (DCF) Model</i>	31
4.2.1. <i>Harga Jual Listrik</i>	31
4.2.2. <i>Perhitungan Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	32

4.2.3. Biaya Investasi	34
4.2.4. Biaya Operasional.....	38
4.2.5. <i>Debt Service Coverage Ratio</i>	39
4.3. Hasil Model Valuasi	41
4.4. Analisis Faktor Risiko Pada Model Investasi	44
4.4.1. Hasil Analisis Sensitivitas Menggunakan <i>Tornado Diagram</i>	44
4.4.2. Hasil Analisis <i>Monte Carlo Analysis</i>	46
BAB V.....	49
KESIMPULAN DAN SARAN	49
5.1. Kesimpulan	49
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	50
5.3. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	54