

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I – PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penulisan .....	10
<b>BAB II – TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
A. Tinjauan Umum tentang Tanah Desa .....	13
1. Sejarah Hukum Pertanahan di DIY .....	13
2. Status dan Jenis Tanah Desa di DIY .....	24
3. Hak Pakai untuk Tanah Desa di DIY .....	32
B. Tinjauan Umum tentang Hak Pakai atas Tanah .....	34
1. Hak atas Tanah di Indonesia .....	34
2. Hak Pakai menurut Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku .....	41
3. Proses Pemberian Sertipikat Hak Pakai berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku .....	52

C. Tinjauan tentang Akta Pemberian Hak Pakai atas Tanah Hak Milik .....	53
1. Pengertian, Definisi, Macam, dan Jenis Akta .....	53
2. Kedudukan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	58
3. Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Pemberian Sertipikat Hak Pakai atas Tanah Hak Milik .....	60
<b>BAB III – METODE PENELITIAN .....</b>	<b>63</b>
A. Jenis Penelitian .....	63
B. Jenis Data .....	65
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	67
D. Lokasi Penelitian .....	68
E. Subjek Penelitian .....	69
F. Analisis Data .....	71
<b>BAB IV – HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>73</b>
A. Praktik Pemberian Hak Pakai atas Tanah Desa (Studi Kasus di Desa Condongcatur dan Desa Caturtunggal).....	73
B. Kedudukan Hukum Akta Pemberian Hak Pakai atas Hak Milik yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam proses Pemberian Sertipikat Hak Pakai atas Tanah Desa .....	88
<b>BAB V – KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>102</b>
A. Kesimpulan .....	102
B. Saran .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>111</b>