

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Ali, Zainudin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Apeldoorn, Van LJ, 1980, *Pengantar Ilmu Hukum*, terjemahan Oetarid S, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Arba, H.M., 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Arikunto, Suharsimi, 2002, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, PT. Rineka Cipta, Jakarta.
- Ashsfofa, Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Effendi, Bachtiar, 1993, *Kumpulan Tulisan tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung.
- Ghofur Anshori, Abdul, 2015, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perspektif Hukum dan Etika*, UII Press, Yogyakarta.
- Harsono, Boedi, 2003, *Hukum Agraria Indonesia; Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1991, *Mengenal Hukum*, Edisi III, Liberty, Yogyakarta.
- _____, 1998, *Perundang-undangan Agraria Yogyakarta*, Liberty, Yogyakarta
- _____, 1979, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- Moleong, Lexy J., 2006, *Metode Penelitian Kualitatif*, Edisi Revisi, PT. Rosdakarya, Bandung.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Nasution, Bahder Johan, 2008, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Mandar Maju, Bandung.

Onghokham, *Perubahan Sosial di Madiun selama Abad 19; Pajak dan Pengaruhnya terhadap Penguasaan Tanah*, IPB Press, Bogor.

Parlindungan, A.P., 1989, *Hak Pengelolaan Menurut Sistem UU PA*, Mandar Maju, Bandung.

Pittlo A., 1978, *Pembuktian dan Daluarsa*, Terjemahan M. Isa Arif, PT Intermasa, Jakarta.

Rahardjo, Satjipto, 2006, *Ilmu Hukum*, Cetakan Keenam, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Rajaguguk, Erman, 1995, *Hukum Agraria, Pola Penguasaan Tanah dan Kebutuhan Hidup*, Chandra Pratama, Jakarta.

Ranuhandoko, I.P.M, 2000, *Terminologi Hukum Inggris-Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

Ruchiyat, Eddy, 1999, *Politik Pertanahan Nasional sampai Orde Reformasi*, Alumni, Bandung.

Sahnan, 2016, *Hukum Agraria Indonesia*, Setara Press, Malang.

Salim, HS., 2015, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, Rajawali Press, Jakarta.

Santoso, Urip, 2013, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, KP Media Group, Jakarta.

Setyowati, Nur Aini, “*Dari Tanah Sultan Menuju Tanah Rakyat; Pola Pemikiran Penguasaan, dan Sengketa Tanah Kota Yogyakarta Setelah Reorganisasi 1917*”, STPN Press, Yogyakarta.

Syarif, Elza, 2014, *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*, Kepustakaan Populer Gramedia, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, dan Mamudji, 2006, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta

Sumardjono, Maria SW, 1997, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian (Sebuah Panduan Dasar)*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

_____, 2001, *Kebijakan Pertanahan, antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas Media Nusantara, Jakarta.

_____, 2014, *Metodologi Penelitian Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Situmorang Viktor M., Cormentya Sitanggang, 1991, *Aspek Hukum Akta Catatan Sipil Di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

Tjitrosoedibio R., Subekti R., 1980, *Kamus Hukum*, PT Pradnya Paramita, Jakarta.

Tjitrosoedibio R., Subekti R., 2004, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek)*, PT Pradnya Paramita, Jakarta.

B. Skripsi/Tesis/Disertasi

Deta Murbasari, MG. Thesa, “*Pendaftaran Hak Pakai atas Tanah Kas Desa di Kabupaten Klaten dalam Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan*”, *Skripsi*, Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya, Yogyakarta, 2018.

Khaqunnisa’, Fanny, “*Aspek Hukum Tanah Desa dalam Perspektif Hukum Tanah Nasional; Studi di Kecamatan Candiroto, Kabupaten Temanggung, Jawa Tengah*”, *Skripsi*, Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarang, Jawa Tengah, 2017.

Grashinta, Dyah Ayu, “*Pemberian Akta Hak Pakai Atas Tanah Hak Milik Sebagai Alternatif Bagi Warga Negara Asing Untuk Dapat Memiliki Rumah Tinggal Di Indonesia Dalam Menunjang Kepentingan Investasi*”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2010.

Mocha. Dzakhy A.D., “*Pelaksanaan Tukar Menukar Tanah Kas Desa Berdasarkan Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 65 Tahun 2013 di Kecamatan Turi, Kabupaten Sleman*”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2019.

Slamet Santoso, “*Tinjauan Yuridis Perjanjian Tukar Guling Aset Antara Pemerintah Kabupaten Boyolali Dengan PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah*”, *Tesis*, Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2017.

Andi Reza Fitriani Eru Setiawan, “*Perkembangan Pengaturan Pertanahan di Daerah Istimewa Yogyakarta Sebelum dan Sesudah UU No. 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan D.I.Yogyakarta*”, *Tesis*,

Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas
Islam Indonesia, Yogyakarta, 2015.

C. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 164 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usha, Hak Guna Bangunan, Hak Pakai dan Hak Pengelolaan.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Keputusan Presiden Nomor 33 Tahun 1984 tentang Pemberlakuan Sepenuhnya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 66 Tahun 1984 tentang Pelaksanaan Pemberlakuan Sepenuhnya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Maklumat HB IX Nomor 5 Tahun 1948 tentang Perubahan Daerah-Daerah Kalurahan dan Nama-Namanja.

Peraturan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 5 Tahun 1954 tentang Hak atas Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta.

Peraturan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 12 Tahun 1954 tentang Tanda yang Sah bagi Hak Milik Perseorangan Turun-temurun atas Tanah.

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017
tentang Pemanfaatan Tanah Desa.

Rijksblad Kasultanan Ngayogyakarta Tahun 1918 Nomor 16 tentang
*Wewenang Bumi, Bab Maringake Wewenang Panggaduhe Bumi
sarta Wewenang Panganggo Bumi.*

Rijksblad Kasultanan Ngayogyakarta Tahun 1920 Nomor 11 tentang *Pajeg
Bumi, Bab Anggone Anetepake lan Pamupune Pajeg Bumi ing
bawah Nagari Ngayogyakarta*

Rijksblad Kasultanan Ngayogyakarta Tahun 1925 Nomor 23 tentang
*Wewenang Bumi, Bab Maringi Wewenang Andarbeni lan Nganggo
Bumi.*

D. Artikel/Jurnal/Website

Balai Pustaka, Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar
Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Edisi Ketiga, Jakarta, 2001.

Huda, Ni'matul, *Beberapa Kendala dalam Penyelesaian Status Hukum
Tanah Bekas Swapraja di Daerah Istimewa Yogyakarta*, Jurnal
Hukum, No. 13 Vol. 7. UII Press, April, 2000.

Noor, Ade Kurniady, Tugas dan Fungsi PPAT dalam Pembuatan Akta Jual
Beli Tanah Hak Milik dalam rangka Mewujudkan Tertib
Administrasi Pertanahan di Kabupaten Sintang Provinsi
Kalimantan, Fakultas Hukum Atmajaya, 2016.

Yuriwin, Arie, S.H., M.Si., "Sejarah Regulasi Kebijakan Pertanahan di
DIY, disampaikan dalam rangka Workshop Supremasi Hukum
Bidang Pertanahan, Slide, 21 Mei 2013.

Surat izin Gubernur DIY Nomor 36/IDZ/KPTS/1982

Letter C Nomor 330 atas nama Wongsodikromo yang dibeli oleh Kalurahan
Sinduadi pada tahun 1953 berdasarkan Putusan Desa Sinduadi
Nomor 175.

Lugas Subarkah, "Serahkan 1.159 Sertipikat SAG-PAG, Sultan; Tanah
Harus Dipelihara dengan Hukum yang Ketat",
<https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2020/12/01/510/1056765/serahkan-1159-sertifikat-sg-pag-sultan-tanah-harus-dipelihara-dengan-hukum-yang-ketat> di akses pada tanggal 03 Juli 2021 pukul
13.15 WIB.

Pradito Rida Pertama, “BPN DIY; Sertifikasi Tanah Kasultanan Rampung Tahun 2022, <https://news.detik.com/berita-jawa-tengah/d-4810110/bpn-diy-sertifikasi-tanah-kasultanan-rampung-tahun-2022> di akses pada tanggal 03 Juli 2021 pukul 13.50 WIB.

Ivan Aditya, 2.033 Sertipikat Sultan Ground Diserahkan, <https://www.krjogja.com/berita-lokal/diy/yogyakarta/2-033-sertifikat-tanah-sultan-ground-diserahkan/> di akses pada tanggal 03 Juli 2021 pukul 14.10 WIB.

E. Wawancara

Wawancara dengan Bapak Kuwat, S.Pd., S.T., (Responden) selaku Kepala Seksi Pemerintahan/Jogoboyo Kalurahan Condongcatur (Koordinator Kepala Seksi Pemerintahan/Jogoboyo se Kabupaten Sleman) pada tanggal 23 Juni 2021 bertempat di Kantor Kalurahan Condongcatur pukul 16.00 WIB.

Wawancara dengan Bapak Andi Sofyan, S.Pd., M.Pd., (Responden) selaku Kepala Seksi Pemerintahan/Jogoboyo Kalurahan Caturtunggal pada tanggal 28 Juni 2021 bertempat di Kantor Kalurahan Caturtunggal pukul 08.00 WIB.

Wawancara dengan Bapak Priyantono Jati, S.E., (Narasumber) Kepala Seksi Pendaftaran Tanah/Koordinator Pertanahan Pertama Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman pada tanggal 29 Juni 2021 di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman pukul 13.00 WIB.

Wawancara dengan Ibu Sri Sulistiani, S.ST., (Narasumber) Analis Utama Hukum Pertanahan Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman pada tanggal 29 Juni 2021 bertempat di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman pukul 14.00 WIB.