



DAFTAR ISI

INTISARI	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Tinjauan Pustaka	5
1.5.1. Tinjauan Spasial.....	5
1.5.2. Perizinan Berusaha.....	7
1.5.3. Teori Lokasi	15
1.5.4. Spesialisasi Lokasi	18
1.5.5. Pola Sebaran Spasial	18
1.5.6. Faktor Wilayah.....	19
1.6. Kerangka Pemikiran	21
1.7. Keaslian Penelitian	23
1.8. Pertanyaan Penelitian / <i>Research Question</i>	38
BAB II METODE PENELITIAN.....	40
2.1. Alat dan Bahan Penelitian	40
2.1.1. Alat Penelitian.....	40
2.1.2. Bahan Penelitian	40
2.2. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	41
2.3. Data dan Variabel Penelitian.....	43
2.4. Teknik Pengumpulan Data	69
2.5. Teknik Pengolahan Data	69
2.6. Teknik Analisis Data	73
2.7. Batasan Operasional.....	86
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	88



3.1	Keadaan Umum Fisik dan Geografi.....	88
3.2	Keadaan Umum Sosial.....	90
3.2.1.	Kependudukan.....	90
3.2.2.	Pendidikan.....	94
3.2.3.	Kesehatan.....	97
3.3	Keadaan Umum Ekonomi.....	98
3.3.1.	Pertumbuhan PDRB.....	98
3.3.2.	Ketenagakerjaan.....	103
3.4	Kebijakan Perizinan Berusaha.....	105
3.4.1.	Peraturan Nasional.....	105
3.4.2.	Peraturan Daerah Kabupaten Sleman.....	107
3.4.3.	Rencana Strategis DPMPTSP Kabupaten Sleman.....	110
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		111
4.1.	Dinamika Sebaran Perizinan Berusaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020 ..	111
4.1.1.	Kondisi Proporsi Izin pada IPPT Usaha Kabupaten Sleman.....	111
4.1.2.	Kondisi Kluster dan Klasifikasi Usaha pada IPPT Usaha Kabupaten Sleman	122
4.1.3.	Kondisi Luas Izin Berusaha pada IPPT Usaha Kabupaten Sleman.....	149
4.2.	Spesialisasi dan Pola Keruangan Perizinan Berusaha di Kabupaten Sleman.....	157
4.2.1.	Spesialisasi Perizinan Berusaha di Kabupaten Sleman.....	157
4.2.2.	Pola Keruangan Peruntukan Usaha pada IPPT Usaha di Kabupaten Sleman .	162
4.2.2.1.	Pola Keruangan Peruntukan Usaha pada Kluster Industri dan Mekanis.....	169
4.2.2.2.	Pola Keruangan Peruntukan Usaha pada Kluster Agraris.....	175
4.2.2.3.	Pola Keruangan Peruntukan Usaha pada Kluster Pelayanan Publik.....	182
4.2.2.4.	Pola Keruangan Peruntukan Usaha pada Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi	189
4.3.	Faktor-Faktor Wilayah yang Berasosiasi dengan Perizinan Berusaha di Kabupaten Sleman.....	197
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		204
5.1.	Kesimpulan.....	204
5.2.	Saran.....	205
DAFTAR PUSTAKA.....		207
LAMPIRAN.....		210



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 2. 1 Kebutuhan Data Penelitian	44
Tabel 2. 2 Ilustrasi Tabulasi Data IPPT Usaha	70
Tabel 2. 3 Ilustrasi Transformasi Data Jumlah Izin Tiap Peruntukan	72
Tabel 2. 4 Ilustrasi Data Jumlah Izin IPPT Usaha Peruntukan tiap Kecamatan	77
Tabel 2. 5 Interpretasi Koefisien Korelasi	85
Tabel 2. 6 Ilustrasi Hasil Uji Korelasi	86
Tabel 3. 1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman	89
Tabel 3. 2 Kepadatan Penduduk per Kapanewon di Kabupaten Sleman Tahun 2020	93
Tabel 3. 3 Jumlah Sekolah per Jenjang Menurut Kapanewon di Kabupaten Sleman Tahun 2020	96
Tabel 3. 4 Jumlah Penduduk yang Berprofesi di Bidang Kesehatan Menurut Kapanewon di Kabupaten Sleman Tahun 2020	97
Tabel 3. 5 PDRB Kabupaten Sleman Seri 2010 Atas Dasar Harga Berlaku menurut Lapangan Usaha Tahun 2018-2020 (juta rupiah dan persentase)	99
Tabel 3. 6 Pertumbuhan Sektor PDRB Kabupaten Sleman Atas Dasar Harga Konstan menurut Lapangan Usaha Tahun 2018-2020 (juta rupiah dan persentase)	101
Tabel 3. 7 Indikator Ketenagakerjaan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	104
Tabel 4. 1 Jumlah Izin dan Peruntukan Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	113
Tabel 4. 2 Jumlah Izin Berusaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	116
Tabel 4. 3 Jumlah Peruntukan Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	119
Tabel 4. 4 Jumlah Peruntukan Usaha Tiap Kluster Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	125
Tabel 4. 5 Jumlah Peruntukan Usaha pada Izin Berusaha Berdasarkan Klasifikasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	129
Tabel 4. 6 Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Industri dan Mekanis Tiap Kecamatan Berdasarkan Klasifikasinya	132
Tabel 4. 7 Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Agraris Tiap Kecamatan Berdasarkan Klasifikasinya	135
Tabel 4. 8 Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Pelayanan Publik Tiap Kecamatan Berdasarkan Klasifikasinya	138
Tabel 4. 9 Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi Tiap Kecamatan Berdasarkan Klasifikasinya	141
Tabel 4. 10 Luas Lahan IPPT Usaha Tiap Tahun Berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	150
Tabel 4. 11 Luas Lahan IPPT Usaha Tiap Tahun Berdasarkan Status Lahan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	154
Tabel 4. 12 Luas Lahan IPPT Usaha Tiap Kecamatan Berdasarkan Status Lahan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	155
Tabel 4. 13 Spesialisasi Klasifikasi Usaha Tiap Kecamatan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	158
Tabel 4. 14 Indeks Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Industri dan Mekanis di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	171
Tabel 4. 15 Indeks Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Agraris di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	177



Tabel 4. 16 Indeks Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Pelayanan Publik di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	184
Tabel 4. 17 Indeks Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	190
Tabel 4. 18 Hasil Uji Korelasi Jumlah Izin Berusaha Kabupaten Sleman Tahun 2020 dengan Variabel Wilayah	198
Tabel 4. 19 Hasil Uji Korelasi Jumlah Peruntukan Usaha Kabupaten Sleman Tahun 2020 dengan Variabel Wilayah.....	200
Tabel 4. 20 Hasil Uji Korelasi Luas Izin Berusaha Kabupaten Sleman Tahun 2020 dengan Variabel Wilayah	201

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	22
Gambar 2. 1 Peta Administratif Kabupaten Sleman	42
Gambar 2. 2 Petunjuk Interpretasi Moran Scatterplot	80
Gambar 3. 1 Gambaran Peningkatan Jumlah Penduduk Kabupaten Sleman	91
Gambar 3. 2. Perkembangan Dinamika Penduduk Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	91
Gambar 3. 3 Angka Partisipasi Kasar SD dan SMP di Kabupaten Sleman.....	94
Gambar 3. 4 Gambaran Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Sleman, Provinsi DIY dan Indonesia Tahun 2018-2020	103
Gambar 3. 5 Tahapan Perizinan Berusaha	108
Gambar 4. 1 Jumlah Peruntukan Usaha pada IPPT Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	115
Gambar 4. 2 Peta Kategori Jumlah Izin Berusaha pada IPPT Usaha Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	121
Gambar 4. 3 Peta Kategori Jumlah Peruntukan Usaha pada IPPT Usaha Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	121
Gambar 4. 4 Diagram Pie Jumlah Peruntukan Usaha Tiap Kluster di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	123
Gambar 4. 5 Diagram Pie Jumlah Peruntukan Usaha Tiap Klasifikasi Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	128
Gambar 4. 6 Peta Kategori Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Industri dan Mekanis di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	144
Gambar 4. 7 Peta Kategori Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Agraris di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	146
Gambar 4. 8 Peta Kategori Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Pelayanan Publik di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	147
Gambar 4. 9 Peta Kategori Jumlah Peruntukan Usaha Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi di Kab. Sleman Tahun 2018-2020	148
Gambar 4. 10 Diagram Pie Luas Lahan IPPT Usaha Berdasarkan Status Lahan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	153
Gambar 4. 11 Indeks Moran pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	164



Gambar 4. 12 Scatterplot Moran pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	166
Gambar 4. 13 Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	167
Gambar 4. 14 Indeks Moran pada IPPT Usaha Kluster Industri dan Mekanis di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	170
Gambar 4. 15 Scatterplot Moran pada IPPT Usaha Kluster Industri dan Mekanis di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	172
Gambar 4. 16 Scatterplot Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Industri dan Mekanis di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	173
Gambar 4. 17 Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Kluster Industri dan Mekanis di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	174
Gambar 4. 18 Indeks Moran pada IPPT Usaha Kluster Agraris di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	176
Gambar 4. 19 Scatterplot Moran pada IPPT Usaha Kluster Agraris di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	178
Gambar 4. 20 Scatterplot Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Agraris di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	179
Gambar 4. 21 Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Kluster Agraris di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	180
Gambar 4. 22 Indeks Moran pada IPPT Usaha Kluster Pelayanan Publik di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	183
Gambar 4. 23 Scatterplot Moran pada IPPT Usaha Kluster Pelayanan Publik di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	185
Gambar 4. 24 Scatterplot Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Pelayanan Publik di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	186
Gambar 4. 25 Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Kluster Pelayanan Publik di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	187
Gambar 4. 26 Indeks Moran pada IPPT Usaha Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	189
Gambar 4. 27 Scatterplot Moran pada IPPT Usaha Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	192
Gambar 4. 28 Scatterplot Moran Klasifikasi Usaha pada Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi di Kab. Sleman Tahun 2018-2020	193
Gambar 4. 29 Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Kluster Perdagangan, Jasa dan Investasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	194



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Jumlah Peruntukan Usaha tiap Desa Berdasarkan Klusternya di Kabupaten Sleman.....	210
Lampiran 2. Tabel Jumlah Peruntukan Usaha pada IPPT-Usaha Berdasarkan Klasifikasi Usaha di Kabupaten Sleman	212
Lampiran 3. Tabel Perhitungan LQ tiap Klasifikasi Usaha pada IPPT Usaha di Kabupaten Sleman.....	213
Lampiran 4. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Konstruksi dan Furnitur di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020..	214
Lampiran 5. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Mesin dan Logam Dasar di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.	214
Lampiran 6. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Pencetakan dan Publikasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	215
Lampiran 7. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Bahan Dasar dan Kimia di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020..	215
Lampiran 8. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Tekstil dan Garmen di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	216
Lampiran 9. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Makanan dan Minuman di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020..	216
Lampiran 10. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Pergudangan dan Penyimpanan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	217
Lampiran 11. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Kecantikan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	217
Lampiran 12. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Pertanian, Perkebunan dan Kehutanan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	218
Lampiran 13. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Peternakan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	218
Lampiran 14. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Perikanan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	219
Lampiran 15. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Pemerintahan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	219
Lampiran 16. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Keagamaan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	220
Lampiran 17. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Pendidikan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	220
Lampiran 18. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Kesehatan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	221
Lampiran 19. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Perhotelan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	221
Lampiran 20. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Restoran di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	222
Lampiran 21. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Perdagangan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	222



Lampiran 22. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Hiburan dan Rekreasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	223
Lampiran 23. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Perkantoran di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	223
Lampiran 24. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Perumahan di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	224
Lampiran 25. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Penyediaan Akomodasi di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020 ..	224
Lampiran 26. Peta Kluster dan Peta Signifikansi LISA pada Jumlah Peruntukan Usaha dalam IPPT Usaha Klasifikasi Jasa Lainnya di Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	225
Lampiran 27. Tabel Data Variabel Wilayah Tahun 2020 di Kabupaten Sleman	226
Lampiran 28. Tabel Transkrip Wawancara dengan Bapak Sigit Yasien, S.T., M.T. (Kepala Seksi Penggunaan Pemanfaatan Tanah Usaha DPMPTSP Kabupaten Sleman)	227
Lampiran 29. Code Book IPPT Usaha Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020.....	231
Lampiran 30. Tabel Data IPPT Usaha Kabupaten Sleman Tahun 2018-2020	235