

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	viii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keaslian Penelitian	8
E. Kegunaan Penelitian	11
BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Syarat Sah Perjanjian	16
3. Unsur-Unsur Perjanjian	21
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian	23
5. Bentuk Perjanjian	32
6. Berakhirnya Perjanjian	33
7. Tahap Penyusunan Perjanjian	35
B. Tinjauan Tentang Wanprestasi	36
2. Pengertian Wanprestasi	36
3. Bentuk Wanprestasi	37
4. Akibat Wanprestasi	38
C. Tinjauan Tentang Sewa Menyewa	40
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	40
2. Subjek dan Objek dalam Perjanjian Sewa Menyewa	40
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa	41
4. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa	43

5. Risiko dalam Sewa Menyewa	44
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa	44
D. Tinjauan Penyelesaian Sengketa	46
1. Penyelesaian Sengketa di luar Pengadilan	46
2. Penyelesaian Sengketa di Pengadilan	48
BAB III.....	47
METODE PENELITIAN	47
A. Sifat Penelitian.....	47
B. Jenis Penelitian	47
1. Penelitian kepustakaan	47
2. Penelitian lapangan	49
C. Jalannya Penelitian	52
1. Tahap Persiapan.....	52
2. Tahap Pelaksanaan	52
3. Tahap Penyelesaian	52
D. Analisis Data	53
E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya	53
BAB IV	55
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tempat Usaha di Pamella 1 (Satu) Supermarket Yogyakarta.	55
1. Hasil Penelitian	55
2. Pembahasan	62
B. Upaya Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tempat Usaha di Pamella 1 (Satu) Supermarket Yogyakarta.....	77
1. Hasil Penelitian	77
2. Pembahasan	79
BAB V.....	89
PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	92