

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	11
A. Latar Belakang.....	11
B. Rumusan Masalah.....	19
C. Tujuan Penelitian.....	20
D. Keaslian Penelitian.....	20
E. Manfaat Penelitian.....	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	25
A. Tinjauan tentang tanah bengkok.....	25
1. Pengertian tanah bengkok.....	25
2. Macam-macam tanah untuk perangkat desa.....	26
3. Jenis hak yang dapat menjadi alas hak tanah bengkok menurut UUPA.....	27
B. Tinjauan umum tentang peralihan hak atas tanah melalui jual beli.....	27
C. Tinjauan umum tentang Kepala Desa.....	30
1. Pengertian Desa.....	30
2. Pengertian Kepala Desa.....	32
3. Tugas, wewenang, hak dan kewajiban Kepala Desa.....	33
D. Tinjauan umum tentang pertanggungjawaban hukum.....	35
1. Pengertian pertanggungjawaban hukum.....	35
2. Jenis-jenis pertanggungjawaban hukum.....	36
E. Tinjauan umum tentang pendaftaran tanah.....	38
1. Pengertian pendaftaran tanah.....	38
2. Cara pendaftaran tanah.....	40
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	40
4. Kegiatan pendaftaran tanah.....	41
F. Tinjauan umum tentang surat sebagai alat bukti.....	45

G. Tinjauan umum tentang asas itikad baik.....	47
1. Pengertian asas itikad baik.....	47
2. Itikad baik dalam peralihan hak atas tanah.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
1. Jenis dan Sifat Penelitian	49
a. Jenis Penelitian.....	49
b. Sifat penelitian.....	50
2. Bahan Penelitian.....	50
a. Data sekunder.....	50
b. Data primer	53
3. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	55
a. Studi dokumen.....	55
b. Wawancara	55
4. Analisis Data	56
5. Tahapan dalam Penelitian	56
a. Tahap Persiapan.....	56
b. Tahap Pelaksanaan	56
c. Tahap Penyelesaian	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
A. Keabsahan Surat Keterangan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang dibuat Oleh Kepala Desa Terhadap Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah Kas Desa Yang Terjadi di Desa Karangtengah Prandon Kabupaten Ngawi.....	58
B. Pelaksanaan Asas Itikad Baik Sebagai Pertanggungjawaban dari Kepala Desa Terhadap Surat Keterangan Jual Beli yang Sudah Dibuat Terhadap Transaksi Tanah Kas Desa	69
C. Upaya Yang Dilakukan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Rangka Untuk Menertibkan Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Terjadi Di Desa Karangtengah Prandon Kabupaten Ngawi.....	80
BAB V PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	90