

## DAFTAR ISI

### HALAMAN SAMPUL

LEMBAR PENGESAHAN .....	I
KATA PENGANTAR .....	IV
DAFTAR ISI .....	V
ABSTRACT .....	VII

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Keaslian Penelitian .....	10

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Tentang Notaris .....	13
1. Tugas dan Kewenangan Notaris .....	14
2. Jenis-Jenis Akta Kenotariatan .....	18
a. Akta Autentik .....	22
b. Akta Para Pihak (Di bawah Tangan) .....	24
B. Tinjauan Tentang Kementerian ATR/KBPN .....	26
C. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	28
D. Tinjauan Tentang Tata Ruang dan Pendaftaran Tanah .....	29
1. Hak Untuk Memanfaatkan Tanah .....	29
2. Hak Untuk Mengalihkan Hak Atas Tanah .....	30
E. Tinjauan Tentang Kewarisan .....	38
a. Sejarah Hukum Kewarisan .....	42
b. Perkembangan Hukum Kewarisan .....	21
F. Tinjauan Umum Tentang Surat Keterangan Waris .....	48

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	52
-------------------------------------	----



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**IMPLEMENTASI PEMBUATAN SURAT KETERANGAN WARIS DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN PASAL 111 AYAT (1) HURUF C ANGKA 5 PERMEN ATR/KBPN NOMOR 16 TAHUN 2021 DI KABUPATEN KULON PROGO**

KRISNA AGUNG S, Dr. Ninik Darmini, S.H., M. Hum.

Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

B. Cara Pengumpulan Data .....	52
C. Tahap-Tahap Penelitian .....	56
D. Analisis Data .....	57
E. Kesulitan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya .....	58

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

- A. Penerapan Pasal 111 ayat (1) huruf c angka 5 Permen ATR/KBPN Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah terhadap Surat Keterangan Waris yang dibuat di hadapan Notaris di Kabupaten Kulon Progo dengan Pewaris yang berdomisili di luar Kabupaten Kulon Progo sebagai suatu syarat peralihan hak atas tanah yang didaftarkan di Kantor Pertanahan .....60
- B. Efektifitas pemberlakuan Surat Keterangan Waris yang diatur dalam Pasal 111 ayat (1) huruf c angka 5 Permen ATR/KBPN Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo ..... 72

#### **BAB V PENUTUP**

- A. Kesimpulan ..... 80
- B. Saran ..... 81

#### **DAFTAR PUSTAKA.....83**