

INTISARI

Kabupaten Klaten bagian tengah yang terdiri dari Kecamatan Klaten Utara, Kebonarum, Klaten Selatan, Jogonalan, dan Klaten Tengah merupakan wilayah yang tergolong paling berkembang, letaknya berada di pusat kota Kabupaten Klaten yang merupakan pusat kegiatan perindustrian di Kabupaten Klaten. Disisi lain, laju pertumbuhan penduduk serta pertumbuhan ekonomi yang meningkat setiap tahunnya di Kabupaten Klaten bagian tengah mengakibatkan peningkatan aktifitas masyarakatnya. Sejalan dengan perkembangan tersebut tentunya pemanfaatan/ penggunaan lahan semakin tinggi dengan persediaan lahan yang terbatas, sehingga dapat mengakibatkan perubahan tata guna lahan yang nantinya dapat mempengaruhi perubahan nilai tanahnya. Maka diperlukan pembaruan untuk penilaian tanah terhadap perubahan penggunaan lahan agar didapatkan informasi nilai tanah yang akurat dengan kondisi terbaru.

Pada penelitian ini peta perubahan nilai tanah diperoleh dari proses analisis metode *overlay* antara peta zona nilai tanah tahun 2019 dan 2021 sehingga didapat perubahan zona nilai tanah tahun 2019 sampai 2021. Peta perubahan penggunaan lahan diperoleh dari proses analisis *overlay* antara peta penggunaan lahan tahun 2019 dan 2021. Peta perubahan zona nilai tanah ini lalu di overlaykan dengan peta perubahan penggunaan lahan, sehingga dapat dianalisis hubungan perubahan nilai tanah karena perubahan penggunaan lahan pada Kabupaten Klaten bagian tengah.

Hasil dari penelitian ini diperoleh jumlah luas penggunaan lahan yang berubah di Kabupaten Klaten bagian tengah tahun 2019 hingga 2021 adalah 12,34 % dari jumlah luas lahan keseluruhan. Perubahan penggunaan lahan terbesar adalah lahan sawah berubah menjadi lahan permukiman yaitu 9,72% dari total seluruh luas lahan. Luas perubahan penggunaan lahan terendah yaitu perubahan lahan sawah menjadi perdagangan, industri & perkantoran yaitu 0,04% dari total seluruh luas lahan. Perubahan nilai tanah terbesar yaitu di Kecamatan Klaten Utara dengan nilai Rp. 3.141.000 / m² dengan kenaikan 501,72% dari tahun 2019 sampai 2021 dengan perubahan penggunaan lahan sawah menjadi permukiman.

Kata kunci : Penggunaan lahan, Zona nilai tanah, Perubahan penggunaan lahan, Perubahan zona nilai tanah, Kabupaten Klaten bagian tengah.

ABSTRACT

The central part of Klaten Regency which consists of the Districts of North Klaten, Kebonarum, South Klaten, Jogonalan, and Central Klaten is the most developed area, located in the city center of Klaten Regency which is the center of industrial activity in Klaten Regency. On the other hand, the rate of population growth and economic growth that increases every year in the central part of Klaten Regency has resulted in an increase in community activities. In line with these developments, of course, land use / use is getting higher with limited land supplies, so that it can lead to changes in land use which can later affect changes in the value of the land. So it is necessary to update the land assessment of land use changes in order to obtain accurate land value information with the latest conditions.

In this study, the land value change map was obtained from the analysis process of the overlay between the 2019 and 2021 land value zone maps so that the land value zone changes from 2019 to 2021. The land use change map was obtained from the overlay between the 2019 and 2021 land use maps. This map of changes in land value zones is then overlaid with a map of land use changes, so that the relationship between changes in land values can be analyzed due to changes in land use in the central part of Klaten Regency.

The results of this study obtained that the total area of land use that changed in the middle part of Klaten Regency from 2019 to 2021 was 12,34% of the total land area. The biggest land use change is that paddy fields turn into residential land, which is 9,72% of the total land area. The area of the lowest land use change is the change in paddy fields into trade, industry & offices, which is 0,04% of the total land area. The biggest change in land value is in North Klaten District with a value of Rp. 3.141.000 / m² with an increase of 501,72% from 2019 to 2021 with changes in the use of paddy fields to settlements.

Keywords : Land use, Land value zone, Land use change, Land value zone change, Central Klaten Regency.