

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACK	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah	2
I.3. Tujuan Penelitian	3
I.4. Pertanyaan Penelitian	4
I.5. Ruang Lingkup	4
I.6. Manfaat Penelitian	4
I.7. Tinjauan Pustaka	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
II.1. Penggunaan Lahan	7
II.1.1. Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	7
II.1.2. Perubahan Penggunaan Lahan	9
II.2. Nilai Tanah dan Harga Tanah	10
II.2.1. Faktor yang Mempengaruhi Nilai dan Harga Tanah	11
II.2.2. Penilaian Tanah.....	12
II.2.3. Metode Penilaian Tanah	12
II.3. Zona Nilai Tanah	14
II.4. Analisis Spasial	16
II.4.1. <i>Overlay</i>	16
II.4.2. Metode <i>Overlay</i>	17

BAB III PELAKSANAAN PENELITIAN	21
III.1. Lokasi Penelitian	21
III.2. Peralatan dan Bahan Penelitian	22
III.2.1. Peralatan Penelitian.....	22
III.2.2. Bahan Penelitian	22
III.3. Tahapan Penelitian	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	28
IV.1. Zona Nilai Tanah.....	28
IV.1.1. Zona Nilai Tanah Kabupaten Klaten Bagian Tengah Tahun 2019.....	28
IV.1.2. Zona Nilai Tanah Kabupaten Klaten Bagian Tengah Tahun 2021.....	29
IV.2. Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah	32
IV.3. Penggunaan Lahan.....	35
IV.3.1. Penggunaan Lahan Kabupaten Klaten Bagian Tengah Tahun 2019 ...	36
IV.3.2. Penggunaan Lahan Kabupaten Klaten Bagian Tengah Tahun 2021 ...	37
IV.4. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	39
IV.5. Analisis Hubungan Antara Perubahan Nilai Tanah Dengan Perubahan Penggunaan Lahan.....	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	45
V.1. Kesimpulan	45
V.2. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA.....	47
LAMPIRAN	50