

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
INTISARI	xvii
ABSTRACT.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Rumusan Masalah.....	3
I.3. Tujuan Penelitian	3
I.4. Pertanyaan Penelitian.....	4
I.5. Ruang Lingkup	4
I.6. Manfaat Penelitian	4
I.7. Tinjauan Pustaka.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
II.1. Nilai Tanah	7
II.2. Pasar Tanah	7
II.3. Perencanaan Wilayah	9
II.4. Perencanaan Tata Ruang	10
II.5. Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Klaten Tahun 2021 – 2041	13
II.6. Pertumbuhan Wilayah	16
II.7. Reduksi Data	16
II.8. Pengelompokan Data.....	17
II.9. Interval Kelas Data	18

II.10. Analisis Deskriptif.....	19
II.11. Peta Tematik Pasar Tanah	19
BAB III METODE PENELITIAN	22
III.1. Lokasi Penelitian	22
III.2. Peralatan dan Bahan Penelitian	23
III.2.1 Peralatan Penelitian	23
III.2.2 Bahan Penelitian	24
III.3. Tahapan Penelitian	24
III.3.1 Tahap Persiapan.....	26
III.3.2 Tahap Pelaksanaan	26
III.3.3 Tahap Analisis Hasil dan Kesimpulan	33
III.3.4 Tahap Penyelesaian	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	35
IV.1. Peta Pasar Tanah Berdasarkan Jumlah Transaksi	35
IV.2. Peta Pasar Tanah Berdasarkan Luas Tanah	42
IV.3. Peta Pasar Tanah Berdasarkan Tanah Tanpa Bangunan dan Tanah Dengan Bangunan	47
IV.4. Peta Pasar Tanah Berdasarkan Harga Tanah	51
IV.4.1 Peta Pasar Tanah Berdasarkan Harga Tanah Tanpa Bangunan	51
IV.4.2 Peta Pasar Tanah Berdasarkan Harga Tanah Dengan Bangunan	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
V.1. Kesimpulan.....	61
V.2. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN	66