

DAFTAR ISI

TESIS	i
KATA PENGANTAR	iv
Daftar Isi	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
1. Kegunaan Teoritis	7
2. Kegunaan Praktis	7
E. Keaslian Penelitian	7
BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Hukum Jaminan	13
1. Pengertian Jaminan	13
2. Jenis-jenis Jaminan	13
B. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	15
1. Pengertian Hak Tanggungan	15
2. Fungsi Hak Tanggungan	17
3. Pendaftaran Hak Tanggungan	20
C. Tinjauan Umum Pemberian Hak Tanggungan	21
1. Pengertian Pemberian Hak Tanggungan	21
2. Syarat Pembebanan Hak Tanggungan	22
D. Tinjauan Umum Tentang Sistem Elektronik dan Hak Tanggungan Elektronik	23
1. Pengertian Sistem Elektronik	23
E. Tinjauan Umum Hak Tanggungan Elektronik	24
1. Pengertian Hak Tanggungan Elektronik	24
2. Jenis Layanan dan Objek Hak Tanggungan Elektronik	25

F. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	30
1. Pengertian PPAT.....	30
2. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	31
BAB III	33
METODE PENELITIAN	33
A. Jenis Penelitian	33
B. Sifat Penelitian	34
C. Data Penelitian	34
D. Lokasi dan Responden Penelitian	35
E. Cara dan Alat Pengumpulan Data	37
F. Jalannya Penelitian	38
BAB IV	40
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
A. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik yang Dilakukan di Kecamatan Kartosuro	40
1. Tahap Pembuatan Akta Pembebanan Hak Tanggungan	40
2. Tahap Penyampaian Akta Pembebanan Hak Tanggungan Elektronik	45
3. Tahap Penerbitan Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik.....	49
4. Tahap Penyampaian Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik Kepada Kreditur	49
B. Kendala Dalam Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Online Terhadap PPAT, Kreditur, dan Badan Pertanahan di Sukoharjo.....	56
1. Kendala yang muncul dari PPAT dalam pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik.....	56
2. Kendala yang muncul dari Kreditur dalam pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik.....	59
3. Kendala yang muncul dari Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Sukoharjo dalam pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik.....	60
BAB V	63
KESIMPULAN DAN SARAN	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67
A. Buku	67
B. Jurnal, Tesis, Makalah	68
C. Peraturan Perundang-Undangan	68
D. Internet	69