

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	1
C. Tujuan Penelitian	1
D. Manfaat Penelitian	1
E. Keaslian Penelitian	8
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Perjanjian Pada Umumnya	14
1. Defenisi Perjanjian	14
2. Unsur-Unsur Perjanjian	15
3. Syarat Sah Perjanjian	18
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian	20

5. Kekuatan Mengikat Perjanjian Terhadap Para Pihak	26
6. Berakhirnya Perjanjian	29
7. Cidera Janji (Wanprestasi)	30
B. Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	32
C. Tinjauan Mengenai Hukum Jaminan	35
1. Defenisi Jaminan	35
2. Tujuan Jaminan	36
3. Sistem Jaminan Menurut Hukum Indonesia	37
3.1. Jaminan Umum	38
3.2. Jaminan Khusus	39
3.2.1. Jaminan Kebendaan	40
3.2.2. Jaminan Perseorangan	44
4. Penanggungan / <i>Borgtocht</i>	45
D. Tinjauan <i>Buyback Guarantee</i>	49

BAB III METODE PENELITIAN

1. Jenis Penelitian	58
2. Sifat Penelitian	58
3. Sumber Data	59
4. Metode Pengumpulan Data	60
5. Analisis Data	60

BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Kedudukan developer dalam Perjanjian KPR atas pelaksanaan <i>buyback guarantee</i>	62
--	----

B. Akibat hukum apabila developer tidak bersedia melaksanakan <i>buyback guarantee</i>	65
---	----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	73
B. Saran	75

DAFTAR PUSTAKA	76
-----------------------------	----