

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Lampiran	ix
Intisari	x
<i>Abstract</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Motivasi Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Kontribusi Penelitian	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
1.9 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Kajian Pustaka	11
2.2 Kerangka Pikir	15
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Desain Penelitian	16
3.2 Definisi Operasional Variabel	19
3.3 Teknik Analisis Data	20
3.3.1 Analisis regresi data panel.....	20
3.3.2 Kriteria pengujian keberartian model.....	22
3.3.2.1 Koefisien determinasi	22
3.3.2.2 Uji F	23



3.3.2.3 Uji t	24
3.3.3 Model penelitian.....	24
3.3.3 Isu endogenitas	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	27
4.1 Gambaran Umum Variabel Penelitian.....	27
4.1.1 Harga rumah perkotaan	28
4.1.2 Migrasi risen.....	32
4.1.3 Sebaran kota berdasarkan harga rumah dan migrasi risen.....	34
4.2 Dampak Migrasi Penduduk terhadap Harga Rumah Perkotaan	36
4.3 Pembahasan dan <i>Robustness Check</i>	40
BAB V SIMPULAN	45
5.1 Kesimpulan	45
5.2 Keterbatasan	45
5.3 Implikasi Kebijakan.....	46
Daftar Pustaka	48
Lampiran	52