

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	10
1.1. Latar Belakang	11
1.2. Perumusan Masalah	13
1.3. Pertanyaan Penelitian atau Hipotesis	14
1.4. Tujuan Penelitian	15
1.5. Manfaat Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Pengertian Pajak.....	16
2.2. Zona Nilai Tanah	16
2.2.1. Pengertian Tanah	16
2.2.2. Pengertian Nilai, Nilai Tanah dan Harga Tanah	17
2.2.3. Faktor penentu nilai tanah.....	18
2.3. Peta Zona Nilai Tanah	20
2.3.1. Nilai Indeks Rata-Rata	20
2.3.2. Kesesuaian Bobot Penentu Nilai Tanah	22
2.4. Multi-Criteria Decision Making(MCDM)	23
2.4.1. <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	24
2.4.2. Kuisisioner	30
2.5. Sistem Informasi Geografi (SIG)	31
2.5.1. Komponen SIG.....	31
2.5.2. <i>Overlay</i>	32
2.6. Telaah Penelitian Sebelumnya	36
2.7. Kerangka Pemikiran.....	38
2.8. Batasan Operasional.....	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
3.1. Alat dan Bahan Penelitian.....	40
3.1.1. Alat Penelitian.....	40
3.1.2. Bahan Penelitian	40
3.2. Lokasi Penelitian.....	40
3.3. Persiapan.....	41
3.3.1. Pengumpulan data Zona Nilai Tanah.....	41

3.3.2. Pengumpulan data Kuisisioner	42
3.3.3. Pengolahan Data	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54
4.1. Hasil Identifikasi dan Pembobotan Parameter Zona Nilai Tanah	54
4.1.1. Analisis Parameter AHP.....	55
4.1.2. Hirarki Parameter AHP	58
4.2. Hasil Analisis Penentuan Bobot Parameter	59
4.2.1. Hasil Bobot Parameter Utama	59
4.2.2. Hasil Bobot Subparameter	61
4.3. Penentuan Zona Nilai Tanah	67
4.3.1. Zona Awal.....	68
4.3.2. Nilai Indeks Rata-rata(NIR).....	76
4.4 Peta Zona Nilai Tanah menggunakan Metode AHP	78
4.5 Peta Zona Nilai Tanah Kantor Pertanahan ATR/BPN	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	82
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	84