

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	iv
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan Subjektif.....	4
1.3.2 Tujuan Objektif.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	5
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	5
1.5 Keaslian Penelitian .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Umum tentang Perseroan Terbatas.....	12
2.2 Tinjauan Umum tentang Penyewaan .....	14
2.3 Tinjauan Umum tentang <i>Virtual Office</i> .....	15
2.4 Tinjauan Umum tentang Hukum Perseroan .....	16
2.4.1 Pada mulanya diatur dalam Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) .....	17
2.4.2 KUHD Diganti dengan Undang-Undang No. 1 Tahun 1995 .....	18
2.4.3 UUPT 1995 Diganti dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 .....	18
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Jenis Penelitian .....	20
3.2 Sifat Penelitian.....	20
3.3 Jenis Data.....	21
3.3.1 Data Primer.....	22
3.3.2 Data Sekunder.....	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.5 Alat Pengumpulan Data.....	26
3.5.1 Studi Dokumen .....	26
3.5.2 Pedoman Wawancara.....	27

3.6 Lokasi Pengambilan Data .....	27
3.7 Analisis Data.....	27
3.8 Kendala Penelitian.....	28
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
4.1 Pengaturan <i>Virtual Office</i> dalam Perspektif Hukum Perseroan.....	30
4.1.1 Domisili Perusahaan .....	30
4.1.2 Kemudahan untuk Mendirikan Perseroan Terbatas (PT).....	36
4.1.2.1. Pendirian Perseroan Terbatas Menurut UUPT 2007.....	36
4.1.2.2. Pendirian Perseroan Terbatas Setelah Disahkannya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja .....	42
4.1.2.3. Pengaturan Perseroan Terbatas Perorangan (PT Perorangan).....	46
4.1.2.4. <i>Virtual Office</i> menjadi Jembatan Bagi Pengusaha untuk Mendirikan PT .....	48
4.1.2.5. Perizinan Berusaha Sebuah PT .....	49
4.1.2.6. Persyaratan Dasar Perizinan Berusaha.....	49
4.1.2.7. Perizinan Berusaha Berbasis Resiko.....	52
4.1.2.8. Peran <i>Virtual Office</i> dalam Perizinan Berusaha Sebuah PT .....	55
4.2 Pelindungan Hukum Dalam Lingkup Penyewaan <i>Virtual Office</i> .....	56
4.2.1 Dasar Hukum dan Tahapan Penyewaan <i>Virtual Office</i> .....	57
4.2.1.1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata .....	57
4.2.1.2. Surat Edaran Kepala BPTSP DKI Jakarta Nomor 6/SE/2016 .....	58
4.2.1.3. Perjanjian Sewa Menyewa.....	60
4.2.1.4. Tahapan Penyewaan <i>Virtual Office</i> .....	64
4.2.2 Pelindungan Hukum Terhadap Para Pihak .....	64
4.2.2.1. Ketentuan dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	65
4.2.2.2. Ketentuan dalam Surat Edaran Kepala BPTSP DKI Jakarta Nomor 6/SE/2016 .	71
4.2.2.3. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen .....	74
4.2.2.4. Bidang Usaha Yang Dilarang .....	80
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>84</b>
5.1 Kesimpulan.....	84
5.2 Saran.....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>