

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	9
1.2.1 Rumusan Masalah .....	9
1.2.2 Pertanyaan Penelitian .....	10
1.3 Tujuan Penelitian .....	10
1.4 Batas Penelitian .....	10
1.4.1 Fokus Penelitian .....	10
1.4.2 Lokus Penelitian.....	10
1.4.3 Batasan Waktu .....	11
1.5 Manfaat Penelitian .....	11
1.5.1 Bagi Masyarakat.....	11
1.5.2 Bagi Pemerintah .....	11
1.5.3 Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota .....	11
1.6 Keaslian Penelitian.....	12
1.7 Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>18</b>
2.1 Rumah, Perumahan, dan Permukiman .....	18
2.1.1 Pengertian Rumah, Perumahan dan Permukiman .....	18
2.1.2 Fungsi Rumah, Perumahan, dan Permukiman .....	20

2.2 Rumah Vertikal .....	22
2.2.1 Pengertian Rumah Vertikal .....	22
2.2.2 Jenis-Jenis Rumah Vertikal .....	22
2.3 Rumah Susun di Indonesia .....	23
2.3.1 Pengertian dan Sejarah Rumah Susun di Indonesia .....	23
2.3.2 Standar Pembangunan Rumah Susun .....	26
2.4 Teori <i>Housing Preferences and Attribute Importance Among Low Income Consume in Saudi Arabia</i> .....	28
2.5 Pengertian Rusunawa .....	29
2.5.1 Rusunawa untuk MBR .....	31
2.5.2 Rusunawa untuk pekerja .....	32
2.6 Keefektifan Rusunawa Bagi MBR dan Pekerja .....	34
2.6.1 Pengertian Efektivitas .....	34
2.6.2 Pengertian Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	35
2.6.3 Efektivitas Pembangunan Rusunawa Bagi MBR dan Pekerja .....	36
2.7 Deduksi Teori .....	39
2.8 Kerangka Teori .....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
3.1 Metode Penelitian .....	46
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	47
3.2.1 Unit Amatan .....	47
3.2.2 Unit Analisis .....	47
3.3 Alat atau Instrumen Penelitian .....	47
3.4 Variabel Penelitian .....	48
3.5 Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	56
3.5.1 Data Primer .....	56
3.5.2 Data Sekunder .....	57
3.6 Teknik Analisis Data .....	57
3.6.1 Pengumpulan Data .....	57
3.6.2 Penyajian Data .....	57

3.6.3 Penarikan Kesimpulan .....	57
3.7 Sampel Penelitian.....	58
3.8 Kerangka Penelitian .....	59
3.9 Tahapan Penelitian .....	60
3.9.1 Tahap Persiapan Penelitian .....	60
3.9.2 Tahap Pengumpulan Data .....	60
3.9.3 Tahap Pelaksanaan Penelitian .....	60
3.9.4 Tahapan Analisis Data dan Penyusunan Laporan.....	62
3.9.5 Tahapan Penarikan Kesimpulan.....	63
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....</b>	<b>64</b>
4.1 Kota Batam.....	64
4.1.1 Gambaran Umum Kota Batam.....	64
4.1.2 Pemerintahan Kota Batam.....	65
4.1.3 Kependudukan.....	66
4.1.4 Sosial Ekonomi .....	67
4.2 Gambaran Lokasi Penelitian .....	68
4.2.1 Rumah Susun Sederhana Sewa BP Mukakuning.....	68
4.2.2 Rumah Susun Sederhana Sewa Pemko Muka Kuning.....	72
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>77</b>
5.1 Efektivitas Pembangunan Rusunawa Bagi MBR dan Pekerja di Kota Batam.....	77
5.1.1 Target .....	77
5.1.2 Penghunian.....	82
5.1.3 Keberlanjutan .....	102
5.1.4 Rangkuman Efektivitas Pembangunan Rusunawa Bagi MBR dan Pekerja di Kota Batam .....	114
5.1.5 Persandingan Efektivitas Pembangunan Rusun Bagi MBR dan Pekerja Kota Batam.....	122
5.2 Faktor yang Mempengaruhi Keefektifan Pembangunan Rusun Bagi MBR dan Pekerja Kota Batam.....	123
5.2.1 Faktor Pengelolaan.....	124
5.2.2 Kepuasan Penghuni.....	129

5.2.3 Murah .....	132
5.2.4 Lokasi .....	134
5.2.6 Rangkuman Faktor Pembangunan Rusunawa Bagi MBR dan Pekerja di Kota Batam.....	141
5.2.7 Persandingan Faktor yang Mempengaruhi Keefektifan Pembangunan Rusun Bagi MBR dan Pekerja Kota Batam .....	147
5.3 Pembahasan Komprehensif .....	149
5.4 Pembahasan Teoritik .....	155
<b>BAB VI KESIMPULAN .....</b>	<b>160</b>
6.1 Kesimpulan .....	160
6.2 Rekomendasi .....	161
6.2.1 Rekomendasi Untuk Pemerintah.....	161
6.2.2 Rekomendasi Untuk Penelitian Berikutnya .....	162
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>163</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>166</b>