UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**

INTISARI ..... **iv**

ABSTRACT ..... **v**

KATA PENGANTAR ..... **vi**

DAFTAR ISI ..... **viii**

DAFTAR GAMBAR ..... **xii**

DAFTAR TABEL ..... **xiii**

BAB I **1**

PENDAHULUAN **1**

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Tujuan Penelitian 5

1.4 Manfaat Penelitian 6

1.5 Tinjauan Pustaka 6

1.5.1 Pasar 6

1.5.2 Revitalisasi Pasar 8

1.5.3 Kebijakan, Proyek, Program Revitalisasi Pasar 9

1.5.4 *Public Private Sector Relationship* 11

1.5.5 Pemanfaatan Ruang untuk Perdagangan dan Jasa 12

1.5.6 Pendapatan Pedagang 14

1.5.7 Dampak Infrastruktur Publik 15

1.5.8 Pendekatan Geografi 16

UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1.6 Keaslian Penelitian 17
1.7 Kerangka Pemikiran 25
1.8 Pertanyaan Penelitian 27
BAB II 29
METODE PENELITIAN 29
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian 29
2.2 Data Penelitian 30
2.2.1 Data Primer 30
2.2.2 Data Sekunder 30
2.3 Variabel Penelitian 30
2.4 Teknik Pengumpulan Data dan Sampel 39
2.4.1 Teknik Pengumpulan Data 39
2.4.2 Teknik Penentuan Sampel 40
2.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data 41
2.6 Batasan Operasional 45
2.6.1 Pasar Tradisional 45
2.6.2 Revitalisasi Pasar 45
2.6.3 Pendapatan Pedagang 45
2.6.4 Dampak Infrastruktur Publik 46
BAB III 47
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN 47
3.1 Gambaran Umum dan Sejarah Singkat Pasar Prawirotaman 47
3.2 Batas Administrasi dan Letak Geografis Pasar Prawirotaman 49
3.3 Kondisi Fisik Wilayah 51
3.3.1 Kondisi Fisik Morfologi 51
3.3.2 Kondisi Iklim dan Curah Hujan 52
3.3.3 Kondisi Topografi 52

UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.4 Kondisi Demografi 52
3.4.1 Jumlah Penduduk 53
3.4.2 Angka Kelahiran, Kematian, dan Migrasi 53
3.5 Kondisi Ekonomi 54
3.6 Kondisi Sosial Budaya 55
BAB IV 56
HASIL DAN PEMBAHASAN 56
4.1. Perubahan Pasar Setelah Revitalisasi Pasar Tradisional, Pasar Prawirotaman 57
4.1.1 Perubahan Pasar dari Aspek Fisik Setelah Revitalisasi Pasar Tradisional, Pasar Prawirotaman 58
4.1.2 Perubahan Pasar dari Aspek Non Fisik Setelah Revitalisasi Pasar Tradisional, Pasar Prawirotaman 75
4.2Identifikasi Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Pedagang dan Aspek Lainnya di Pasar Prawirotaman Menurut Persepsi Pedagang 82
4.2.1 Karakteristik Pedagang di Pasar Prawirotaman 82
4.2.2 Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Pedagang dan Aspek Lainnya di Pasar Prawirotaman Menurut Persepsi Pedagang 90
4.3Analisis Faktor Internal dan Faktor Eksternal yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 98
4.3.1 Analisis Faktor Internal yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 105
4.3.2 Analisis Faktor Eksternal yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 121
BAB V 136
KESIMPULAN DAN SARAN 136
5.1 Kesimpulan 136
5.2 Saran 137
DAFTAR PUSTAKA 138

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMAN 144

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian 146

Lampiran 2. Denah Susunan Los dan Kios di Pasar Prawirotaman 152

Lampiran 3. Rekap Data Identitas Pedagang 158

Lampiran 4. Perhitungan Tingkat Capaian Responden (TCR) 163

Lampiran 5. Dokumentasi 169

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Kerangka Pemikiran 26
Gambar 2. 1. Peta Lokasi Penelitian di Kota Yogyakarta 29
Gambar 3. 1 Kampung Prawirotaman sebagai Kampung Turis 47
Gambar 3. 2. Pedagang dan Pasar Prawirotaman Sebelum Revitalisasi 48
Gambar 3. 3. Parkiran Kendaraan di Pasar Prawirotaman Sebelum Revitalisasi 49
Gambar 3. 4. Peta Administrasi Kelurahan Brontokusuman 50
Gambar 4. 1. Bangunan Pasar Prawirotaman Sebelum Revitalisasi 62
Gambar 4. 2. Bangunan Pasar Prawirotaman Setelah Revitalisasi 62
Gambar 4. 3. Ruangan Kegiatan Usaha Sebelum Revitalisasi Pasar Prawirotaman .. 63
Gambar 4. 4. Ruangan Kegiatan Usaha Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 64
Gambar 4. 5. Fasilitas Toilet Umum Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 65
Gambar 4. 6. Lahan Parkir Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 71
Gambar 4. 7. Fasilitas Lainnya Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 72
Gambar 4. 8. Jalur Evakuasi Bencana Setelah Revitalisasi di Pasar Prawirotaman ... 74
Gambar 4. 9. Keamanan Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 78
Gambar 4.10 Diagram Pie Pedagang Pasar Prawirotaman Berdasarkan Asal Kabupaten/ Kota 87

UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Keaslian Penelitian 20
Tabel 2. 1. Variabel dan Indikator Penelitian 32
Tabel 2. 2. Persentase Sampling 40
Tabel 2. 3. Sampel Penelitian Pasar Prawirotaman 41
Tabel 2. 4. Klasifikasi TCR 44
Tabel 4. 1. Pengembangan Pasar Prawirotaman dari Aspek Fisik 59
Tabel 4. 2. Penambahan Fasilitas Pasar Prawirotaman dari Aspek Fisik 69
Tabel 4. 3. Pengelolaan Pasar Prawirotaman 75
Tabel 4. 4. Kondisi Kegiatan Perdagang Pasar Prawirotaman 79
Tabel 4. 5. Karakteristik Individu Pedagang Pasar Prawirotaman 83
Tabel 4. 6. Karakteristik Berdagang Pedagang Pasar Prawirotaman 88
Tabel 4.7. Persepsi Pedagang Terhadap Dampak Revitalisasi Pasar Prawirotaman secara Keseluruhan 92
Tabel 4. 8. Perubahan Pendapatan Pedagang di Pasar Prawirotaman 96
Tabel 4. 9. Pendapatan Pedagang dan Selisih Perubahan Pendapatan Pedagang di Pasar Prawirotaman 101
Tabel 4.10. Pendapatan Pedagang Sebelum dan Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 103
Tabel 4. 11. Perubahan Modal Pedagang di Pasar Prawirotaman 105
Tabel 4. 12. Hasil Uji Crosstabs - Correlations Pendapatan Pedagang dengan Modal Pedagang di Pasar Prawirotaman 107
Tabel 4. 13. Perubahan Pendapatan dengan Perubahan Modal Pedagang Setelah Revitalisasi Pedagang di Pasar Prawirotaman 108
Tabel 4. 14. Pendapatan Kotor Sebelum dan Setelah Revitalisasi dengan Modal Setelah Revitalisasi Pedagang di Pasar Prawirotaman 109
Tabel 4. 15. Lama Usaha Pedagang Pasar Prawirotaman 111

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4. 16. Hasil Uji Crosstabs - Correlations Pendapatan Pedagang dengan Lama Usaha Pedagang di Pasar Prawirotaman 112
Tabel 4. 17. Perubahan Pendapatan Setelah Revitalisasi dengan Lama Usaha Pedagang di Pasar Prawirotaman 113
Tabel 4. 18. Pendapatan Kotor Sebelum dan Setelah Revitalisasi dengan Lama Usaha Pedagang di Pasar Prawirotaman 114
Tabel 4. 19. Jenis Dagangan Pasar Prawirotaman 116
Tabel 4. 20. Hasil Uji Crosstabs - Correlations Pendapatan Pedagang dengan Jenis Dagangan di Pasar Prawirotaman 117
Tabel 4. 21.Perubahan Pendapatan Setelah Revitalisasi dengan Jenis Dagangan Pedagang di Pasar Prawirotaman 118
Tabel 4. 22.Pendapatan Kotor Sebelum dan Setelah Revitalisasi dengan Jenis Dagangan Pasar Prawirotaman 119
Tabel 4. 23. Hasil Uji Crosstabs - Correlations Pendapatan Pedagang dengan Lantai di Pasar Prawirotaman 122
Tabel 4. 24. Perubahan Pendapatan Setelah Revitalisasi dengan Lantai Berdagang di Pasar Prawirotaman 123
Tabel 4. 25. Pendapatan Kotor Sebelum dan Setelah Revitalisasi dengan Lantai Pasar Prawirotaman 124
Tabel 4. 26. Perubahan Jumlah Konsumen di Pasar Prawirotaman 126
Tabel 4. 27. Hasil Uji Crosstabs - Correlations Pendapatan Pedagang dengan Jumlah Konsumen di Pasar Prawirotaman 127
Tabel 4. 28. Perubahan Pendapatan Setelah Revitalisasi dengan Jumlah Konsumen di Pasar Prawirotaman 128
Tabel 4. 29.Pendapatan Kotor Sebelum dan Setelah Revitalisasi dengan Jumlah Konsumen Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 129
Tabel 4. 30. Perubahan Biaya Retribusi di Pasar Prawirotaman 131
Tabel 4. 31. Hasil Uji Crosstabs - Correlations Pendapatan Pedagang dengan biaya retribusi di Pasar Prawirotaman 132

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENGARUH REVITALISASI PASAR TRADISIONAL TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG DI PASAR PRAWIROTAMAN, KOTA YOGYAKARTA
SHAFA SALSABILA, Dr. Andri Kurniawan, S.Si., M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4. 32.Pendapatan Kotor Sebelum dan Setelah Revitalisasi dengan Biaya Retribusi Setelah Revitalisasi Pasar Prawirotaman 133