

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Permasalahan Perencanaan	6
1.3 Tujuan, Sasaran, dan Keluaran Produk Perencanaan	8
1.3.1 Tujuan Perencanaan	8
1.3.2 Sasaran Perencanaan	8
1.3.3 Keluaran Produk Perencanaan	9
1.4 Manfaat Perencanaan.....	10
1.4.1 Bagi Perencanaan Wilayah dan Kota.....	10
1.4.2 Bagi Masyarakat	10
1.4.3 Bagi Pemerintah.....	11
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	11
1.5.1 Fokus Perencanaan.....	11
1.5.2 Lokasi Perencanaan.....	11
1.5.3 Periode Perencanaan	12
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	13
1.7 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Pariwisata.....	17
2.1.1 Definisi Pariwisata	17
2.1.2 Komponen Pariwisata	18

2.1.3	Pendekatan dalam Perencanaan Pariwisata.....	20
2.2	Pariwisata Berkelanjutan	22
2.2.1	Definisi Pariwisata Berkelanjutan.....	22
2.2.2	Prinsip Pariwisata Berkelanjutan	22
2.3	Daya Tarik Wisata	26
2.3.1	Definisi Daya Tarik Wisata.....	26
2.3.2	Komponen Pembentuk Daya Tarik Wisata.....	27
2.3.3	Arahan Pembangunan Daya Tarik Wisata	27
2.4	Wisata Pantai	29
2.4.1	Definisi Wisata Pantai.....	29
2.4.2	Arahan Perencanaan Wisata Pantai.....	30
2.5	<i>Green Tourism</i>	32
2.4.1	Definisi <i>Green Tourism</i>	32
2.4.2	Prinsip Dasar <i>Green Tourism</i>	33
2.6	Rancang Kota (<i>Urban Design</i>)	34
2.6.1	Definisi Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	34
2.6.2	Komponen Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	36
2.7	<i>Destination Branding</i>	44
2.7.1	Definisi <i>Destination Branding</i>	44
2.7.2	Strategi Penerapan <i>Destination Branding</i>	45
2.8	Elaborasi Tinjauan Pustaka	48
2.9	Preseden.....	50
2.9.1	Pantai Gili, Lombok Utara	50
2.9.2	Pantai Emerald, Jepang	57
2.9.3	Pantai Pattaya, Thailand.....	62
2.10	Kondep Ideal.....	67
BAB III METODE PERENCANAAN		72
3.1	Unit Amatan dan Analisis.....	72
3.4.1	Unit Amatan	72
3.4.2	Unit Analisis	72
3.2	Instrumen Perencanaan.....	72

3.3	Metode Pengumpulan Data	73
3.4	Metode Analisis	80
3.4.1	Metode Analisis Deskriptif	80
3.4.2	Metode Gap Analysis	80
3.4.3	Metode Benchmarking	89
3.5	Metode Perencanaan	89
3.5.1	Metode SCAMPER	89
3.5.2	Metode <i>Performance Matrix</i>	90
3.5.3	Metode Cost Benefit Analysis (CBA)	90
3.6	Metode Pengelaborasi Tinjauan Pustaka	91
3.7	Tahapan dan Kerangka Perencanaan	92
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN		95
4.1	Deskripsi Kawasan Perencanaan	95
4.1.1	Kabupaten Gunungkidul	95
4.1.2	Kawasan Wisata Pantai Drini	108
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan	119
4.2.1	Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Wisata Pantai Drini	119
4.2.2	Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Wisata Pantai Drini	165
4.2.3	Analisis <i>Stakeholder</i> dan Kelembagaan Kawasan Wisata Pantai Drini	171
4.2.4	Analisis Arahana Tema dan Substansi Kawasan Wisata Pantai Drini .	171
BAB V DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN.....		173
5.1	Konsep Spasial Perencanaan	173
5.2	Perumusan Alternatif Rencana	174
5.2.1	Alternatif Rencana Zonasi	175
5.2.2	Alternatif Rencana Tata Bangunan	180
5.2.3	Alternatif Rencana Sirkulasi dan Parkir	186
5.2.4	Alternatif Rencana Jalur Pejalan Kaki	192
5.2.5	Alternatif Rencana Furnitur Jalan	197
5.2.6	Alternatif Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi	201

5.2.7	Alternatif Rencana Prasarana dan Utilitas Pariwisata.....	205
5.2.8	Alternatif Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan.....	209
5.2.9	Alternatif Rencana Aktivitas Pendukung.....	213
5.3	Penjabaran Alternatif Rencana 1 (<i>Integrated Open Space</i>).....	219
5.4	Penjabaran Alternatif Rencana 2 (<i>Integrated East and West Block</i>).....	220
5.5	Pemilihan Alternatif Rencana.....	221
BAB VI RUMUSAN RENCANA.....		230
6.1	<i>Master Plan</i> Kawasan Wisata Pantai Drini	230
6.2	Rencana Detail Kawasan	239
6.2.1	Rencana Zonasi	239
6.2.2	Rencana Tata Bangunan.....	241
6.2.3	Rencana Sirkulasi dan Parkir	250
6.2.4	Rencana Jalur Pejalan Kaki.....	256
6.2.5	Rencana Furnitur Jalan.....	259
6.2.6	Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi	269
6.2.7	Rencana Prasarana dan Utilitas	276
6.2.8	Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan	286
6.2.9	Rencana Aktivitas Pendukung	306
6.3	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan.....	324
6.4	Analisis <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	335
6.5	<i>Lesson Learned</i>	345
DAFTAR PUSTAKA		350

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pohon Masalah	7
Gambar 1.2 Peta Permasalahan Kawasan Pantai Drini.....	8
Gambar 1.3 Lokasi Amatan Perencanaan	11
Gambar 2.1 Sintesis Komponen Pariwisata	20
Gambar 2.2 Prinsip dalam Pariwisata Berkelanjutan.....	25
Gambar 2.3 Sintesis Prinsip Pariwisata Berkelanjutan	26
Gambar 2.4 Sintesis Arah Perencanaan Wisata Pantai	32
Gambar 2.5 Sintesis Prinsip Dasar Green Tourism	34
Gambar 2.6 Proses Urban Design menurut Carmona, dkk.	35
Gambar 2.7 Klasifikasi Transect.....	37
Gambar 2.8 Sintesis Elemen Urban Design.....	43
Gambar 2.9 Faktor Kesuksesan sebuah Branding.....	47
Gambar 2.10 Sintesis Strategi Destination Branding.....	48
Gambar 2.11 Elaborasi Tinjauan dengan Konsep.....	49
Gambar 2.12 Cidomo dan sepeda kayuh yang terdapat di Pantai Gili.....	50
Gambar 2.13 Pantai Gili. Nusa Tenggara Barat.....	51
Gambar 2.14 Pintu gerbang dan furnitur jalan di Kawasan Pantai Gili.....	52
Gambar 2.15 Promosi Gili Trawangan melalui Website Resmi Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf).....	52
Gambar 2.16 Promosi Gili Trawangan melalui Website Resmi Dinas Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat (NTB).....	53
Gambar 2.17 Promosi Gili Trawangan melalui Instagram Resmi Dinas Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat (NTB).....	53
Gambar 2.18 Pantai Emerald, Jepang	58
Gambar 2.19 Papan Penanda (<i>Signage</i>) di Kawasan Pantai Emerald.....	58
Gambar 2.20 Pantai Pattaya, Thailand.....	62
Gambar 2.21 Kegiatan Promosi Pariwisata di Kota Pattaya melalui Website Resmi <i>Tourism Authority of Thailand</i> (Otoritas Pariwisata Thailand)	63

Gambar 2.22 Kegiatan Promosi Pariwisata Pantai Pattaya melalui Website Resmi Pemerintah Kota Pattaya	63
Gambar 3.1 Metode Pengelaborasi Tinjauan Pustaka.....	91
Gambar 3.2 Tahapan dan Kerangka Perencanaan.....	94
Gambar 4.1 Batas Administrasi Kabupaten Gunungkidul	96
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kabupaten Gunungkidul	96
Gambar 4.3 Peta Ekosistem Bentang Lahan Kabupaten Gunungkidul.....	98
Gambar 4.4 Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019	99
Gambar 4.5 Grafik Indeks Pembangunan Manusia (IPM) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019	100
Gambar 4.6 Pendapatan Asli Daerah (Ribu Rupiah) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019	101
Gambar 4.7 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019.....	103
Gambar 4.8 Angka Kemiskinan Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019.....	104
Gambar 4.9 Peta Satuan Ruang Strategis (SRS) di Kabupaten Gunungkidul	105
Gambar 4.10 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019	107
Gambar 4.11 Kondisi Eksisting Pantai Drini.....	108
Gambar 4.12 Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) Desa Banjarejo, Tanjungsari, Gunungkidul Tahun 2015-2019	109
Gambar 4.13 Mata Pencaharian Masyarakat di Pantai Drini	109
Gambar 4.14 Pohon Drini (<i>Pemphis acidula</i>).....	110
Gambar 4.15 Pantai Drini dalam Tata Ruang Kabupaten Gunungkidul.....	111
Gambar 4.16 Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS).....	112
Gambar 4.17 Tata Guna Lahan dalam Skala Meso.....	113
Gambar 4.18 Posisi Pantai Drini dalam Keruangan Skala Meso.....	113
Gambar 4.19 <i>Photo Mapping</i> Kawasan Wisata Pantai Drini.....	114
Gambar 4.20 Peta Dasar Kawasan Wisata Pantai Drini	120
Gambar 4.21 Peta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Kawasan Pantai Drini....	122

Gambar 4.22 Peta Jumlah Lantai Bangunan Kawasan Pantai Drini	123
Gambar 4.23 Peta Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Kawasan Pantai Drini ...	123
Gambar 4.24 Bangunan Semi Permanen di Kawasan Pantai Drini	124
Gambar 4.25 Analisis Fasad dan Arsitektur Bangunan	125
Gambar 4.26 Peta Orientasi Bangunan di Kawasan Pantai Drini	126
Gambar 4.27 Peta Sirkulasi Kendaraan dalam Skala Makro	128
Gambar 4.28 Peta Sirkulasi Kendaraan dalam Skala Meso	129
Gambar 4.29 Penampang Jalan Baron dan Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS)	130
Gambar 4.30 Kondisi Jalan Lingkar Pantai Drini	131
Gambar 4.31 Penampang Jalan Lingkar Pantai Drini	131
Gambar 4.32 Peta Kondisi Jalan Lingkar Pantai Drini	132
Gambar 4.33 Peta Kondisi Fasilitas Parkir di Kawasan Pantai Drini	133
Gambar 4.34 Lampu Penerangan Jalan yang Berasal dari Properti Warga Sekitar	138
Gambar 4.35 Masyarakat yang Berdiri atau Jongkok di Pinggir Jalan	138
Gambar 4.36 Pintu Gerbang Samudra Raksa, Kulonprogo	139
Gambar 4.37 Pintu Gerbang Kudus Kota Kretek	139
Gambar 4.38 Peta Ruang Terbuka dan Vegetasi di Kawasan Pantai Drini	141
Gambar 4.39 Kondisi Lahan Kosong yang Dijadikan TPS	142
Gambar 4.40 Kondisi Vegetasi di Jalan Lingkar Pantai Drini	143
Gambar 4.41 Peta Jaringan Listrik di Kawasan Pantai Drini	145
Gambar 4.42 Genangan Air di Sisi Sebelah Barat Kawasan Pantai Drini	146
Gambar 4.43 Genangan Air di Sisi Sebelah Timur Kawasan Pantai Drini	146
Gambar 4.44 Peta Jaringan Drainase di Kawasan Pantai Drini	147
Gambar 4.45 Air Limbah yang Dibuang Langsung ke Dalam Sungai	151
Gambar 4.46 Peta Persebaran IPAL Sanitasi di Kawasan Pantai Drini	152
Gambar 4.47 Peta Fasilitas Persampahan di Kawasan Pantai Drini	154
Gambar 4.48 Peta Jalur Evakuasi di Kawasan Pantai Drini	155
Gambar 4.49 Peta Jalur Evakuasi ke Titik Kumpul	156
Gambar 4.50 Media Sosial Beberapa Destinasi Wisata di Kabupaten Gunungkidul	159

Gambar 4.51 Promosi Pantai Drini melalui Website Dinas Pariwisata Kabupaten Gunungkidul.....	159
Gambar 4.52 Peta Persebaran Atraksi Wisata di Kawasan Pantai Drini	162
Gambar 4.53 Arahana Tema dan Substansi Kawasan Wisata Pantai Drini.....	172
Gambar 5.1 Konsep Spasial Perencanaan Kawasan Pantai Drini.....	173
Gambar 5.2 Peta Rencana Zonasi Alternatif 1	177
Gambar 5.3 Peta Rencana Zonasi Alternatif 2.....	178
Gambar 5.4 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini (Alternatif 1: <i>Integrated Open Space</i>)	179
Gambar 5.5 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini (Alternatif 2: <i>Integrated East and West Block</i>).....	179
Gambar 5.6 Peta Rencana Tata Bangunan Alternatif 1	182
Gambar 5.7 Peta Rencana Tata Bangunan Alternatif 2	183
Gambar 5.8 Peta Strategi Penataan Bangunan di Kawasan Pantai Drini.....	184
Gambar 5.9 Peta Rencana Gaya Bangunan Alternatif 1	184
Gambar 5.10 Peta Rencana Gaya Bangunan Alternatif 2	185
Gambar 5.11 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Alternatif 1	188
Gambar 5.12 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Alternatif 2.....	189
Gambar 5.13 Peta Rencana Perbaikan Jalan	190
Gambar 5.14 Desain Penampang Jalan Alternatif 1 dan Alternatif 2	191
Gambar 5.15 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki Alternatif 1	194
Gambar 5.16 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki Alternatif 2	195
Gambar 5.17 Desain Jalur Pejalan Kaki Alternatif 1 dan Alternatif 2.....	196
Gambar 5.18 Peta Rencana Furnitur Jalan Alternatif 1	199
Gambar 5.19 Peta Rencana Furnitur Jalan Alternatif 2	200
Gambar 5.20 Peta Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi Alternatif 1	203
Gambar 5.21 Peta Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi Alternatif 2	204
Gambar 5.22 Peta Rencana Prasarana dan Utilitas Alternatif 1.....	207
Gambar 5.23 Peta Rencana Prasarana dan Utilitas Alternatif 2.....	208
Gambar 5.24 Alternatif Tata Kelola dan Kelembagaan Alternatif 1	211
Gambar 5.25 Alternatif Tata Kelola dan Kelembagaan Alternatif 2	212

Gambar 5.26 Peta Rencana Aktivitas Pendukung Alternatif 1	215
Gambar 5.27 Peta Rencana Aktivitas Pendukung Alternatif 2	216
Gambar 5.28 Peta Rencana Jenis Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini ..	217
Gambar 5.29 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata (Alternatif 1: <i>Integrated Open Space</i>).....	218
Gambar 5.30 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata (Alternatif 2: <i>Integrated East and West Block</i>)	218
Gambar 6.1 Keterkaitan Pohon Masalah dengan Solusi, Konsep, dan Rencana	232
Gambar 6.2 Masterplan Kawasan Wisata Pantai Drini.....	237
Gambar 6.3 Aerial View Kawasan Wisata Pantai Drini	238
Gambar 6.4 Peta Rencana Zonasi Kawasan Wisata Pantai Drini	240
Gambar 6.5 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini...	240
Gambar 6.6 Aerial View Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini	241
Gambar 6.7 Peta Rencana Intensitas Bangunan Kawasan Wisata Pantai Drini .	242
Gambar 6.8 Rencana Bangunan 1 Lantai di Kawasan Wisata Pantai Drini	242
Gambar 6.9 Rencana Bangunan 2 Lantai di Kawasan Wisata Pantai Drini	243
Gambar 6.10 Peta Orientasi Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	244
Gambar 6.11 Ilustrasi Bangunan yang Menghadap ke Jalan	245
Gambar 6.12 Ilustrasi Bangunan yang Menghadap ke Sungai	245
Gambar 6.13 Rencana Fasad Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini	246
Gambar 6.14 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Kawasan Wisata Pantai Drini	250
Gambar 6.15 Rencana Penampang Jalan Kawasan Wisata Pantai Drini	251
Gambar 6.16 Rencana Desain Jalan Lingkar Pantai Drini.....	251
Gambar 6.17 Peta Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini	252
Gambar 6.18 Rencana Parkir Kendaraan Dua Sisi (Sudut 90°) dan <i>Reverse Parking</i>	253
Gambar 6.19 Rencana Fasilitas Parkir untuk Mobil di Kawasan Wisata Pantai Drini	254

Gambar 6.20 Rencana Fasilitas Parkir untuk Bus di Kawasan Wisata Pantai Dirni	254
Gambar 6.21 Rencana Fasilitas Parkir untuk Sepeda Motor di Kawasan Wisata Pantai Drini	255
Gambar 6.22 Rencana Fasilitas Parkir Sepeda di Kawasan Wisata Pantai Dirni	256
Gambar 6.23 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini	257
Gambar 6.24 Rencana Penampang Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini	257
Gambar 6.25 Rencana Desain Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini	258
Gambar 6.26 Rencana Desain <i>Walkingpath</i> (Terapi Kaki) di Kawasan Wisata Pantai Drini	258
Gambar 6.27 Rencana Desain <i>Boardwalk</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini	259
Gambar 6.28 Peta Rencana Furniture Jalan di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	260
Gambar 6.29 Rencana Desain <i>Sitting Point</i> di Jalan Lingkar Pantai Drini	261
Gambar 6.30 Rencana Desain <i>Sitting Point</i> yang Tersebar di Kawasan Wisata Pantai Drini	261
Gambar 6.31 Rencana Desain <i>Bollard</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini	262
Gambar 6.32 Rencana Desain <i>Zebra Cross</i> dan <i>Traffic Calming</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini	262
Gambar 6.33 Rencana Lampu Penerangan Jalan di Kawasan Wisata Pantai Drini	263
Gambar 6.34 Rencana Desain Desain <i>Signage</i> Bangunan Komersial dan Jasa (Horizontal) di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	264
Gambar 6.35 Rencana Desain Desain <i>Signage</i> Bangunan Komersial dan Jasa (Vertikal) di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	265
Gambar 6.36 Rencana Desain 1 Penunjuk Arah (<i>Wayfinding</i>) di Kawasan Wisata Pantai Drini	265
Gambar 6.37 Rencana Desain 2 Penunjuk Arah (<i>Wayfinding</i>) di Kawasan Wisata Pantai Drini	266

Gambar 6.38 Rencana Desain Rambu Lalu Lintas di Kawasan Wisata Pantai Drini	266
Gambar 6.39 Rencana Desain Papan Informasi di Kawasan Wisata Pantai Drini	267
Gambar 6.40 Rencana Desain Pintu Gerbang (<i>Gateway</i>) Kawasan di Kawasan Wisata Pantai Drini	268
Gambar 6.41 Rencana Desain Pintu Gerbang (<i>Gateway</i>) Fasilitas Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	268
Gambar 6.42 Rencana Desain Tong Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini .	269
Gambar 6.43 Peta Rencana RTH dan Vegetasi di Kawasan Wisata Pantai Drini	270
Gambar 6.44 Rencana RTH dan Vegetasi di Kawasan Wisata Pantai Drini	270
Gambar 6.45 Rencana Peningkatan Kualitas Area Sempadan Sungai di Kawasan Wisata Pantai Drini	271
Gambar 6.46 Rencana Desain <i>Playground</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	271
Gambar 6.47 Rencana Desain Agrowisata di Kawasan Wisata Pantai Drini	272
Gambar 6.48 Rencana Desain Taman Terapi di Kawasan Wisata Pantai Drini	272
Gambar 6.49 Rencana Desain Taman Budaya di Kawasan Wisata Pantai Drini	273
Gambar 6.50 Rencana Desain Taman Olahraga di Kawasan Wisata Pantai Drini	273
Gambar 6.51 Rencana Vegetasi Peneduh dan Perindang di Kawasan Wisata Pantai Drini	274
Gambar 6.52 Rencana Vegetasi Perambat di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	275
Gambar 6.53 Rencana <i>Vertical Garden</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	275
Gambar 6.54 Rencana Skema Biodiversitas di Kawasan Wisata Pantai Drini...	276
Gambar 6.55 Peta Rencana Jaringan Drainase di Kawasan Wisata Pantai Drini	277
Gambar 6.56 Rencana <i>Bioretention</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	278

Gambar 6.57 Peta Rencana Jaringan Air Bersih di Kawasan Wisata Pantai Drini	279
Gambar 6.58 Peta Rencana Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini.	280
Gambar 6.59 Rencana Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	280
Gambar 6.60 Skema Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini	281
Gambar 6.61 Skema Sistem Pengolahan Air Limbah Biofilter Anaerob-Aerob di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	281
Gambar 6.62 Peta Rencana TPS3R & Bank Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini	282
Gambar 6.63 Rencana TPS3R dan Bank Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini	283
Gambar 6.64 Skema Sistem Pengolahan Persampahan di Kawasan Wisata Pantai Drini	283
Gambar 6.65 Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana di Kawasan Wisata Pantai Drini	284
Gambar 6.66 Rencana Jalur Evakuasi Bencana di Kawasan Wisata Pantai Drini	285
Gambar 6.67 Rencana Renovasi Titik Kumpul Bencana.....	285
Gambar 6.68 Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan di Kawasan Wisata Pantai Drini	286
Gambar 6.69 Ilustrasi Acara <i>Live Music</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini	288
Gambar 6.70 Ilustrasi Acara Pelepasan Tukik di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	288
Gambar 6.71 Ilustrasi Acara Festival Layangan di Kawasan Wisata Pantai Drini	288
Gambar 6.72 Diagram Karakteristik dan Potensi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini	290
Gambar 6.73 Logo <i>Branding</i> Kawasan Wisata Pantai Drini	299
Gambar 6.74 Makna Logo <i>Branding</i> Kawasan Wisata Pantai Drini	300
Gambar 6.75 Penerapan Logo <i>Branding</i> pada Atribut Petugas	301
Gambar 6.76 Penerapan Logo <i>Branding</i> pada Cinderamata.....	301

Gambar 6.77 Promosi melalui Media Sosial, yakni <i>Instagram</i> dan <i>Youtube</i>	302
Gambar 6.78 Promosi melalui Media Cetak, seperti Brosur, <i>Flyer</i> , dan <i>Billboard</i>	302
Gambar 6.79 Diagram konsep 3K (Komunikasi, Konstruksi, dan Kerjasama) ..	305
Gambar 6.80 Peta Rencana Jenis Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini ..	306
Gambar 6.81 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini	307
Gambar 6.82 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Air.....	308
Gambar 6.83 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Sosial Budaya.....	309
Gambar 6.84 Konsep Pengembangan Wisata Edukasi di Kawasan Wisata Pantai Drini	309
Gambar 6.85 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Edukasi	310
Gambar 6.86 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Minat Khusus	311
Gambar 6.87 Rencana Area <i>Display</i> Tematik di Kawasan Wisata Pantai Drini	312
Gambar 6.88 Fasilitas Pos SAR di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	312
Gambar 6.89 Rencana Toilet Umum di Kawasan Wisata Pantai Drini	313
Gambar 6.90 Rencana <i>Drini Aquarium</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini	313
Gambar 6.91 Rencana Penangkaran Penyu di <i>Drini Aquarium</i>	314
Gambar 6.92 Rencana Pusat Kerajinan Hasil Laut di Kawasan Wisata Pantai Drini	314
Gambar 6.93 Rencana Pusat Informasi Pariwisata (<i>Tourism Information Center</i>)	315
Gambar 6.94 Rencana <i>Homestay</i> (Penginapan) di Kawasan Wisata Pantai Drini	315
Gambar 6.95 Rencana Renovasi Pasar Ikan di Kawasan Wisata Pantai Drini ...	316
Gambar 6.96 Rencana Renovasi Tempat Pelelangan Ikan (TPI) di Kawasan Wisata Pantai Drini	316

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produk Perencanaan.....	9
Tabel 1.2 Perencanaan dan Penelitian Terkait	13
Tabel 2.1 Analisis Preseden Pantai Gili dengan Teori Rancang Kota (Urban Design)	54
Tabel 2.2 Analisis Preseden Pantai Emerald dengan Teori Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	59
Tabel 2.3 Analisis Preseden Pantai Pattaya dengan Teori Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	64
Tabel 2.4 Indikator dan Kriteria Perencanaan.....	67
Tabel 3.1 Kebutuhan Data.....	75
Tabel 3.2 Variabel Perencanaan dan Teknik Analisis	81
Tabel 3.3 Tahapan dan Kerangka Perencanaan	92
Tabel 4.1 Pendapatan Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan (ADHK) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 (Miliar Rupiah)	102
Tabel 4.2 Jumlah Objek Wisata Berdasarkan Jenisnya di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019	106
Tabel 4.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Daya Tarik Wisata per Kabupaten/Kota Tahun 2019	106
Tabel 4.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Sektor Pariwisata di Kabupaten Gunungkidul (Ribu Rupiah).....	107
Tabel 4.5 Jumlah Pengunjung Pantai Drini Tahun 2010	114
Tabel 4.6 Jumlah Pengunjung Kabupaten Gunungkidul Tahun 2011-2019.....	115
Tabel 4.7 Jumlah Pengunjung Wisata dari Tahun 2019-2030	117
Tabel 4.8 Variasi Kegiatan di Kawasan Wisata Pantai Drini	117
Tabel 4.9 Analisis Zonasi.....	121
Tabel 4.10 Analisis Tata Bangunan	127
Tabel 4.11 Analisis Sirkulasi dan Parkir.....	134
Tabel 4.12 Analisis Jalur Pedestrian	136
Tabel 4.13 Analisis Furnitur Jalan	140

Tabel 4.14 Analisis Ruang Terbuka dan Vegetasi	144
Tabel 4.15 Jumlah Pengunjung Wisata dari Tahun 2019-2030	148
Tabel 4.16 Proyeksi Kebutuhan Air Kawasan Wisata Pantai Drini Tahun 2029	150
Tabel 4.17 Analisis Prasarana dan Utilitas	157
Tabel 4.18 Tata Kelola dan Kelembagaan	161
Tabel 4.19 Aktivitas Pendukung	164
Tabel 4.20 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Pantai Drini	166
Tabel 5.1 Alternatif rencana Zonasi	175
Tabel 5.2 Alternatif rencana Tata Bangunan	180
Tabel 5.3 Alternatif rencana Sirkulasi dan Parkir	186
Tabel 5.4 Alternatif rencana Jalur Pejalan Kaki	192
Tabel 5.5 Alternatif rencana Furnitur Jalan	197
Tabel 5.6 Alternatif rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi	201
Tabel 5.7 Alternatif rencana Prasarana dan Utilitas	205
Tabel 5.8 Alternatif rencana Tata Kelola dan Kelembagaan	209
Tabel 5.9 Alternatif rencana Aktivitas Pendukung	213
Tabel 5.10 Penjabaran Rencana Alternatif 1	219
Tabel 5.11 Penjabaran Rencana Alternatif 2	220
Tabel 5.12 Pemilihan alternatif rencana	222
Tabel 6.1 Keterkaitan Rencana dengan Konsep	233
Tabel 6.2 Rencana Intensitas Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini	243
Tabel 6.3 Klasifikasi Langgam Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini	248
Tabel 6.4 Ketentuan Desain <i>Signage</i> Bangunan Komersial dan Jasa di Kawasan Wisata Pantai Drini	264
Tabel 6.5 Target <i>Market</i> (Pasar) dari Pengembangan Atraksi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini	292
Tabel 6.6 Perbandingan antara Kawasan Wisata Pantai Drini dengan Kawasan Wisata Pantai di sekitarnya	297
Tabel 6.7 Rencana Segmentasi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini	318
Tabel 6.8 Rencana Paket Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini	320

Tabel 6.9 Rincian Rencana Pentahapan	325
Tabel 6.10 Pengeluaran Per Tahun (Rupiah)	335
Tabel 6.11 <i>Cost Benefit Analysis</i> Kawasan Wisata Pantai Drini	336
Tabel 6.12 Pemasukan dari Tiket Masuk Wisatawan	337
Tabel 6.13 Pemasukan dari Retribusi Parkir Motor	337
Tabel 6.14 Pemasukan dari Retribusi Parkir Mobil	338
Tabel 6.15 Pemasukan dari Retribusi Parkir Bus	339
Tabel 6.16 Pemasukan dari Persewaan Kano	339
Tabel 6.17 Pemasukan dari Persewaan Peralatan <i>Snorkeling</i>	340
Tabel 6.18 Pemasukan dari Produk Kuliner Lokal dan <i>Merchandise</i>	340
Tabel 6.19 Pemasukan dari Wisata Edukasi Tambak Ikan	341
Tabel 6.20 Pemasukan dari Tiket Pengunjung di Pusat Kerajinan Hasil Laut ...	342
Tabel 6.21 Pemasukan dari Penjualan Produk di Pusat Kerajinan Hasil Laut....	342
Tabel 6.22 Pemasukan dari <i>Homestay</i> (9 unit)	343
Tabel 6.23 Pemasukan dari Pusat Konservasi dan Akuarium.....	344
Tabel 6.24 Nilai NPV dan BCR	344