UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**
INTISARI ..... **iv**
ABSTRACT ..... **v**
KATA PENGANTAR ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **ix**
DAFTAR GAMBAR ..... **xiii**
DAFTAR TABEL ..... **xxii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Perumusan Permasalahan Perencanaan 6
1.3 Tujuan, Sasaran, dan Keluaran Produk Perencanaan 8
1.3.1 Tujuan Perencanaan 8
1.3.2 Sasaran Perencanaan 8
1.3.3 Keluaran Produk Perencanaan 9
1.4 Manfaat Perencanaan 10
1.4.1 Bagi Perencanaan Wilayah dan Kota 10
1.4.2 Bagi Masyarakat 10
1.4.3 Bagi Pemerintah 11
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan 11
1.5.1 Fokus Perencanaan 11
1.5.2 Lokasi Perencanaan 11
1.5.3 Periode Perencanaan 12
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait 13
1.7 Sistematika Penulisan 15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **17**
2.1 Pariwisata 17
2.1.1 Definisi Pariwisata 17
2.1.2 Komponen Pariwisata 18

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.1.3 Pendekatan dalam Perencanaan Pariwisata 20
2.2 Pariwisata Berkelanjutan 22
2.2.1 Definisi Pariwisata Berkelanjutan 22
2.2.2 Prinsip Pariwisata Berkelanjutan 22
2.3 Daya Tarik Wisata 26
2.3.1 Definisi Daya Tarik Wisata 26
2.3.2 Komponen Pembentuk Daya Tarik Wisata 27
2.3.3 Arahan Pembangunan Daya Tarik Wisata 27
2.4 Wisata Pantai 29
2.4.1 Definisi Wisata Pantai 29
2.4.2 Arahan Perencanaan Wisata Pantai 30
2.5 *Green Tourism* 32
2.4.1 Definisi *Green Tourism* 32
2.4.2 Prinsip Dasar *Green Tourism* 33
2.6 Rancang Kota (*Urban Design*) 34
2.6.1 Definisi Rancang Kota (*Urban Design*) 34
2.6.2 Komponen Rancang Kota (*Urban Design*) 36
2.7 *Destination Branding* 44
2.7.1 Definisi *Destination Branding* 44
2.7.2 Strategi Penerapan *Destination Branding* 45
2.8 Elaborasi Tinjauan Pustaka 48
2.9 Preseden 50
2.9.1 Pantai Gili, Lombok Utara 50
2.9.2 Pantai Emerald, Jepang 57
2.9.3 Pantai Pattaya, Thailand 62
2.10 Kondep Ideal 67
BAB III METODE PERENCANAAN 72
3.1 Unit Amatan dan Analisis 72
3.4.1 Unit Amatan 72
3.4.2 Unit Analisis 72
3.2 Instrumen Perencanaan 72

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.3 Metode Pengumpulan Data 73
3.4 Metode Analisis 80
3.4.1 Metode Analisis Deskriptif 80
3.4.2 Metode Gap Analysis 80
3.4.3 Metode Benchmarking 89
3.5 Metode Perencanaan 89
3.5.1 Metode SCAMPER 89
3.5.2 Metode *Performance Matrix* 90
3.5.3 Metode Cost Benefit Analysis (CBA) 90
3.6 Metode Pengelaborasian Tinjauan Pustaka 91
3.7 Tahapan dan Kerangka Perencanaan 92
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN 95
4.1 Deskripsi Kawasan Perencanaan 95
4.1.1 Kabupaten Gunungkidul 95
4.1.2 Kawasan Wisata Pantai Drini 108
4.2 Analisis Kawasan Perencanaan 119
4.2.1 Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Wisata Pantai Drini 119
4.2.2 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Wisata Pantai Drini 165
4.2.3 Analisis *Stakeholder* dan Kelembagaan Kawasan Wisata Pantai Drini 171
4.2.4 Analisis Arahan Tema dan Substansi Kawasan Wisata Pantai Drini 171
BAB V DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN 173
5.1 Konsep Spasial Perencanaan 173
5.2 Perumusan Alternatif Rencana 174
5.2.1 Alternatif Rencana Zonasi 175
5.2.2 Alternatif Rencana Tata Bangunan 180
5.2.3 Alternatif Rencana Sirkulasi dan Parkir 186
5.2.4 Alternatif Rencana Jalur Pejalan Kaki 192
5.2.5 Alternatif Rencana Furnitur Jalan 197
5.2.6 Alternatif Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi 201

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.2.7 Alternatif Rencana Prasarana dan Utilitas Pariwisata 205
5.2.8 Alternatif Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan 209
5.2.9 Alternatif Rencana Aktivitas Pendukung 213
5.3 Penjabaran Alternatif Rencana 1 (*Integrated Open Space*) 219
5.4 Penjabaran Alternatif Rencana 2 (*Integrated East and West Block*) 220
5.5 Pemilihan Alternatif Rencana 221
BAB VI RUMUSAN RENCANA 230
6.1 *Master Plan* Kawasan Wisata Pantai Drini 230
6.2 Rencana Detail Kawasan 239
6.2.1 Rencana Zonasi 239
6.2.2 Rencana Tata Bangunan 241
6.2.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir 250
6.2.4 Rencana Jalur Pejalan Kaki 256
6.2.5 Rencana Furnitur Jalan 259
6.2.6 Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi 269
6.2.7 Rencana Prasarana dan Utilitas 276
6.2.8 Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan 286
6.2.9 Rencana Aktivitas Pendukung 306
6.3 Rencana Pentahapan dan Pembiayaan 324
6.4 Analisis *Cost Benefit Analysis* (CBA) 335
6.5 *Lesson Learned* 345
DAFTAR PUSTAKA 350

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pohon Masalah 7
Gambar 1.2 Peta Permasalahan Kawasan Pantai Drini 8
Gambar 1.3 Lokasi Amatan Perencanaan 11
Gambar 2.1 Sintesis Komponen Pariwisata 20
Gambar 2.2 Prinsip dalam Pariwisata Berkelanjutan 25
Gambar 2.3 Sintesis Prinsip Pariwisata Berkelanjutan 26
Gambar 2.4 Sintesis Arahan Perencanaan Wisata Pantai 32
Gambar 2.5 Sintesis Prinsip Dasar Green Tourism 34
Gambar 2.6 Proses Urban Design menurut Carmona, dkk. 35
Gambar 2.7 Klasifikasi Transect 37
Gambar 2.8 Sintesis Elemen Urban Design 43
Gambar 2.9 Faktor Kesuksesan sebuah Branding 47
Gambar 2.10 Sintesis Strategi Destination Branding 48
Gambar 2.11 Elaborasi Tinjauan dengan Konsep 49
Gambar 2.12 Cidomo dan sepeda kayuh yang terdapat di Pantai Gili 50
Gambar 2.13 Pantai Gili. Nusa Tenggara Barat 51
Gambar 2.14 Pintu gerbang dan furnitur jalan di Kawasan Pantai Gili 52
Gambar 2.15 Promosi Gili Trawangan melalui Website Resmi Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf) 52
Gambar 2.16 Promosi Gili Trawangan melalui Website Resmi Dinas Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat (NTB) 53
Gambar 2.17 Promosi Gili Trawangan melalui Instagram Resmi Dinas Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat (NTB) 53
Gambar 2.18 Pantai Emerald, Jepang 58
Gambar 2.19 Papan Penanda (*Signage*) di Kawasan Pantai Emerald 58
Gambar 2.20 Pantai Pattaya, Thailand 62
Gambar 2.21 Kegiatan Promosi Pariwisata di Kota Pattaya melalui Website Resmi *Tourism Authority of Thailand* (Otoritas Pariwisata Thailand) 63

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 2.22 Kegiatan Promosi Pariwisata Pantai Pattaya melalui Website Resmi Pemerintah Kota Pattaya 63
Gambar 3.1 Metode Pengelaborasian Tinjauan Pustaka 91
Gambar 3.2 Tahapan dan Kerangka Perencanaan 94
Gambar 4.1 Batas Administrasi Kabupaten Gunungkidul 96
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kabupaten Gunungkidul 96
Gambar 4.3 Peta Ekosistem Bentang Lahan Kabupaten Gunungkidul 98
Gambar 4.4 Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 99
Gambar 4.5 Grafik Indeks Pembangunan Manusia (IPM) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 100
Gambar 4.6 Pendapatan Asli Daerah (Ribu Rupiah) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 101
Gambar 4.7 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 103
Gambar 4.8 Angka Kemisinan Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 104
Gambar 4.9 Peta Satuan Ruang Strategis (SRS) di Kabupaten Gunungkidul 105
Gambar 4.10 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 107
Gambar 4.11 Kondisi Eksisting Pantai Drini 108
Gambar 4.12 Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) Desa Banjarejo, Tanjungsari, Gunungkidul Tahun 2015-2019 109
Gambar 4.13 Mata Pencaharian Masyarakat di Pantai Drini 109
Gambar 4.14 Pohon Drini (*Pemphis acidula*) 110
Gambar 4.15 Pantai Drini dalam Tata Ruang Kabupaten Gunungkidul 111
Gambar 4.16 Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS) 112
Gambar 4.17 Tata Guna Lahan dalam Skala Meso 113
Gambar 4.18 Posisi Pantai Drini dalam Keruangan Skala Meso 113
Gambar 4.19 *Photo Mapping* Kawasan Wisata Pantai Drini 114
Gambar 4.20 Peta Dasar Kawasan Wisata Pantai Drini 120
Gambar 4.21 Peta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Kawasan Pantai Drini 122

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4.22 Peta Jumlah Lantai Bangunan Kawasan Pantai Drini 123
Gambar 4.23 Peta Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Kawasan Pantai Drini ... 123
Gambar 4.24 Bangunan Semi Permanen di Kawasan Pantai Drini 124
Gambar 4.25 Analisis Fasad dan Aristektur Bangunan 125
Gambar 4.26 Peta Orientasi Bangunan di Kawasan Pantai Drini 126
Gambar 4.27 Peta Sirkulasi Kendaraan dalam Skala Makro 128
Gambar 4.28 Peta Sirkulasi Kendaraan dalam Skala Meso 129
Gambar 4.29 Penampang Jalan Baron dan Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS) 130
Gambar 4.30 Kondisi Jalan Lingkar Pantai Drini 131
Gambar 4.31 Penampang Jalan Lingkar Pantai Drini 131
Gambar 4.32 Peta Kondisi Jalan Lingkar Pantai Drini 132
Gambar 4.33 Peta Kondisi Fasilitas Parkir di Kawasan Pantai Drini 133
Gambar 4.34 Lampu Penerangan Jalan yang Berasal dari Properti Warga Sekitar 138
Gambar 4.35 Masyarakat yang Berdiri atau Jongkok di Pinggir Jalan..... 138
Gambar 4.36 Pintu Gerbang Samudra Raksa, Kulonprogo 139
Gambar 4.37 Pintu Gerbang Kudus Kota Kretek..... 139
Gambar 4.38 Peta Ruang Terbuka dan Vegetasi di Kawasan Pantai Drini 141
Gambar 4.39 Kondisi Lahan Kosong yang Dijadikan TPS 142
Gambar 4.40 Kondisi Vegetasi di Jalan Lingkar Pantai Drini..... 143
Gambar 4.41 Peta Jaringan Listrik di Kawasan Pantai Drini..... 145
Gambar 4.42 Genangan Air di Sisi Sebelah Barat Kawasan Pantai Drini..... 146
Gambar 4.43 Genangan Air di Sisi Sebelah Timur Kawasan Pantai Drini 146
Gambar 4.44 Peta Jaringan Drainase di Kawasan Pantai Drini 147
Gambar 4.45 Air Limbah yang Dibuang Langsung ke Dalam Sungai 151
Gambar 4.46 Peta Persebaran IPAL Sanitasi di Kawasan Pantai Drini..... 152
Gambar 4.47 Peta Fasilitas Persampahan di Kawasan Pantai Drini 154
Gambar 4.48 Peta Jalur Evakuasi di Kawasan Pantai Drini 155
Gambar 4.49 Peta Jalur Evakuasi ke Titik Kumpul..... 156
Gambar 4.50 Media Sosial Beberapa Destinasi Wisata di Kabupaten Gunungkidul 159

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4.51 Promosi Pantai Drini melalui Website Dinas Pariwisata Kabupaten Gunungkidul 159
Gambar 4.52 Peta Persebaran Atraksi Wisata di Kawasan Pantai Drini 162
Gambar 4.53 Arahan Tema dan Substansi Kawasan Wisata Pantai Drini..... 172
Gambar 5.1 Konsep Spasial Perencanaan Kawasan Pantai Drini..... 173
Gambar 5.2 Peta Rencana Zonasi Alternatif 1..... 177
Gambar 5.3 Peta Rencana Zonasi Alternatif 2..... 178
Gambar 5.4 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini (Alternatif 1: *Integrated Open Space*) 179
Gambar 5.5 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini (Alternatif 2: *Integrated East and West Block*)..... 179
Gambar 5.6 Peta Rencana Tata Bangunan Alternatif 1 182
Gambar 5.7 Peta Rencana Tata Bangunan Alternatif 2 183
Gambar 5.8 Peta Strategi Penataan Bangunan di Kawasan Pantai Drini..... 184
Gambar 5.9 Peta Rencana Gaya Bangunan Alternatif 1..... 184
Gambar 5.10 Peta Rencana Gaya Bangunan Alternatif 2..... 185
Gambar 5.11 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Alternatif 1..... 188
Gambar 5.12 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Alternatif 2..... 189
Gambar 5.13 Peta Rencana Perbaikan Jalan..... 190
Gambar 5.14 Desain Penampang Jalan Alternatif 1 dan Alternatif 2..... 191
Gambar 5.15 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki Alternatif 1 194
Gambar 5.16 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki Alternatif 2 195
Gambar 5.17 Desain Jalur Pejalan Kaki Alternatif 1 dan Alternatif 2..... 196
Gambar 5.18 Peta Rencana Furnitur Jalan Alternatif 1 199
Gambar 5.19 Peta Rencana Furnitur Jalan Alternatif 2 200
Gambar 5.20 Peta Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi Alternatif 1..... 203
Gambar 5.21 Peta Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi Alternatif 2..... 204
Gambar 5.22 Peta Rencana Prasarana dan Utilitas Alternatif 1..... 207
Gambar 5.23 Peta Rencana Prasarana dan Utilitas Alternatif 2..... 208
Gambar 5.24 Alternatif Tata Kelola dan Kelembagaan Alternatif 1 211
Gambar 5.25 Alternatif Tata Kelola dan Kelembagaan Alternatif 2 212

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.26 Peta Rencana Aktivitas Pendukung Alternatif 1 215
Gambar 5.27 Peta Rencana Aktivitas Pendukung Alternatif 2 216
Gambar 5.28 Peta Rencana Jenis Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .. 217
Gambar 5.29 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata (Alternatif 1: *Integrated Open Space*) 218
Gambar 5.30 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata (Alternatif 2: *Integrated East and West Block*) 218
Gambar 6.1 Keterkaitan Pohon Masalah dengan Solusi, Konsep, dan Rencana 232
Gambar 6.2 Masterplan Kawasan Wisata Pantai Drini 237
Gambar 6.3 Aerial View Kawasan Wisata Pantai Drini 238
Gambar 6.4 Peta Rencana Zonasi Kawasan Wisata Pantai Drini 240
Gambar 6.5 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini ... 240
Gambar 6.6 Aerial View Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini 241
Gambar 6.7 Peta Rencana Intensitas Bangunan Kawasan Wisata Pantai Drini . 242
Gambar 6.8 Rencana Bangunan 1 Lantai di Kawasan Wisata Pantai Drini 242
Gambar 6.9 Rencana Bangunan 2 Lantai di Kawasan Wisata Pantai Drini 243
Gambar 6.10 Peta Orientasi Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini 244
Gambar 6.11 Ilustrasi Bangunan yang Menghadap ke Jalan 245
Gambar 6.12 Ilustrasi Bangunan yang Menghadap ke Sungai 245
Gambar 6.13 Rencana Fasad Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini 246
Gambar 6.14 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Kawasan Wisata Pantai Drini 250
Gambar 6.15 Rencana Penampang Jalan Kawasan Wisata Pantai Drini 251
Gambar 6.16 Rencana Desain Jalan Lingkar Pantai Drini 251
Gambar 6.17 Peta Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini 252
Gambar 6.18 Rencana Parkir Kendaraan Dua Sisi (Sudut 90°) dan *Reverse Parking* 253
Gambar 6.19 Rencana Fasilitas Parkir untuk Mobil di Kawasan Wisata Pantai Drini 254

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 6.20 Rencana Fasiltias Parkir untuk Bus di Kawasan Wisata Pantai Dirni 254
Gambar 6.21 Rencana Fasiltias Parkir untuk Sepeda Motor di Kawasan Wisata Pantai Drini 255
Gambar 6.22 Rencana Fasilitas Parkir Sepeda di Kawasan Wisata Pantai Dirni 256
Gambar 6.23 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini257
Gambar 6.24 Rencana Penampang Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini 257
Gambar 6.25 Rencana Desain Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini 258
Gambar 6.26 Rencana Desain *Walkingpath* (Terapi Kaki) di Kawasan Wisata Pantai Drini 258
Gambar 6.27 Rencana Desain *Boardwalk* di Kawasan Wisata Pantai Drini 259
Gambar 6.28 Peta Rencana Furnitur Jalan di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 260
Gambar 6.29 Rencana Desain *Sitting Point* di Jalan Lingkar Pantai Drini 261
Gambar 6.30 Rencana Desain *Sitting Point* yang Tersebar di Kawasan Wisata Pantai Drini 261
Gambar 6.31 Rencana Desain *Bollard* di Kawasan Wisata Pantai Drini 262
Gambar 6.32 Rencana Desain *Zebra Cross* dan *Traffic Calming* di Kawasan Wisata Pantai Drini 262
Gambar 6.33 Rencana Lampu Penerangan Jalan di Kawasan Wisata Pantai Drini 263
Gambar 6.34 Rencana Desain Desain *Signage* Bangunan Komersial dan Jasa (Horizontal) di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 264
Gambar 6.35 Rencana Desain Desain *Signage* Bangunan Komersial dan Jasa (Vertikal) di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 265
Gambar 6.36 Rencana Desain 1 Penunjuk Arah (*Wayfinding*) di Kawasan Wisata Pantai Drini 265
Gambar 6.37 Rencana Desain 2 Penunjuk Arah (*Wayfinding*) di Kawasan Wisata Pantai Drini 266

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 6.38 Rencana Desain Rambu Lalu Lintas di Kawasan Wisata Pantai Drini 266
Gambar 6.39 Rencana Desain Papan Informasi di Kawasan Wisata Pantai Drini 267
Gambar 6.40 Rencana Desain Pintu Gerbang (*Gateaway*) Kawasan di Kawasan Wisata Pantai Drini 268
Gambar 6.41 Rencana Desain Pintu Gerbang (*Gateaway*) Fasilitas Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 268
Gambar 6.42 Rencana Desain Tong Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini . 269
Gambar 6.43 Peta Rencana RTH dan Vegetasi di Kawasan Wisata Pantai Drini 270
Gambar 6.44 Rencana RTH dan Vegetasi di Kawasan Wisata Pantai Drini 270
Gambar 6.45 Rencana Peningkatan Kualitas Area Sempadan Sungai di Kawasan Wisata Pantai Drini 271
Gambar 6.46 Rencana Desain *Playground* di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 271
Gambar 6.47 Rencana Desain Agrowisata di Kawasan Wisata Pantai Drini 272
Gambar 6.48 Rencana Desain Taman Terapi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....
..... 272
Gambar 6.49 Rencana Desain Taman Budaya di Kawasan Wisata Pantai Drini .....
..... 273
Gambar 6.50 Rencana Desain Taman Olahraga di Kawasan Wisata Pantai Drini 273
Gambar 6.51 Rencana Vegetasi Peneduh dan Perindang di Kawasan Wisata Pantai Drini 274
Gambar 6.52 Rencana Vegetasi Perambat di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 275
Gambar 6.53 Rencana *Vertical Garden* di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 275
Gambar 6.54 Rencana Skema Biodiversitas di Kawasan Wisata Pantai Drini... 276
Gambar 6.55 Peta Rencana Jaringan Drainase di Kawasan Wisata Pantai Drini .....
..... 277
Gambar 6.56 Rencana *Bioretention* di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 278

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 6.57 Peta Rencana Jaringan Air Bersih di Kawasan Wisata Pantai Drini 279
Gambar 6.58 Peta Rencana Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini. 280
Gambar 6.59 Rencana Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 280
Gambar 6.60 Skema Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini 281
Gambar 6.61 Skema Sistem Pengolahan Air Limbah Biofilter Anaerob-Aerob di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 281
Gambar 6.62 Peta Rencana TPS3R & Bank Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini 282
Gambar 6.63 Rencana TPS3R dan Bank Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini 283
Gambar 6.64 Skema Sistem Pengolahan Persampahan di Kawasan Wisata Pantai Drini 283
Gambar 6.65 Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana di Kawasan Wisata Pantai Drini 284
Gambar 6.66 Rencana Jalur Evakuasi Bencana di Kawasan Wisata Pantai Drini 285
Gambar 6.67 Rencana Renovasi Titik Kumpul Bencana..... 285
Gambar 6.68 Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan di Kawasan Wisata Pantai Drini 286
Gambar 6.69 Ilustrasi Acara *Live Music* di Kawasan Wisata Pantai Drini 288
Gambar 6.70 Ilustrasi Acara Pelepasan Tukik di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 288
Gambar 6.71 Ilustrasi Acara Festival Layangan di Kawasan Wisata Pantai Drini 288
Gambar 6.72 Diagram Karakteristik dan Potensi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini 290
Gambar 6.73 Logo *Branding* Kawasan Wisata Pantai Drini 299
Gambar 6.74 Makna Logo *Branding* Kawasan Wisata Pantai Drini 300
Gambar 6.75 Penerapan Logo *Branding* pada Atribut Petugas 301
Gambar 6.76 Penerapan Logo *Branding* pada Cinderamata..... 301

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 6.77 Promosi melalui Media Sosial, yakni *Instagram* dan *Youtube* 302
Gambar 6.78 Promosi melalui Media Cetak, seperti Brosur, *Flyer*, dan *Billboard* 302
Gambar 6.79 Diagram konsep 3K (Komunikasi, Konstruksi, dan Kerjasama) .. 305
Gambar 6.80 Peta Rencana Jenis Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .. 306
Gambar 6.81 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini 307
Gambar 6.82 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Air..... 308
Gambar 6.83 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Sosial Budaya..... 309
Gambar 6.84 Konsep Pengembangan Wisata Edukasi di Kawasan Wisata Pantai Drini 309
Gambar 6.85 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Edukasi..... 310
Gambar 6.86 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Minat Khusus 311
Gambar 6.87 Rencana Area *Display* Tematik di Kawasan Wisata Pantai Drini 312
Gambar 6.88 Fasilitas Pos SAR di Kawasan Wisata Pantai Drini..... 312
Gambar 6.89 Rencana Toilet Umum di Kawasan Wisata Pantai Drini 313
Gambar 6.90 Rencana *Drini Aquarium* di Kawasan Wisata Pantai Drini 313
Gambar 6.91 Rencana Penangkaran Penyu di *Drini Aquarium*..... 314
Gambar 6.92 Rencana Pusat Kerajinan Hasil Laut di Kawasan Wisata Pantai Drini 314
Gambar 6.93 Rencana Pusat Informasi Pariwisata (*Tourism Information Center*) 315
Gambar 6.94 Rencana *Homestay* (Penginapan) di Kawasan Wisata Pantai Drini 315
Gambar 6.95 Rencana Renovasi Pasar Ikan di Kawasan Wisata Pantai Drini ... 316
Gambar 6.96 Rencana Renovasi Tempat Pelelangan Ikan (TPI) di Kawasan Wisata Pantai Drini 316

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produk Perencanaan 9
Tabel 1.2 Perencanaan dan Penelitian Terkait 13
Tabel 2.1 Analisis Preseden Pantai Gili dengan Teori Rancang Kota (Urban Design) 54
Tabel 2.2 Analisis Preseden Pantai Emerald dengan Teori Rancang Kota (*Urban Design*) 59
Tabel 2.3 Analisis Preseden Pantai Pattaya dengan Teori Rancang Kota (*Urban Design*) 64
Tabel 2.4 Indikator dan Kriteria Perencanaan 67
Tabel 3.1 Kebutuhan Data 75
Tabel 3.2 Variabel Perencanaan dan Teknik Analisis 81
Tabel 3.3 Tahapan dan Kerangka Perencanaan 92
Tabel 4.1 Pendapatan Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan (ADHK) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 (Miliar Rupiah) 102
Tabel 4.2 Jumlah Objek Wisata Berdasarkan Jenisnya di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 106
Tabel 4.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Daya Tarik Wisata per Kabupaten/Kota Tahun 2019 106
Tabel 4.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Sektor Pariwisata di Kabupaten Gunungkidul (Ribu Rupiah) 107
Tabel 4.5 Jumlah Pengunjung Pantai Drini Tahun 2010 114
Tabel 4.6 Jumlah Pengunjung Kabupaten Gunungkidul Tahun 2011-2019 115
Tabel 4.7 Jumlah Pengunjung Wisata dari Tahun 2019-2030 117
Tabel 4.8 Variasi Kegiatan di Kawasan Wisata Pantai Drini 117
Tabel 4.9 Analisis Zonasi 121
Tabel 4.10 Analisis Tata Bangunan 127
Tabel 4.11 Analisis Sirkulasi dan Parkir 134
Tabel 4.12 Analisis Jalur Pedestrian 136
Tabel 4.13 Analisis Furnitur Jalan 140

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4.14 Analisis Ruang Terbuka dan Vegetasi 144
Tabel 4.15 Jumlah Pengunjung Wisata dari Tahun 2019-2030 148
Tabel 4.16 Proyeksi Kebutuhan Air Kawasan Wisata Pantai Drini Tahun 2029 .....
..... 150
Tabel 4.17 Analisis Prasarana dan Utilitas 157
Tabel 4.18 Tata Kelola dan Kelembagaan 161
Tabel 4.19 Aktivitas Pendukung 164
Tabel 4.20 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Pantai Drini 166
Tabel 5.1 Alternatif rencana Zonasi 175
Tabel 5.2 Alternatif rencana Tata Bangunan 180
Tabel 5.3 Alternatif rencana Sirkulasi dan Parkir 186
Tabel 5.4 Alternatif rencana Jalur Pejalan Kaki 192
Tabel 5.5 Alternatif rencana Furnitur Jalan 197
Tabel 5.6 Alternatif rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi 201
Tabel 5.7 Alternatif rencana Prasarana dan Utilitas 205
Tabel 5.8 Alternatif rencana Tata Kelola dan Kelembagaan 209
Tabel 5.9 Alternatif rencana Aktivitas Pendukung 213
Tabel 5.10 Penjabaran Rencana Alternatif 1 219
Tabel 5.11 Penjabaran Rencana Alternatif 2 220
Tabel 5.12 Pemilihan alternatif rencana 222
Tabel 6.1 Keterkaitan Rencana dengan Konsep 233
Tabel 6.2 Rencana Intensitas Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini 243
Tabel 6.3 Klasifikasi Langgam Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini 248
Tabel 6.4 Ketentuan Desain *Signage* Bangunan Komersial dan Jasa di Kawasan Wisata Pantai Drini 264
Tabel 6.5 Target *Market* (Pasar) dari Pengembangan Atraksi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini 292
Tabel 6.6 Perbandingan antara Kawasan Wisata Pantai Drini dengan Kawasan Wisata Pantai di sekitarnya 297
Tabel 6.7 Rencana Segmentasi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini 318
Tabel 6.8 Rencana Paket Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini 320

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Perencanaan Pariwisata Kawasan Pantai Drini, Gunungkidul dengan Konsep Green Tourism dan Destination Branding
YUDI PRIYATNO, Dr. Tri Mulyani Sunarharum, S. T.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 6.9 Rincian Rencana Pentahapan 325
Tabel 6.10 Pengeluaran Per Tahun (Rupiah) 335
Tabel 6.11 *Cost Benefit Analysis* Kawasan Wisata Pantai Drini 336
Tabel 6.12 Pemasukan dari Tiket Masuk Wisatawan 337
Tabel 6.13 Pemasukan dari Retribusi Parkir Motor 337
Tabel 6.14 Pemasukan dari Retribusi Parkir Mobil 338
Tabel 6.15 Pemasukan dari Retribusi Parkir Bus 339
Tabel 6.16 Pemasukan dari Persewaan Kano 339
Tabel 6.17 Pemasukan dari Persewaan Peralatan *Snorkeling* 340
Tabel 6.18 Pemasukan dari Produk Kuliner Lokal dan *Merchandise* 340
Tabel 6.19 Pemasukan dari Wisata Edukasi Tambak Ikan 341
Tabel 6.20 Pemasukan dari Tiket Pengunjung di Pusat Kerajinan Hasil Laut ... 342
Tabel 6.21 Pemasukan dari Penjualan Produk di Pusat Kerajinan Hasil Laut.... 342
Tabel 6.22 Pemasukan dari *Homestay* (9 unit) 343
Tabel 6.23 Pemasukan dari Pusat Konservasi dan Akuarium..... 344
Tabel 6.24 Nilai NPV dan BCR 344