

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xxii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Permasalahan Perencanaan .....	6
1.3 Tujuan, Sasaran, dan Keluaran Produk Perencanaan .....	8
1.3.1 Tujuan Perencanaan .....	8
1.3.2 Sasaran Perencanaan .....	8
1.3.3 Keluaran Produk Perencanaan .....	9
1.4 Manfaat Perencanaan.....	10
1.4.1 Bagi Perencanaan Wilayah dan Kota.....	10
1.4.2 Bagi Masyarakat .....	10
1.4.3 Bagi Pemerintah.....	11
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan .....	11
1.5.1 Fokus Perencanaan.....	11
1.5.2 Lokasi Perencanaan.....	11
1.5.3 Periode Perencanaan .....	12
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait.....	13
1.7 Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
2.1 Pariwisata.....	17
2.1.1 Definisi Pariwisata .....	17
2.1.2 Komponen Pariwisata .....	18

2.1.3	Pendekatan dalam Perencanaan Pariwisata.....	20
2.2	Pariwisata Berkelanjutan .....	22
2.2.1	Definisi Pariwisata Berkelanjutan.....	22
2.2.2	Prinsip Pariwisata Berkelanjutan .....	22
2.3	Daya Tarik Wisata .....	26
2.3.1	Definisi Daya Tarik Wisata.....	26
2.3.2	Komponen Pembentuk Daya Tarik Wisata.....	27
2.3.3	Arahan Pembangunan Daya Tarik Wisata .....	27
2.4	Wisata Pantai .....	29
2.4.1	Definisi Wisata Pantai.....	29
2.4.2	Arahan Perencanaan Wisata Pantai.....	30
2.5	<i>Green Tourism</i> .....	32
2.5.1	Definisi <i>Green Tourism</i> .....	32
2.5.2	Prinsip Dasar <i>Green Tourism</i> .....	33
2.6	Rancang Kota ( <i>Urban Design</i> ) .....	34
2.6.1	Definisi Rancang Kota ( <i>Urban Design</i> ).....	34
2.6.2	Komponen Rancang Kota ( <i>Urban Design</i> ).....	36
2.7	<i>Destination Branding</i> .....	44
2.7.1	Definisi <i>Destination Branding</i> .....	44
2.7.2	Strategi Penerapan <i>Destination Branding</i> .....	45
2.8	Elaborasi Tinjauan Pustaka .....	48
2.9	Preseden.....	50
2.9.1	Pantai Gili, Lombok Utara .....	50
2.9.2	Pantai Emerald, Jepang .....	57
2.9.3	Pantai Pattaya, Thailand.....	62
2.10	Kondep Ideal.....	67
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>		<b>72</b>
3.1	Unit Amatan dan Analisis.....	72
3.1.1	Unit Amatan .....	72
3.1.2	Unit Analisis .....	72
3.2	Instrumen Perencanaan.....	72

3.3	Metode Pengumpulan Data .....	73
3.4	Metode Analisis .....	80
3.4.1	Metode Analisis Deskriptif .....	80
3.4.2	Metode Gap Analysis .....	80
3.4.3	Metode Benchmarking .....	89
3.5	Metode Perencanaan .....	89
3.5.1	Metode SCAMPER .....	89
3.5.2	Metode <i>Performance Matrix</i> .....	90
3.5.3	Metode Cost Benefit Analysis (CBA) .....	90
3.6	Metode Pengelaborasi Tinjauan Pustaka .....	91
3.7	Tahapan dan Kerangka Perencanaan .....	92
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN .....</b>		<b>95</b>
4.1	Deskripsi Kawasan Perencanaan .....	95
4.1.1	Kabupaten Gunungkidul .....	95
4.1.2	Kawasan Wisata Pantai Drini .....	108
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan .....	119
4.2.1	Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Wisata Pantai Drini .....	119
4.2.2	Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Wisata Pantai Drini .....	165
4.2.3	Analisis <i>Stakeholder</i> dan Kelembagaan Kawasan Wisata Pantai Drini .....	171
4.2.4	Analisis Arahana Tema dan Substansi Kawasan Wisata Pantai Drini .	171
<b>BAB V DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN.....</b>		<b>173</b>
5.1	Konsep Spasial Perencanaan .....	173
5.2	Perumusan Alternatif Rencana .....	174
5.2.1	Alternatif Rencana Zonasi .....	175
5.2.2	Alternatif Rencana Tata Bangunan .....	180
5.2.3	Alternatif Rencana Sirkulasi dan Parkir .....	186
5.2.4	Alternatif Rencana Jalur Pejalan Kaki .....	192
5.2.5	Alternatif Rencana Furnitur Jalan .....	197
5.2.6	Alternatif Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi .....	201

5.2.7	Alternatif Rencana Prasarana dan Utilitas Pariwisata.....	205
5.2.8	Alternatif Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan.....	209
5.2.9	Alternatif Rencana Aktivitas Pendukung.....	213
5.3	Penjabaran Alternatif Rencana 1 ( <i>Integrated Open Space</i> ).....	219
5.4	Penjabaran Alternatif Rencana 2 ( <i>Integrated East and West Block</i> ).....	220
5.5	Pemilihan Alternatif Rencana.....	221
<b>BAB VI RUMUSAN RENCANA.....</b>		<b>230</b>
6.1	<i>Master Plan</i> Kawasan Wisata Pantai Drini .....	230
6.2	Rencana Detail Kawasan .....	239
6.2.1	Rencana Zonasi .....	239
6.2.2	Rencana Tata Bangunan.....	241
6.2.3	Rencana Sirkulasi dan Parkir .....	250
6.2.4	Rencana Jalur Pejalan Kaki.....	256
6.2.5	Rencana Furnitur Jalan.....	259
6.2.6	Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi .....	269
6.2.7	Rencana Prasarana dan Utilitas .....	276
6.2.8	Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan .....	286
6.2.9	Rencana Aktivitas Pendukung .....	306
6.3	Rencana Pentahapan dan Pembiayaan.....	324
6.4	Analisis <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA) .....	335
6.5	<i>Lesson Learned</i> .....	345
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>350</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pohon Masalah .....	7
Gambar 1.2 Peta Permasalahan Kawasan Pantai Drini.....	8
Gambar 1.3 Lokasi Amatan Perencanaan .....	11
Gambar 2.1 Sintesis Komponen Pariwisata .....	20
Gambar 2.2 Prinsip dalam Pariwisata Berkelanjutan.....	25
Gambar 2.3 Sintesis Prinsip Pariwisata Berkelanjutan .....	26
Gambar 2.4 Sintesis Arah Perencanaan Wisata Pantai .....	32
Gambar 2.5 Sintesis Prinsip Dasar Green Tourism .....	34
Gambar 2.6 Proses Urban Design menurut Carmona, dkk. ....	35
Gambar 2.7 Klasifikasi Transect.....	37
Gambar 2.8 Sintesis Elemen Urban Design.....	43
Gambar 2.9 Faktor Kesuksesan sebuah Branding.....	47
Gambar 2.10 Sintesis Strategi Destination Branding.....	48
Gambar 2.11 Elaborasi Tinjauan dengan Konsep.....	49
Gambar 2.12 Cidomo dan sepeda kayuh yang terdapat di Pantai Gili.....	50
Gambar 2.13 Pantai Gili. Nusa Tenggara Barat.....	51
Gambar 2.14 Pintu gerbang dan furnitur jalan di Kawasan Pantai Gili.....	52
Gambar 2.15 Promosi Gili Trawangan melalui Website Resmi Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf).....	52
Gambar 2.16 Promosi Gili Trawangan melalui Website Resmi Dinas Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat (NTB).....	53
Gambar 2.17 Promosi Gili Trawangan melalui Instagram Resmi Dinas Pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat (NTB).....	53
Gambar 2.18 Pantai Emerald, Jepang .....	58
Gambar 2.19 Papan Penanda ( <i>Signage</i> ) di Kawasan Pantai Emerald.....	58
Gambar 2.20 Pantai Pattaya, Thailand.....	62
Gambar 2.21 Kegiatan Promosi Pariwisata di Kota Pattaya melalui Website Resmi <i>Tourism Authority of Thailand</i> (Otoritas Pariwisata Thailand) .....	63

Gambar 2.22 Kegiatan Promosi Pariwisata Pantai Pattaya melalui Website Resmi Pemerintah Kota Pattaya .....	63
Gambar 3.1 Metode Pengelaborasi Tinjauan Pustaka.....	91
Gambar 3.2 Tahapan dan Kerangka Perencanaan.....	94
Gambar 4.1 Batas Administrasi Kabupaten Gunungkidul .....	96
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kabupaten Gunungkidul .....	96
Gambar 4.3 Peta Ekosistem Bentang Lahan Kabupaten Gunungkidul.....	98
Gambar 4.4 Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 .....	99
Gambar 4.5 Grafik Indeks Pembangunan Manusia (IPM) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 .....	100
Gambar 4.6 Pendapatan Asli Daerah (Ribu Rupiah) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 .....	101
Gambar 4.7 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019.....	103
Gambar 4.8 Angka Kemiskinan Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019.....	104
Gambar 4.9 Peta Satuan Ruang Strategis (SRS) di Kabupaten Gunungkidul ....	105
Gambar 4.10 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 .....	107
Gambar 4.11 Kondisi Eksisting Pantai Drini.....	108
Gambar 4.12 Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) Desa Banjarejo, Tanjungsari, Gunungkidul Tahun 2015-2019 .....	109
Gambar 4.13 Mata Pencaharian Masyarakat di Pantai Drini .....	109
Gambar 4.14 Pohon Drini ( <i>Pemphis acidula</i> ).....	110
Gambar 4.15 Pantai Drini dalam Tata Ruang Kabupaten Gunungkidul.....	111
Gambar 4.16 Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS).....	112
Gambar 4.17 Tata Guna Lahan dalam Skala Meso.....	113
Gambar 4.18 Posisi Pantai Drini dalam Keruangan Skala Meso.....	113
Gambar 4.19 <i>Photo Mapping</i> Kawasan Wisata Pantai Drini.....	114
Gambar 4.20 Peta Dasar Kawasan Wisata Pantai Drini .....	120
Gambar 4.21 Peta Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Kawasan Pantai Drini....	122

Gambar 4.22 Peta Jumlah Lantai Bangunan Kawasan Pantai Drini .....	123
Gambar 4.23 Peta Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Kawasan Pantai Drini ...	123
Gambar 4.24 Bangunan Semi Permanen di Kawasan Pantai Drini .....	124
Gambar 4.25 Analisis Fasad dan Aristektur Bangunan .....	125
Gambar 4.26 Peta Orientasi Bangunan di Kawasan Pantai Drini .....	126
Gambar 4.27 Peta Sirkulasi Kendaraan dalam Skala Makro .....	128
Gambar 4.28 Peta Sirkulasi Kendaraan dalam Skala Meso .....	129
Gambar 4.29 Penampang Jalan Baron dan Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS) ....	130
Gambar 4.30 Kondisi Jalan Lingkar Pantai Drini .....	131
Gambar 4.31 Penampang Jalan Lingkar Pantai Drini .....	131
Gambar 4.32 Peta Kondisi Jalan Lingkar Pantai Drini .....	132
Gambar 4.33 Peta Kondisi Fasilitas Parkir di Kawasan Pantai Drini .....	133
Gambar 4.34 Lampu Penerangan Jalan yang Berasal dari Properti Warga Sekitar .....	138
Gambar 4.35 Masyarakat yang Berdiri atau Jongkok di Pinggir Jalan .....	138
Gambar 4.36 Pintu Gerbang Samudra Raksa, Kulonprogo .....	139
Gambar 4.37 Pintu Gerbang Kudus Kota Kretek .....	139
Gambar 4.38 Peta Ruang Terbuka dan Vegetasi di Kawasan Pantai Drini .....	141
Gambar 4.39 Kondisi Lahan Kosong yang Dijadikan TPS .....	142
Gambar 4.40 Kondisi Vegetasi di Jalan Lingkar Pantai Drini .....	143
Gambar 4.41 Peta Jaringan Listrik di Kawasan Pantai Drini .....	145
Gambar 4.42 Genangan Air di Sisi Sebelah Barat Kawasan Pantai Drini .....	146
Gambar 4.43 Genangan Air di Sisi Sebelah Timur Kawasan Pantai Drini .....	146
Gambar 4.44 Peta Jaringan Drainase di Kawasan Pantai Drini .....	147
Gambar 4.45 Air Limbah yang Dibuang Langsung ke Dalam Sungai .....	151
Gambar 4.46 Peta Persebaran IPAL Sanitasi di Kawasan Pantai Drini .....	152
Gambar 4.47 Peta Fasilitas Persampahan di Kawasan Pantai Drini .....	154
Gambar 4.48 Peta Jalur Evakuasi di Kawasan Pantai Drini .....	155
Gambar 4.49 Peta Jalur Evakuasi ke Titik Kumpul .....	156
Gambar 4.50 Media Sosial Beberapa Destinasi Wisata di Kabupaten Gunungkidul .....	159

Gambar 4.51 Promosi Pantai Drini melalui Website Dinas Pariwisata Kabupaten Gunungkidul.....	159
Gambar 4.52 Peta Persebaran Atraksi Wisata di Kawasan Pantai Drini .....	162
Gambar 4.53 Arahana Tema dan Substansi Kawasan Wisata Pantai Drini.....	172
Gambar 5.1 Konsep Spasial Perencanaan Kawasan Pantai Drini.....	173
Gambar 5.2 Peta Rencana Zonasi Alternatif 1 .....	177
Gambar 5.3 Peta Rencana Zonasi Alternatif 2.....	178
Gambar 5.4 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini (Alternatif 1: <i>Integrated Open Space</i> ) .....	179
Gambar 5.5 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini (Alternatif 2: <i>Integrated East and West Block</i> ).....	179
Gambar 5.6 Peta Rencana Tata Bangunan Alternatif 1 .....	182
Gambar 5.7 Peta Rencana Tata Bangunan Alternatif 2 .....	183
Gambar 5.8 Peta Strategi Penataan Bangunan di Kawasan Pantai Drini.....	184
Gambar 5.9 Peta Rencana Gaya Bangunan Alternatif 1 .....	184
Gambar 5.10 Peta Rencana Gaya Bangunan Alternatif 2 .....	185
Gambar 5.11 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Alternatif 1 .....	188
Gambar 5.12 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Alternatif 2.....	189
Gambar 5.13 Peta Rencana Perbaikan Jalan .....	190
Gambar 5.14 Desain Penampang Jalan Alternatif 1 dan Alternatif 2 .....	191
Gambar 5.15 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki Alternatif 1 .....	194
Gambar 5.16 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki Alternatif 2 .....	195
Gambar 5.17 Desain Jalur Pejalan Kaki Alternatif 1 dan Alternatif 2.....	196
Gambar 5.18 Peta Rencana Furnitur Jalan Alternatif 1 .....	199
Gambar 5.19 Peta Rencana Furnitur Jalan Alternatif 2 .....	200
Gambar 5.20 Peta Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi Alternatif 1 .....	203
Gambar 5.21 Peta Rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi Alternatif 2 .....	204
Gambar 5.22 Peta Rencana Prasarana dan Utilitas Alternatif 1.....	207
Gambar 5.23 Peta Rencana Prasarana dan Utilitas Alternatif 2.....	208
Gambar 5.24 Alternatif Tata Kelola dan Kelembagaan Alternatif 1 .....	211
Gambar 5.25 Alternatif Tata Kelola dan Kelembagaan Alternatif 2 .....	212



Gambar 5.26 Peta Rencana Aktivitas Pendukung Alternatif 1 .....	215
Gambar 5.27 Peta Rencana Aktivitas Pendukung Alternatif 2 .....	216
Gambar 5.28 Peta Rencana Jenis Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini ..	217
Gambar 5.29 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata (Alternatif 1: <i>Integrated Open Space</i> ).....	218
Gambar 5.30 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata (Alternatif 2: <i>Integrated East and West Block</i> ) .....	218
Gambar 6.1 Keterkaitan Pokok Masalah dengan Solusi, Konsep, dan Rencana	232
Gambar 6.2 Masterplan Kawasan Wisata Pantai Drini.....	237
Gambar 6.3 Aerial View Kawasan Wisata Pantai Drini .....	238
Gambar 6.4 Peta Rencana Zonasi Kawasan Wisata Pantai Drini .....	240
Gambar 6.5 Peta Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini...	240
Gambar 6.6 Aerial View Rencana Pembagian Zona di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	241
Gambar 6.7 Peta Rencana Intensitas Bangunan Kawasan Wisata Pantai Drini .	242
Gambar 6.8 Rencana Bangunan 1 Lantai di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	242
Gambar 6.9 Rencana Bangunan 2 Lantai di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	243
Gambar 6.10 Peta Orientasi Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	244
Gambar 6.11 Ilustrasi Bangunan yang Menghadap ke Jalan .....	245
Gambar 6.12 Ilustrasi Bangunan yang Menghadap ke Sungai .....	245
Gambar 6.13 Rencana Fasad Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	246
Gambar 6.14 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Kawasan Wisata Pantai Drini	250
Gambar 6.15 Rencana Penampang Jalan Kawasan Wisata Pantai Drini .....	251
Gambar 6.16 Rencana Desain Jalan Lingkar Pantai Drini.....	251
Gambar 6.17 Peta Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	252
Gambar 6.18 Rencana Parkir Kendaraan Dua Sisi (Sudut 90°) dan <i>Reverse Parking</i> .....	253
Gambar 6.19 Rencana Fasilitas Parkir untuk Mobil di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	254

Gambar 6.20 Rencana Fasilitas Parkir untuk Bus di Kawasan Wisata Pantai Dirni .....	254
Gambar 6.21 Rencana Fasilitas Parkir untuk Sepeda Motor di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	255
Gambar 6.22 Rencana Fasilitas Parkir Sepeda di Kawasan Wisata Pantai Dirni .....	256
Gambar 6.23 Peta Rencana Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	257
Gambar 6.24 Rencana Penampang Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	257
Gambar 6.25 Rencana Desain Jalur Pejalan Kaki di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	258
Gambar 6.26 Rencana Desain <i>Walkingpath</i> (Terapi Kaki) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	258
Gambar 6.27 Rencana Desain <i>Boardwalk</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	259
Gambar 6.28 Peta Rencana Furniture Jalan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	260
Gambar 6.29 Rencana Desain <i>Sitting Point</i> di Jalan Lingkar Pantai Drini .....	261
Gambar 6.30 Rencana Desain <i>Sitting Point</i> yang Tersebar di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	261
Gambar 6.31 Rencana Desain <i>Bollard</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	262
Gambar 6.32 Rencana Desain <i>Zebra Cross</i> dan <i>Traffic Calming</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	262
Gambar 6.33 Rencana Lampu Penerangan Jalan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	263
Gambar 6.34 Rencana Desain Desain <i>Signage</i> Bangunan Komersial dan Jasa (Horizontal) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	264
Gambar 6.35 Rencana Desain Desain <i>Signage</i> Bangunan Komersial dan Jasa (Vertikal) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	265
Gambar 6.36 Rencana Desain 1 Penunjuk Arah ( <i>Wayfinding</i> ) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	265
Gambar 6.37 Rencana Desain 2 Penunjuk Arah ( <i>Wayfinding</i> ) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	266

Gambar 6.38 Rencana Desain Rambu Lalu Lintas di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	266
Gambar 6.39 Rencana Desain Papan Informasi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	267
Gambar 6.40 Rencana Desain Pintu Gerbang ( <i>Gateway</i> ) Kawasan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	268
Gambar 6.41 Rencana Desain Pintu Gerbang ( <i>Gateway</i> ) Fasilitas Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	268
Gambar 6.42 Rencana Desain Tong Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini .	269
Gambar 6.43 Peta Rencana RTH dan Vegetasi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	270
Gambar 6.44 Rencana RTH dan Vegetasi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	270
Gambar 6.45 Rencana Peningkatan Kualitas Area Sempadan Sungai di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	271
Gambar 6.46 Rencana Desain <i>Playground</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	271
Gambar 6.47 Rencana Desain Agrowisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	272
Gambar 6.48 Rencana Desain Taman Terapi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	272
Gambar 6.49 Rencana Desain Taman Budaya di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	273
Gambar 6.50 Rencana Desain Taman Olahraga di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	273
Gambar 6.51 Rencana Vegetasi Peneduh dan Perindang di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	274
Gambar 6.52 Rencana Vegetasi Perambat di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	275
Gambar 6.53 Rencana <i>Vertical Garden</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	275
Gambar 6.54 Rencana Skema Biodiversitas di Kawasan Wisata Pantai Drini...	276
Gambar 6.55 Peta Rencana Jaringan Drainase di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	277
Gambar 6.56 Rencana <i>Bioretention</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	278

Gambar 6.57 Peta Rencana Jaringan Air Bersih di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	279
Gambar 6.58 Peta Rencana Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini. ....	280
Gambar 6.59 Rencana Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	280
Gambar 6.60 Skema Jaringan Sanitasi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	281
Gambar 6.61 Skema Sistem Pengolahan Air Limbah Biofilter Anaerob-Aerob di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	281
Gambar 6.62 Peta Rencana TPS3R & Bank Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	282
Gambar 6.63 Rencana TPS3R dan Bank Sampah di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	283
Gambar 6.64 Skema Sistem Pengolahan Persampahan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	283
Gambar 6.65 Peta Rencana Jalur Evakuasi Bencana di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	284
Gambar 6.66 Rencana Jalur Evakuasi Bencana di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	285
Gambar 6.67 Rencana Renovasi Titik Kumpul Bencana.....	285
Gambar 6.68 Rencana Tata Kelola dan Kelembagaan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	286
Gambar 6.69 Ilustrasi Acara <i>Live Music</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	288
Gambar 6.70 Ilustrasi Acara Pelepasan Tukik di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	288
Gambar 6.71 Ilustrasi Acara Festival Layangan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	288
Gambar 6.72 Diagram Karakteristik dan Potensi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	290
Gambar 6.73 Logo <i>Branding</i> Kawasan Wisata Pantai Drini .....	299
Gambar 6.74 Makna Logo <i>Branding</i> Kawasan Wisata Pantai Drini.....	300
Gambar 6.75 Penerapan Logo <i>Branding</i> pada Atribut Petugas .....	301
Gambar 6.76 Penerapan Logo <i>Branding</i> pada Cinderamata.....	301

Gambar 6.77 Promosi melalui Media Sosial, yakni <i>Instagram</i> dan <i>Youtube</i> .....	302
Gambar 6.78 Promosi melalui Media Cetak, seperti Brosur, <i>Flyer</i> , dan <i>Billboard</i> .....	302
Gambar 6.79 Diagram konsep 3K (Komunikasi, Konstruksi, dan Kerjasama) ..	305
Gambar 6.80 Peta Rencana Jenis Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini ..	306
Gambar 6.81 Peta Rencana Kegiatan Pariwisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	307
Gambar 6.82 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Air.....	308
Gambar 6.83 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Sosial Budaya.....	309
Gambar 6.84 Konsep Pengembangan Wisata Edukasi di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	309
Gambar 6.85 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Edukasi .....	310
Gambar 6.86 Ilustrasi Kegiatan pada Wisata Minat Khusus .....	311
Gambar 6.87 Rencana Area <i>Display</i> Tematik di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	312
Gambar 6.88 Fasilitas Pos SAR di Kawasan Wisata Pantai Drini.....	312
Gambar 6.89 Rencana Toilet Umum di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	313
Gambar 6.90 Rencana <i>Drini Aquarium</i> di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	313
Gambar 6.91 Rencana Penangkaran Penyu di <i>Drini Aquarium</i> .....	314
Gambar 6.92 Rencana Pusat Kerajinan Hasil Laut di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	314
Gambar 6.93 Rencana Pusat Informasi Pariwisata ( <i>Tourism Information Center</i> ) .....	315
Gambar 6.94 Rencana <i>Homestay</i> (Penginapan) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	315
Gambar 6.95 Rencana Renovasi Pasar Ikan di Kawasan Wisata Pantai Drini ...	316
Gambar 6.96 Rencana Renovasi Tempat Pelelangan Ikan (TPI) di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	316

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produk Perencanaan.....	9
Tabel 1.2 Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	13
Tabel 2.1 Analisis Preseden Pantai Gili dengan Teori Rancang Kota (Urban Design) .....	54
Tabel 2.2 Analisis Preseden Pantai Emerald dengan Teori Rancang Kota ( <i>Urban Design</i> ).....	59
Tabel 2.3 Analisis Preseden Pantai Pattaya dengan Teori Rancang Kota ( <i>Urban Design</i> ).....	64
Tabel 2.4 Indikator dan Kriteria Perencanaan.....	67
Tabel 3.1 Kebutuhan Data.....	75
Tabel 3.2 Variabel Perencanaan dan Teknik Analisis .....	81
Tabel 3.3 Tahapan dan Kerangka Perencanaan .....	92
Tabel 4.1 Pendapatan Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan (ADHK) Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 (Miliar Rupiah) .....	102
Tabel 4.2 Jumlah Objek Wisata Berdasarkan Jenisnya di Kabupaten Gunungkidul Tahun 2015-2019 .....	106
Tabel 4.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Daya Tarik Wisata per Kabupaten/Kota Tahun 2019 .....	106
Tabel 4.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Sektor Pariwisata di Kabupaten Gunungkidul (Ribu Rupiah).....	107
Tabel 4.5 Jumlah Pengunjung Pantai Drini Tahun 2010 .....	114
Tabel 4.6 Jumlah Pengunjung Kabupaten Gunungkidul Tahun 2011-2019.....	115
Tabel 4.7 Jumlah Pengunjung Wisata dari Tahun 2019-2030 .....	117
Tabel 4.8 Variasi Kegiatan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	117
Tabel 4.9 Analisis Zonasi.....	121
Tabel 4.10 Analisis Tata Bangunan .....	127
Tabel 4.11 Analisis Sirkulasi dan Parkir.....	134
Tabel 4.12 Analisis Jalur Pedestrian .....	136
Tabel 4.13 Analisis Furnitur Jalan .....	140

Tabel 4.14 Analisis Ruang Terbuka dan Vegetasi .....	144
Tabel 4.15 Jumlah Pengunjung Wisata dari Tahun 2019-2030 .....	148
Tabel 4.16 Proyeksi Kebutuhan Air Kawasan Wisata Pantai Drini Tahun 2029 .....	150
Tabel 4.17 Analisis Prasarana dan Utilitas .....	157
Tabel 4.18 Tata Kelola dan Kelembagaan .....	161
Tabel 4.19 Aktivitas Pendukung .....	164
Tabel 4.20 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Pantai Drini .....	166
Tabel 5.1 Alternatif rencana Zonasi .....	175
Tabel 5.2 Alternatif rencana Tata Bangunan .....	180
Tabel 5.3 Alternatif rencana Sirkulasi dan Parkir .....	186
Tabel 5.4 Alternatif rencana Jalur Pejalan Kaki .....	192
Tabel 5.5 Alternatif rencana Furnitur Jalan .....	197
Tabel 5.6 Alternatif rencana Ruang Terbuka dan Vegetasi .....	201
Tabel 5.7 Alternatif rencana Prasarana dan Utilitas .....	205
Tabel 5.8 Alternatif rencana Tata Kelola dan Kelembagaan .....	209
Tabel 5.9 Alternatif rencana Aktivitas Pendukung .....	213
Tabel 5.10 Penjabaran Rencana Alternatif 1 .....	219
Tabel 5.11 Penjabaran Rencana Alternatif 2 .....	220
Tabel 5.12 Pemilihan alternatif rencana .....	222
Tabel 6.1 Keterkaitan Rencana dengan Konsep .....	233
Tabel 6.2 Rencana Intensitas Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	243
Tabel 6.3 Klasifikasi Langgam Bangunan di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	248
Tabel 6.4 Ketentuan Desain <i>Signage</i> Bangunan Komersial dan Jasa di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	264
Tabel 6.5 Target <i>Market</i> (Pasar) dari Pengembangan Atraksi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	292
Tabel 6.6 Perbandingan antara Kawasan Wisata Pantai Drini dengan Kawasan Wisata Pantai di sekitarnya .....	297
Tabel 6.7 Rencana Segmentasi Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	318
Tabel 6.8 Rencana Paket Wisata di Kawasan Wisata Pantai Drini .....	320

Tabel 6.9 Rincian Rencana Pentahapan .....	325
Tabel 6.10 Pengeluaran Per Tahun (Rupiah) .....	335
Tabel 6.11 <i>Cost Benefit Analysis</i> Kawasan Wisata Pantai Drini .....	336
Tabel 6.12 Pemasukan dari Tiket Masuk Wisatawan .....	337
Tabel 6.13 Pemasukan dari Retribusi Parkir Motor .....	337
Tabel 6.14 Pemasukan dari Retribusi Parkir Mobil .....	338
Tabel 6.15 Pemasukan dari Retribusi Parkir Bus .....	339
Tabel 6.16 Pemasukan dari Persewaan Kano .....	339
Tabel 6.17 Pemasukan dari Persewaan Peralatan <i>Snorkeling</i> .....	340
Tabel 6.18 Pemasukan dari Produk Kuliner Lokal dan <i>Merchandise</i> .....	340
Tabel 6.19 Pemasukan dari Wisata Edukasi Tambak Ikan .....	341
Tabel 6.20 Pemasukan dari Tiket Pengunjung di Pusat Kerajinan Hasil Laut ...	342
Tabel 6.21 Pemasukan dari Penjualan Produk di Pusat Kerajinan Hasil Laut....	342
Tabel 6.22 Pemasukan dari <i>Homestay</i> (9 unit) .....	343
Tabel 6.23 Pemasukan dari Pusat Konservasi dan Akuarium.....	344
Tabel 6.24 Nilai NPV dan BCR .....	344