

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Perencanaan	2
1.2 Tujuan Perencanaan	5
1.3 Manfaat Perencanaan	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.5.1 Ruang lingkup substansial.....	6
1.5.2 Ruang lingkup spasial	6
1.5.3 Ruang Lingkup Temporal	7
1.5 Produk Rencana	7
1.6 Keaslian Perencanaan.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP PERENCANAAN.....	11
2.1 Revitalisasi	11
2.1.1 Tahapan Revitalisasi	11
2.2 Real Estate.....	12
2.2.1 Definisi Real Estate	13
2.2.2 Klasifikasi Real Estate.....	13
2.3 <i>Student Housing</i>	14
2.3.1 Klasifikasi <i>Student Housing</i>	15
2.4 <i>Commercial Street</i>	17
2.5 <i>Commercial Strip</i>	17
2.6 Kombinasi <i>Commercial Street-Strip</i>	18

2.7	<i>Creative Space</i>	19
2.8	Elemen Rancang Kota.....	19
2.9	Elaborasi Teori dan Konsep	21
2.10	Preseden	24
BAB III METODE PERENCANAAN		29
3.1	<i>Planning Framework</i>	29
3.2	Unit Perencanaan	30
3.2.1	Kawasan amatan.....	30
3.2.2	Unit analisis	30
3.3	Metode Pengumpulan Data	31
3.4	Instrumen Perencanaan	41
3.5	Metode Perencanaan	41
3.6	Tahap Perencanaan.....	44
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH		46
4.1	Gambaran Umum	46
4.2	Deskripsi Kabupaten Sleman	47
4.3	Deskripsi dan Analisis Skala Meso	50
4.3.1	Analisis Fisik Ruang	51
4.4	Deskripsi dan Analisis Skala Mikro	56
4.4.1	Analisis Demand	57
4.4.2	Analisis Pengadaan Lahan	61
4.4.3	Analisis Stakeholder.....	64
4.4.4	Analisis Fisik Ruang	66
4.5	Analisis Gap dan Pengembangan.....	93
4.6	Induksi Konsep Pengembangan	98
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN.....		99
5.1	Pengembangan Konsep Perencanaan	99
5.1.1	Rencana Jenis Ruang.....	102
5.2	Deskripsi Alternatif Rencana	103
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	113
BAB VI DETAIL RENCANA		120
6.1	Masterplan Real Estate <i>Student Life Center</i> Pogung Rejo.....	120

6.2	Rencana Skala Meso	122
6.3	Rencana Skala Mikro	126
6.3.1	Rencana Pengadaan Lahan	126
6.3.2	Rencana Kerjasama	128
6.3.3	Rencana Guna Lahan.....	133
6.3.4	Rencana Fasilitas penunjang	139
6.3.5	Utilitas Lingkungan.....	154
6.3.6	Sirkulasi kendaraan dan parkir	154
6.3.7	RTH dan vegetasi	158
6.3.8	Pedestrian	160
6.3.9	Landmark	160
6.3.10	Pusat informasi dan penanda jalan.....	161
6.4	Pentahapan dan Rencana Anggaran Biaya.....	163
6.5	Evaluasi Rencana	167
6.6	<i>Lesson Learned</i>	183
DAFTAR PUSTAKA		184
LAMPIRAN		188