

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Batasan Penelitian	9
1.5.1 Batasan Areal (Lokasi)	9
1.5.2 Batasan Substansial.....	9
1.5.3 Batasan Temporal	9
1.6 Keaslian Penelitian	10
1.7 Kerangka Berpikir	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Transportasi.....	16
2.1.1 Definisi Sistem Transportasi.....	16
2.1.2 Sistem Transportasi Makro	17
2.2 Transit Oriented Development (TOD).....	19
2.2.1 Definisi Transit Oriented Development (TOD).....	19
2.2.2 Karakteristik Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	21
2.2.3 Tipologi Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	24
2.3 Node-Place Model (NPM)	29
2.3.1 Definsi <i>Node-Place Model</i> (NPM)	29
2.3.2 Karakteristik <i>Node-Place Model</i> (NPM)	31

2.3.5 Klasifikasi <i>Node-Place Index</i>	34
2.4 Deduksi Teori & Kerangka Teori	34
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Metode dan Pendekatan Penelitian	37
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	38
3.2.1 Unit Amatan.....	38
3.2.2 Unit Analisis	39
3.3 Alat dan Instrumen Penelitian	42
3.4 Metode Pengumpulan Data	42
3.4.1 Data Primer	42
3.4.2 Data Sekunder.....	43
3.5 Metode Analisis Data	43
3.5.1 <i>Node Value</i>	44
3.5.2 <i>Place Value</i>	46
3.5.3 Grafik Keseimbangan	48
3.5.4 Arah Prioritas Pengembangan Kawasan TOD Blok M	48
3.6 Tahapan Penelitian.....	51
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH AMATAN	52
4.1 Gambaran Umum Kawasan TOD Blok M	52
4.1.1 Batas Administratif	52
4.1.2 Kondisi Fisik dan Iklim	52
4.1.3 Demografi Penduduk	53
4.1.4 Transportasi	55
4.2 Latar dan Konteks Lokus Penelitian.....	59
4.2.1 Lokasi Penelitian.....	59
4.2.2 Gambaran Umum Titik Transit.....	63
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	69
5.1 <i>Node Value</i>	69
5.1.1 Jumlah Penumpang Tahunan	69
5.1.2 Frekuensi Layanan Harian Moda.....	72
5.1.3 Tujuan Layanan Moda	73
5.1.4 Jarak Menuju Titik Transit	74

5.1.5 Kepadatan Pejalan Kaki	76
5.1.6 Perhitungan <i>Node Value</i>	79
5.1.7 Rangkuman <i>Node Value</i>	83
5.2 Place Value	86
5.2.1 Rasio Cakupan Pedestrian	86
5.2.2 Jumlah Simpang Jalan	90
5.2.3 Luasan Blok Kawasan Transit	93
5.2.4 Keragaman Guna Lahan	96
5.2.5 Kepadatan Pekerja	102
5.2.6 Perhitungan <i>Place Value</i>	109
5.2.7 Rangkuman <i>Place Value</i>	111
5.3 Analisis Keseimbangan	112
5.4 Diskusi Teoritik	115
5.5 Diskusi Pengembangan Transit	121
5.5.1 Halte CSW	121
5.5.2 Stasiun MRT ASEAN	125
5.5.3 Stasiun MRT Blok M	127
5.5.4. Terminal Blok M	129
5.6 Pengembangan TOD di Beberapa Kota di Dunia	131
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	134
6.1 Kesimpulan	134
6.2 Saran	136
6.2.1 Saran Bagi Pemerintah	136
6.2.2 Saran Bagi Penelitian Selanjutnya	137
DAFTAR PUSTAKA	139

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	15
Gambar 2. 1 Kerangka Sistem Transportasi.....	18
Gambar 2. 2 Kondisi Titik Keseimbangan.....	30
Gambar 2. 3 Kerangka Teori.....	36
Gambar 3. 1 Unit Amatan Penelitian.....	38
Gambar 3. 2 Grafik Keseimbangan Moroj.....	48
Gambar 3. 3 Diagram Alur Analisis	50
Gambar 4. 1 Persentase Penduduk Berdasarkan Lapangan Pekerjaan Tahun 2018.....	54
Gambar 4. 2 Grafik Jumlah Kendaraan Pribadi di DKI Jakarta	55
Gambar 4. 3 Grafik Komuter Berdasarkan Tempat Tinggal Dan Alasannya (1)...	56
Gambar 4. 4 Grafik Komuter Berdasarkan Tempat Tinggal Dan Alasannya (2)...	57
Gambar 4. 5 Kawasan TOD di DKI Jakarta	60
Gambar 4. 6 Peta Lokasi Amatan dan Lokasi Titik Transit.....	62
Gambar 4. 7 Kolase Stasiun MRT Blok M.....	65
Gambar 4. 8 Kolase Stasiun MRT ASEAN	67
Gambar 4. 9 Kolase Halte CSW	68
Gambar 5. 1 Cakupan Rasio Pedestrian Kawasan TOD Blok M (1).....	86
Gambar 5. 2 Cakupan Rasio Pedestrian Kawasan TOD Blok M (2).....	87
Gambar 5. 3 Rasio Cakupan Pedestrian di 4 Kawasan Titik Transit	89
Gambar 5. 4 Kolase Peta Jumlah Simpang Jalan Kawasan TOD Blok M.....	91
Gambar 5. 5 Jumlah Titik Simpang di 4 Kawasan Titik Transit	92
Gambar 5. 6 Kolase Peta Luasan Blok Kawasan Transit.....	94
Gambar 5. 7 Luasan Blok Kawasan di 4 Kawasan Titik Transit	95
Gambar 5. 8 Kolase Peta Guna Lahan di 4 Kawasan Titik Transit	99
Gambar 5. 9 Guna Lahan di 4 Kawasan Titik Transit	101
Gambar 5. 10 Kolase Peta Kepadatan Pekerja di 4 Kawasan Transit Blok M ...	103
Gambar 5. 11 Kepadatan Pekerja di 4 Kawasan Titik Transit.....	108
Gambar 5. 12 Analisis Keseimbangan Sebelum Pandemi Covid-19.....	113
Gambar 5. 13 Analisis keseimbangan ketika Pandemi Covid-19	114
Gambar 5. 14 Grafik NPM Bertollini	116
Gambar 5. 15 Grafik NPM Moroj.....	117

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian.....	12
Tabel 2. 1 Karakteristik TOD ITDP.....	22
Tabel 2. 2 Karakteristik TOD menurut Department Transportation of Florida....	25
Tabel 2. 3 Tabel Indikator Karakteristik TOD.....	26
Tabel 2. 4 Variabel Node & Place oleh Chorrus & Bertollini	31
Tabel 2. 5 Variabel Node & place oleh Cao et al.....	32
Tabel 2. 6 Variabel Node & Place oleh Dou et al.....	33
Tabel 2. 7 Klasifikasi Node & Place Index Range.....	34
Tabel 2. 8 Deduksi Teori.....	35
Tabel 3. 1 Indikator Penelitian.....	40
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data Primer.....	43
Tabel 3. 3 Kebutuhan Data Sekunder	43
Tabel 3. 4 Node-Place Index	48
Tabel 3. 5 Arah Prioritas Pengembangan.....	49
Tabel 4. 1 Demografi Penduduk Kawasan TOD Blok M.....	53
Tabel 4. 2 Perbandingan Moda Transportasi DKI Jakarta.....	58
Tabel 5. 1 Jumlah Pengunjung Tahunan.....	70
Tabel 5. 2 Frekuensi Layanan Harian Moda.....	72
Tabel 5. 3 Jumlah Rute Layanan Moda	74
Tabel 5. 4 Jarak Rata-Rata Menuju Titik Transit.....	75
Tabel 5. 5 Lebar Efektif Jalur Pedestrian.....	77
Tabel 5. 6 Perhitungan Arus Pejalan Kaki	77
Tabel 5. 7 Perhitungan Kecepatan Pejalan Kaki.....	78
Tabel 5. 8 Perhitungan Kepadatan Pejalan Kaki.....	78
Tabel 5. 9 Perhitungan Node Value Sebelum Pandemi Covid-19.....	81
Tabel 5. 10 Perhitungan Node Value Ketika Pandemi Covid-19	82
Tabel 5. 11 Perubahan Node Value di Kawasan TOD Blok M	83
Tabel 5. 12 Cakupan Rasio Pedestrian Kawasan TOD Blok M	87
Tabel 5. 13 Jumlah Titik Simpang Kawasan TOD Blok M.....	90
Tabel 5. 14 Luasan Blok Kawasan Transit	93
Tabel 5. 15 Indeks Entropi Spasial Kawasan Transit Terminal Blok M	96
Tabel 5. 16 Indeks Entropi Spasial Kawasan Transit MRT Blok M	97
Tabel 5. 17 Indeks Entropi Spasial Kawasan Transit MRT ASEAN	97
Tabel 5. 18 Indeks Entropi Spasial Kawasan Transit Halte CSW	97
Tabel 5. 19 Rangkuman Indeks Entropi Spasial TOD Blok M.....	98
Tabel 5. 20 Standar Benchmark Kepadatan Pekerja.....	104
Tabel 5. 21 Kepadatan Pekerja Kawasan Transit MRT Blok M.....	104
Tabel 5. 22 Kepadatan Pekerja Kawasan Transit Terminal Blok M.....	105



Tabel 5. 23 Kepadatan Pekerja Kawasan Transit MRT ASEAN.....	105
Tabel 5. 24 Kepadatan Pekerja Kawasan Transit Halte CSW	106
Tabel 5. 25 Rangkuman Kepadatan Pekerja	106
Tabel 5. 26 Perhitungan Place Value	110
Tabel 5. 27 Rangkuman Place Value	111
Tabel 5. 28 Rangkuman Node-Place Value Sebelum Pandemi Covid-19.....	112
Tabel 5. 29 Rangkuman Node-Place Value Ketika Pandemi Covid-19	113
Tabel 5. 30 Rangkuman Hasil Temuan Analisis Node-Place Model.....	121
Tabel 5. 31 Prioritas Pengembangan Halte CSW	123
Tabel 5. 32 Prioritas Pengembangan Stasiun MRT ASEAN.....	126
Tabel 5. 33 Prioritas Pengembangan Stasiun MRT Blok M.....	128
Tabel 5. 34 Prioritas Pengembangan Terminal Blok M.....	130
Tabel 5. 35 Preseden TOD Luar Negeri.....	131