

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	3
1.2.1 Perumusan Masalah	3
1.2.2 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	5
1.5 Batasan Penelitian	6
1.5.1 Fokus.....	6
1.5.2 Lokus	6
1.5.3 Temporal.....	7
1.6 Keaslian Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Pengertian Urban Vacant Land	14

2.2 Tipologi Urban Vacant Land	18
2.3 Faktor-Faktor Penyebab <i>Urban Vacant Land</i>	20
2.3.1 Faktor Spekulasi	21
2.3.2 Faktor Fisik Persil	22
2.3.3 Faktor <i>Land Subdivision</i>	23
2.3.4 Faktor Aksesibilitas	24
2.3.5 Faktor Ekonomi	24
2.3.6 Faktor Institusi	25
2.3.7 Faktor Sosial	26
2.4 Mekanisme Permintaan dan Penawaran Pasar Lahan	26
2.5 <i>Urban-Rural Transect</i>	28
2.6 Deduksi Teori	29
2.7 Kerangka Teori	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Paradigma dan Pendekatan Penelitian	34
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	35
3.2.1 Unit Amatan	36
3.2.2 Unit Analisis	36
3.2.3 Theoretical Framework	37
3.2.4 Variabel Penelitian	37
3.3 Instrumen Penelitian	41
3.4 Metode dan Langkah Pengumpulan Data	41
3.4.1 Data Primer	42
3.4.2 Data Sekunder	42
3.5 Metode Analisis Data	43
3.5.1 Deskripsi Kondisi UVL	43
3.5.2 Analisis Verifikasi Faktor-Faktor Yang Memiliki Relasi Terhadap Terbentuknya Urban Vacant Land	45
3.5.3 Analisis <i>Heatmap Urban Vacant Land</i> di Kawasan Amatan	48

3.6 Tahapan Penelitian.....	49
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	50
4.1 Wilayah Administrasi	50
4.2 Perkembangan Ekonomi Kawasan Penelitian.....	51
4.3 Perkembangan Kependudukan.....	52
4.4 Gambaran Umum Penggunaan Lahan	53
4.5 Rencana Guna Lahan pada Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	54
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
5.1 Deskripsi Kondisi Urban Vacant Land di Kawasan Permukiman dalam Koridor <i>Inner Ring Road</i> di Kecamatan Gamping dan Kecamatan Mlati.....	55
5.2 Faktor-Faktor yang Memiliki Relasi Terhadap Terbentuknya Urban Vacant Land di Kawasan dalam Koridor Jalan Lingkar di Kecamatan Gamping dan Kecamatan Mlati.....	60
5.2.1 Derajat Keterlantaran Blok dalam Kawasan Amatan	60
5.2.2 Analisis <i>Heatmap Urban Vacant Land</i> di Kawasan Amatan	66
5.3 Resume Temuan dan Pembahasan	86
5.3.1 Resume.....	86
5.3.2 Pembahasan	88
5.4 Dialog Teori.....	93
5.5 Implikasi Praktis	96
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	100
6.1 Kesimpulan	100
6.2 Rekomendasi.....	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN.....	108

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 2.1.Identifikasi UVL Pada Kawasan Penelitian.....	16
Tabel 2.2.Variabel Pembeda UVL menurut Kim et al.(2018)	20
Tabel 2.3.Deduksi Teori.....	30
Tabel 2.4.Variabel Faktor-Faktor yang Mempengaruhi UVL	32
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	38
Tabel 3.2 Tabel Konversi Skor ZNT Blok.....	46
Tabel 4.1 Distribusi PDRB Kabupaten Sleman ADHB Tahun 2016-2021	52
Tabel 5.1 Jumlah Persil UVL Tiap Kelurahan.....	55
Tabel 5.2 Statistik Deskriptif Persil UVL di Kawasan Amatan.....	56
Tabel 5.3 Jumlah Persil UVL Berdasarkan Guna Lahan Sekitar.....	59
Tabel 5.4 Derajat Keterlantaran Tiap Blok.....	61
Tabel 5.5 Atribut Variabel Tiap Blok	62
Tabel 5.6 Hasil Analisis Korelasi Variabel Zona Nilai Tanah	63
Tabel 5.7 Hasil Analisis Korelasi Variabel Jarak dari Jalan Arteri	64
Tabel 5.8 Hasil Analisis Korelasi Variabel Jarak dari Ringroad	64
Tabel 5.9 Hasil Analisis Korelasi Variabel Ireguleritas Blok.....	65
Tabel 5.10 Hasil Analisis Korelasi Variabel Kepadatan Jaringan Jalan.....	65
Tabel 5.11 Hasil Analisis Korelasi Variabel Luas Blok	66
Tabel 5.12 Jumlah Titik UVL pada koridor Jalan Magelang.....	69
Tabel 5.13 Hasil Analisis Korelasi Variabel Skor Jarak dengan Jumlah UVL	70
Tabel 5.14 Simulasi Kemampuan Pembelian Lahan untuk Hunian	75
Tabel 5.15 Nilai Penawaran Persil di Koridor Jalan Magelang	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Batas Areal Penelitian	6
Gambar 2.1 Tipe Bentuk Lahan	23
Gambar 2.2 Kurva Supply and Demand Land Market	27
Gambar 2.3 Urban-Rural Transect.....	28
Gambar 2.4 Kerangka Teori.....	33
Gambar 3.1 Flowchart Penelitian.....	35
Gambar 3.2 Lokasi Unit Amatan	36
Gambar 3.3 Diagram Theoretical Framework.....	37
Gambar 3.4 Proses Identifikasi UVL	43
Gambar 3.5 Proses Pembuatan Peta UVL menggunakan ArcMap.....	44
Gambar 3.6 Mekanisme Pembuatan Peta fishnet menggunakan ArcMap.....	44
Gambar 4.1 Delinease Wilayah Penelitian.....	51
Gambar 4.2 Peta Guna Lahan Kawasan Penelitian.....	53
Gambar 4.3 Peta Rencana Kawasan Budidaya RTRW Kabupaten Sleman 2011-2031 pada Kawasan Penelitian	54
Gambar 5.1 Peta Persebaran UVL di Kabupaten Sleman.....	56
Gambar 5.2 Histogram Frekuensi Data Luas Persil UVL.....	57
Gambar 5.3 Peta Heatmap Persebaran UVL di Kawasan Amatan	58
Gambar 5.4 Peta UVL pada Zona Penggunaan Lahan	59
Gambar 5.5 Peta Blok Amatan.....	60
Gambar 5.6 Identifikasi Hotspot UVL.....	67
Gambar 5.7 Peta Blok Amatan di Koridor Jalan Magelang.....	68
Gambar 5.8 Peta Titik UVL di Koridor Jalan Magelang	69
Gambar 5.8 Perbedaan Aksesibilitas Kawasan.....	70
Gambar 5.10 Aksesibilitas Jalan Lingkungan Koridor Jalan Magelang.....	71
Gambar 5.11 Peta Guna Lahan di Koridor Jalan Magelang	72
Gambar 5.12 Peta ZNT Kawasan Penelitian.....	73
Gambar 5.13 Upaya Pengkaplingan Lahan.....	74
Gambar 5.14 Overlay Citra Satelit dengan Peta Persil	74
Gambar 5.15 Nilai Penawaran Lahan di Koridor Jalan Magelang (1).....	76
Gambar 5.16 Nilai Penawaran Lahan di Koridor Jalan Magelang (2).....	77
Gambar 5.17 Nilai Penawaran Lahan di Koridor Jalan Magelang (3).....	78
Gambar 5.18 Nilai Penawaran Lahan di Koridor Jalan Magelang (4).....	79
Gambar 5.19 Peta Analisis Pola Konsentrasi UVL dan Pola Jalan	81
Gambar 5.20 Pola Persil Reguler di Kawasan Penelitian (1)	82
Gambar 5.21 Pola Persil Reguler di Kawasan Penelitian (2)	83
Gambar 5.22 Pola Persil Reguler di Kawasan Penelitian (3)	83
Gambar 5.23 Pola Persil Reguler di Kawasan Penelitian (4)	84
Gambar 5.24 Pola Persil Ireguler di Kawasan Penelitian (1)	85
Gambar 5.25 Pola Persil Ireguler di Kawasan Penelitian (2)	85

Gambar 5.26 Mekanisme Pengaruh Faktor UVL	92
Gambar 5.27 Kebun Demplot Agropolitan Mekar Hijau.....	99