

**ESTIMASI NILAI SEWA ASET PEMERINTAH
PROVINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
(Sudi Pada Lahan Parkiran Candi Ratu Boko)**

Tesis

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Magister S-2
Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan



Oleh:

Jaya Subrata

20/470843/PEK/26570

**PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMIKA PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS GADJAH MADA
YOGYAKARTA
2022**



SURAT KETERANGAN

No: 6606/UN1/FEB.1/SETP/AKM/TA/2022

Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada menerangkan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini.

Nama: Jaya Subrata
NIM: 20/470843/PEK/26570
Program Studi: Magister Ekonomika Pembangunan
Judul Tesis: Estimasi Nilai Sewa Aset Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta: (Studi Pada Lahan Parkiran Candi Ratu Boko Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta)
Tanggal Ujian: 6 Juli 2022
Dosen Pembimbing Utama: Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M. Ph.D.
Dosen Pembimbing Pendamping: Dr. Budi Hardjanto, M.Si.
Tim Penguji: Ketua: Akhmad Akbar Susanto, M.Phil., Ph.D.
Anggota: 1. Amirullah Setya Hardi, Cand.Oecon., Ph.D.
2. Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M. Ph.D.
3. Dr. Budi Hardjanto, M.Si.

telah mendapatkan persetujuan dari dosen pembimbing dan penguji tesis sehingga dinyatakan telah menyelesaikan revisi tesis final pada tanggal 12 Juli 2022.

Surat keterangan ini dibuat dan berlaku pada masa tanggap COVID-19 serta dapat dipergunakan sebagai pengganti lembar pengesahan/persetujuan karya tulis akhir untuk syarat yudisium/wisuda pada Program Pascasarjana.

14 Juli 2022
Wakil Dekan
Bidang Akademik dan Kemahasiswaan

Bayu Sutikno, S.E., M.S.M., Ph.D.
NIP 197805202005011002

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jaya Subrata
NIM : 20/470843/PEK/26570
Tahun terdaftar : 2020
Program Studi : Magister Eknomika Pembangunan
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tesis ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/ lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan sumbernya secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dengan demikian saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi dan apabila dokumen ilmiah Tesis ini di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain dan/atau dengan dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 01 Juli 2022



Jaya Subrata

20/470843/PEK/26570

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr. Wb

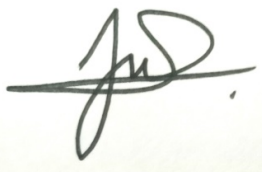
Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dengan judul “Estimasi Nilai Sewa Aset Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (Sudi Pada Lahan Parkiran Candi Ratu Boko Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta)”. Tesis ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk meraih gelar Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pihak lainnya. Dalam penulisan tesis ini saya mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada mereka.

1. Bapak Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D, pembimbing utama dan Bapak Dr. Budi Hardjanto, M.Si, pembimbing pendamping, yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan arahan serta membagikan ilmunya agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.
2. Bapak Akhmad Akbar Susanto, M.Phil., Ph.D. Ketua Pengelola Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada dan seluruh staf.
3. Bapak I Wayan Nuka Lantara, M.Si., Ph.D, moderator Seminar Strategi Riset yang telah memberikan saran-saran yang sangat membantu dalam penelitian ini.

4. Ibu Emilia Eny Utari perwakilan PT Taman Wisata Candi Borobudur Prambanan dan Ratu Boko yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di kawasan Keraton Ratu Boko serta membantu untuk memberikan data yang diperlukan dalam penelitian.
5. Ibu dan Bapak, yang selalu memberi dukungan semangat kepada anaknya melalui doa yang tak pernah terbatas serta ketiga Kakak yang selalu memberikan dukungan kepada adiknya.
6. Bapak dan ibu dosen pengajar perkuliahan di Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada dari matrikulasi hingga semester dua perkuliahan.
7. Teman-teman Magister Ekonomika Pembangunan kelas Reguler-65 yang telah senantiasa memberikan motivasi dan dukungan selama masa kuliah.
8. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu sehingga penulisan penelitian ini dapat diselesaikan.

Dalam menyusun tesis, penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dan hasilnya masih jauh dari kesempurnaan. Semoga Allah SWT memberkati apa yang penulis kerjakan dan senantiasa memberikan petunjuk untuk selalu berada di jalan-Nya. Wassalamual'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 01 Juli 2022



Jaya Subrata

20/470843/PEK/26570