

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Perencanaan	8
1.3 Pertanyaan Perencanaan	12
1.4 Tujuan Perencanaan	13
1.5 Sasaran Perencanaan	14
1.6 Manfaat Perencanaan	14
1.6.1 Bagi keilmuan.....	14
1.6.2 Bagi pemerintah.....	14
1.6.3 Bagi Kalangan Umum	15
1.7 Ruang Lingkup Perencanaan	15
1.7.1 Lokus perencanaan	15
1.7.2 Fokus perencanaan.....	18
1.7.3 Metode perencanaan	18
1.7.4 Periode perencanaan	18
1.8 Keluaran Perencanaan	18
1.9 Perencanaan dan Penelitian terkait	19
1.10 Sistematika Penulisan	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	25
2.1 Desa	25
2.2 Kawasan Pesisir	26
2.3 Hutan Mangrove	26
2.4 Pariwisata	27
2.5 Destinasi Pariwisata	32
2.5.1 Pengertian, prinsip dan lriteria destinasi pariwisata	32
2.5.2 Penggabungan teori destinasi wisata	37

2.6 Wisata Mangrove	38
2.7 Desa Wisata.....	38
2.7.1 Pengertian dan komponen desa wisata	38
2.7.2 Penggabungan teori desa wisata	41
2.8 Ekowisata	42
2.8.1 Pengertian dan prinsip ekowisata	42
2.8.2 Penggabungan teori ekowisata	46
2.9 Pariwisata Berkelanjutan	47
2.9.1 Pengertian dan prinsip pariwisata berkelanjutan	47
2.9.2 Penggabungan teori pariwisata berkelanjutan	52
2.10 Rancang Kota	53
2.10.1 Pengertian dan komponen rancang kota	53
2.10.2 Penggabungan teori rancang kota	61
2.11 Elaborasi Elemen dan Konsep Perencanaan	62
2.11.1 Elaborasi elemen perencanaan	62
2.11.2 Elaborasi konsep perencanaan	63
2.11.3 Elaborasi elemen dan konsep perencanaan	64
2.12 Kerangka Teori.....	65
2.13 Preseden	66
2.13.1 Ekowisata Mangrove Wonorejo, Surabaya	66
2.13.2 Hutan Mangrove Kuala Langsa, Aceh.....	70
2.13.3 Desa Wisata Bontang Kuala, Bontang.....	74
2.14 Elemen dan Konsep Perencanaan Umum.....	78
BAB III METODE PERENCANAAN	81
3.1 Pendekatan Perencanaan.....	81
3.2 Unit Amatan dan Unit Perencanaan	81
3.2.1 Unit amatan.....	81
3.2.2 Unit perencanaan	81
3.3 Instrumen Perencanaan	87
3.4 Metode Pengumpulan Data	87
3.5 Metode Analisis.....	91
3.5.1 <i>Soft System Methodology</i>	91
3.5.2 <i>Benchmarking</i>	93
3.6 Metode Pengembangan Alternatif	94

3.7 Metode Pemilihan Alternatif	94
3.8 Tahapan Perencanaan	95
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN	98
4.1 Deskripsi Lokasi Perencanaan	98
4.1.1 Kabupaten Brebes	98
4.1.2 Desa Kaliwlingi.....	106
4.1.3 Kawasan Desa Wisata Mangrove Pandansari.....	109
4.2 Analisis Elemen Desain Kawasan Perencanaan	118
4.2.1 Elemen tata guna lahan dan tata bangunan.....	119
4.2.2 Elemen atraksi wisata	129
4.2.3 Elemen aksesibilitas.....	146
4.2.4 Elemen amenitas	155
4.2.5 Elemen akomodasi.....	168
4.2.6 Elemen <i>landmark</i> , sistem informasi, dan penanda	170
4.2.7 Elemen kelembagaan dan peran masyarakat	176
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN	182
5.1 Konsep Perencanaan	182
5.2 Pengembangan Alternatif Rencana	186
5.2.1 Elemen tata guna lahan dan tata bangunan.....	187
5.2.2 Elemen atraksi wisata	199
5.2.3 Elemen aksesibilitas.....	208
5.2.4 Elemen amenitas	224
5.2.5 Elemen akomodasi.....	260
5.2.6 Elemen <i>landmark</i> , sistem informasi, dan penanda	264
5.2.7 Elemen kelembagaan dan peran masyarakat	273
5.3 Perumusan Alternatif Rencana	277
5.3.1 Alternatif rencana I	277
5.3.2 Alternatif rencana II.....	281
5.3.3 Alternatif rencana III	285
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana	288
BAB VI RUMUSAN RENCANA	292
6.1 Rencana Pengembangan Desa Wisata Mangrove Pandansari.....	292
6.2 Masterplan Desa Wisata Mangrove Pandansari	292
6.3 Rencana Detail	307

6.3.1 Elemen tata guna lahan dan tata bangunan.....	307
6.3.2 Elemen atraksi wisata	323
6.3.3 Elemen aksesibilitas.....	354
6.3.4 Elemen amenitas	376
6.3.5 Elemen akomodasi.....	414
6.3.6 Elemen <i>landmark</i> , sistem informasi, dan penanda	418
6.3.7 Elemen kelembagaan dan peran masyarakat	426
6.4 Pentahapan dan Rencana Anggaran Biaya	434
6.5 <i>Cost Benefit Analysis</i>	439
6.6 <i>Lesson Learned</i>	441
DAFTAR PUSTAKA	xviii