

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.1.1. Permasalahan Umum .....	2
1.1.2. Permasalahan Teknis.....	2
1.3. Tujuan Perencanaan .....	3
1.4. Manfaat Perencanaan.....	3
1.5. Batasan Perencanaan .....	3
1.5.1. Batasan Substansial.....	3
1.5.2. Batasan Temporal.....	4
1.5.3. Batasan Areal .....	4
1.6. Keaslian Perencanaan .....	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA .....	7
2.1. Lanskap .....	7
2.1.1. Perencanaan Lanskap Wisata (Tourist Landscape).....	8
2.2. Wisata.....	9
2.2.1. Wisata Sejarah.....	10
2.2.2. Wisata Edukasi.....	10
2.2.3. Sintesis Prinsip Perencanaan Kawasan Wisata Sejarah dan Edukasi	11
2.3. Preseden Perencanaan .....	13

2.3.1.	Sukhothai Historical Park, Thailand .....	13
2.3.2.	Stonehenge, Inggris.....	15
2.4.	Konsep Ideal.....	17
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>		<b>19</b>
3.1.	Unit Amatan dan Analisis .....	19
3.2.	Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	20
3.2.1.	Instrumen Perencanaan .....	20
3.2.2.	Metode Pengumpulan Data .....	20
3.3.	Metode Analisis.....	22
3.3.1.	Metode <i>Benchmarking</i> .....	22
3.4.	Metode Perencanaan.....	23
3.4.1.	Metode Perumusan Alternatif Rencana .....	23
3.4.2.	Metode Pemilihan Alternatif Rencana .....	24
3.5.	Tahapan Perencanaan .....	24
3.5.1.	Tahap Persiapan .....	24
3.5.2.	Tahap Pengumpulan Data .....	24
3.5.3.	Tahap Analisis Data .....	24
3.5.4.	Tahap Perencanaan.....	24
3.6.	Kerangka Perencanaan .....	25
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN .....</b>		<b>26</b>
4.1.	Deskripsi Wilayah Perencanaan .....	26
4.1.1.	Desa Simpur .....	26
4.1.2.	Kawasan Situs Megalitikum Tinggi Hari.....	28
4.2.	Analisis Wilayah Perencanaan .....	44
4.2.1.	Analisis Fisik dan Keruangan .....	44
4.2.2.	Analisis Potensi dan Masalah .....	71
4.2.3.	Analisis Pemangku Kepentingan Situs Megalitikum Tinggi Hari..	72
4.2.4.	Analisis Arahana Tema dan Substansi Perencanaan .....	73
<b>BAB V.....</b>		<b>75</b>
<b>KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>		<b>75</b>
5.1.	Konsep Perencanaan.....	75
5.2.	Pengembangan Alternatif Perencanaan.....	75
5.2.1.	Tahap Identifikasi Permasalahan .....	75
5.2.2.	Tahap Penjabaran Masalah .....	76

5.2.3.	Tahap Identifikasi CATWOE .....	77
5.2.4.	Tahap Model Konseptual (Alternatif Rencana) .....	78
5.2.5.	Tahap Pembandingan Kondisi Lapangan dan Model Konseptual ..	79
5.3.	Pemilihan Alternatif Perencanaan .....	82
BAB VI .....		87
RENCANA KAWASAN .....		87
6.1.	Tema dan Substansi Perencanaan.....	87
6.2.	Rencana Preservasi .....	88
6.2.1.	Rencana Mitigasi Lanskap Meso .....	88
6.2.2.	Rencana Zonasi Artefak .....	90
6.2.3.	Rencana Pembatasan Pengunjung.....	93
6.3.	Rencana Detail Elemen Desain .....	94
6.3.1.	<i>Landform</i> .....	94
6.3.2.	<i>Mass dan Building Form</i> .....	99
6.3.3.	<i>Vegetation</i> .....	101
6.3.4.	<i>Water</i> .....	106
6.3.5.	<i>Activity dan Zoning</i> .....	108
	<i>Sumber: Rencana Penulis, 2022</i> .....	110
6.3.6.	<i>Pavement dan Circulation</i> .....	111
6.3.7.	<i>Support</i> .....	117
6.4.	Rencana Keterlibatan Pemangku Kepentingan .....	119
6.5.	Rencana Detail Program.....	121
6.5.1.	Rencana Program dan Kegiatan Pendukung .....	121
6.5.2.	Pentahapan Rencana.....	122
6.5.3.	Rencana Pembiayaan .....	124
6.6.	Lesson Learned.....	126
DAFTAR PUSTAKA .....		128
LAMPIRAN.....		131

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Batasan Areal Perencanaan .....	4
Gambar 2. 1 Sintesis Elemen Perencanaan Lanskap Wisata .....	9
Gambar 2. 2 Sintesis Prinsip Perencanaan Wisata Sejarah dan Edukasi .....	11
Gambar 2. 3 Sukhothai Historical Park .....	13
Gambar 2. 4 Stonehenge .....	15
Gambar 3. 1 Batasan Amatan .....	19
Gambar 3. 2 Kerangka Perencanaan .....	25
Gambar 4. 1 Batas Administrasi Desa Simpung .....	26
Gambar 4. 2 Rute Menuju Lokasi Perencanaan .....	28
Gambar 4. 3 Atraksi Wisata di Sekitar Lokasi Perencanaan .....	29
Gambar 4. 4 Topografi Lokasi Perencanaan .....	29
Gambar 4. 5 Peta Rawan Longsor .....	30
Gambar 4. 6 Unit 1 .....	31
Gambar 4. 7 Unit 2 .....	32
Gambar 4. 8 Peta Sensitivitas Lanskap .....	33
Gambar 4. 9 Peta Distance Zone Lanskap .....	34
Gambar 4. 10 Kelas Manajemen Lanskap .....	35
Gambar 5. 1 Penjabaran Permasalahan .....	77
Gambar 5. 2 Model Konseptual .....	79
Gambar 6. 1 Masterplan Kawasan Situs Megalitikum Tinggi Hari .....	88
Gambar 6. 2 Kelas Manajemen Lanskap Meso .....	89
Gambar 6. 3 Pengaturan Zonasi Situs I .....	91
Gambar 6. 4 Pengaturan Zonasi Situs II .....	92
Gambar 6. 5 Pengaturan Zonasi Situs III .....	92
Gambar 6. 6 Rencana Landform .....	94
Gambar 6. 7 Kondisi Eksisting Landform Situs I .....	95
Gambar 6. 8 Visualisasi Rencana Landform Situs I .....	96
Gambar 6. 9 Kondisi Eksisting Landform Situs II .....	96
Gambar 6. 10 Visualisasi Rencana Landform Situs II .....	97
Gambar 6. 11 Kondisi Eksisting Landform Situs III .....	97
Gambar 6. 12 Visualisasi Cut and Fill Akses Masuk .....	98
Gambar 6. 13 Visualisasi Rencana Landform Situs III .....	98
Gambar 6. 14 Rencana Bangunan .....	99
Gambar 6. 15 Kondisi Eksisting Bangunan Penutup Artefak .....	100
Gambar 6. 16 Visualisasi Rencana Bangunan Penutup Artefak .....	100
Gambar 6. 17 Visualisasi Rencana Akomodasi dan Rekreasi .....	101
Gambar 6. 18 Rencana Pengaturan Vegetasi .....	101
Gambar 6. 19 Kondisi Eksisting Vegetasi Koridor Antar Situs .....	102
Gambar 6. 20 Kondisi Eksisting Vegetasi Situs I .....	103
Gambar 6. 21 Visualisasi Rencana Vegetasi Koridor Antar Situs .....	103

Gambar 6. 22 Visualisasi Rencana Vegetasi Situs I .....	104
Gambar 6. 23 Kondisi Eksisting Vegetasi Situs II.....	104
Gambar 6. 24 Visualisasi Rencana Vegetasi Situs II.....	105
Gambar 6. 25 Kondisi Eksisting Vegetasi Situs III .....	105
Gambar 6. 26 Visualisasi Rencana Vegetasi Situs III.....	106
Gambar 6. 27 Rencana Air.....	106
Gambar 6. 28 Visualisasi Rencana Taman Drainase (Drainase Sekunder) .....	107
Gambar 6. 29 Rencana Aktivitas .....	108
Gambar 6. 30 Visualisasi Rencana Aktivitas Situs II .....	109
Gambar 6. 31 Visualisasi Rencana Aktivitas Situs I.....	109
Gambar 6. 32 Visualisasi Rencana Aktivitas Akomodasi .....	110
Gambar 6. 33 Visualisasi Rencana Aktivitas Situs III.....	110
Gambar 6. 34 Rencana Sirkulasi.....	111
Gambar 6. 35 Kondisi Eksisting Koridor Antar Situs .....	112
Gambar 6. 36 Visualisasi Rencana Koridor Antar Situs.....	112
Gambar 6. 37 Visualisasi Pelebaran Akses Masuk Utara.....	113
Gambar 6. 38 Kondisi Eksisting Jalan Dalam Situs I .....	113
Gambar 6. 39 Visualisasi Rencana Jalan Dalam Situs I .....	114
Gambar 6. 40 Kondisi Eksisting Jalan Dalam Situs II.....	114
Gambar 6. 41 Visualisasi Rencana Jalan Dalam Situs II.....	115
Gambar 6. 42 Kondisi Eksisting Jalan Dalam Situs III .....	115
Gambar 6. 43 Visualisasi Rencana Sirkulasi Dari Akomodasi Menuju Situs Menggunakan Kereta Kayuh.....	116
Gambar 6. 44 Visualisasi Jalan Dalam Situs III .....	116
Gambar 6. 45 Rencana Elemen Pendukung .....	117
Gambar 6. 46 Visualisasi Rencana Site Furnishing .....	118
Gambar 6. 47 Visualisasi Food Court Area Akomodasi.....	118
Gambar 6. 48 Visualisasi Rencana Parkir Area Akomodasi.....	119

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Perencanaan .....	5
Tabel 2. 1 Penjabaran Prinsip Perencanaan .....	12
Tabel 2. 2 Penilaian Elemen Lanskap Wisata di Sukhothai Historical Park .....	14
Tabel 2. 3 Penilaian Elemen Lanskap Wisata di Stonehenge .....	16
Tabel 2. 4 Konsep Ideal .....	17
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data Primer dan Sekunder .....	21
Tabel 3. 2 Format Analisis Elemen Lanskap Wisata Eksisting .....	22
Tabel 4. 1 Analisis Sensitivitas Unit 1 .....	31
Tabel 4. 2 Analisis Sensitivitas Unit 2 .....	32
Tabel 4. 3 Kategori Kelas Manajemen Lanskap .....	35
Tabel 4. 4 Identifikasi Karakter Visual Lanskap .....	36
Tabel 4. 5 Jenis Artefak Masing-Masing Situs .....	39
Tabel 4. 6 Sebaran Artefak Masing-Masing Situs .....	43
Tabel 4. 7 Analisis Elemen Lanskap Wisata Situs Megalitikum Tinggi Hari I....	44
Tabel 4. 8 Analisis Elemen Lanskap Wisata Situs Megalitikum Tinggi Hari II ..	54
Tabel 4. 9 Analisis Elemen Lanskap Wisata Situs Megalitikum Tinggi Hari III .	63
Tabel 4. 10 Analisis Potensi dan Masalah .....	71
Tabel 4. 11 Matriks Pemangku Kepentingan .....	73
Tabel 5. 1 Hasil Identifikasi Permasalahan .....	76
Tabel 5. 2 Identifikasi CATWOE .....	77
Tabel 5. 3 Pembandingan Kondisi Lapangan dan Model Konseptual .....	79
Tabel 5. 4 Pembobotan Kriteria .....	82
Tabel 5. 5 Matriks Kriteria Perencanaan.....	82
Tabel 5. 6 Normalisasi Kriteria .....	83
Tabel 5. 7 Pembobotan Alternatif Terhadap Kriteria Identitas.....	83
Tabel 5. 8 Normalisasi Alternatif Terhadap Kriteria Identitas .....	84
Tabel 5. 9 Pembobotan Alternatif Terhadap Kriteria Ekonomi Lokal.....	84
Tabel 5. 10 Normalisasi Alternatif Terhadap Kriteria Ekonomi Lokal .....	84
Tabel 5. 11 Pembobotan Alternatif Terhadap Kriteria Keberlanjutan .....	84
Tabel 5. 12 Normalisasi Alternatif Terhadap Kriteria Keberlanjutan.....	85
Tabel 5. 13 Pembobotan Alternatif Terhadap Kriteria Layak Huni.....	85
Tabel 5. 14 Normalisasi Alternatif Terhadap Kriteria Layak Huni .....	85
Tabel 5. 15 Pembobotan Akhir Pemilihan Alternatif .....	86
Tabel 6. 1 Mitigasi Lanskap dan Zona Konservasi.....	89
Tabel 6. 2 Tugas dan Keterlibatan Pemangku Kepentingan .....	119
Tabel 6. 3 Rencana Program dan Kegiatan Pendukung Pengembangan .....	121
Tabel 6. 4 Pentahapan Rencana Pengembangan .....	122
Tabel 6. 5 Kebutuhan Anggaran Pembangunan.....	124
Tabel 6. 6 Besaran Pemasukan.....	125