

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Kepadatan Tenaga Kerja Akibat Kecamatan Depok Sebagai Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta.....	1
1.1.2. Dominasi Milenial dalam Angkatan Kerja di Kabupaten Sleman.....	2
1.1.3. Kesulitan Generasi Milenial untuk Memiliki Hunian.....	3
1.1.4. <i>Co-living</i> sebagai Tipologi Hunian bagi Pekerja Milenial.....	3
1.1.5. Peningkatan Konsumsi Energi di Yogyakarta Akibat Bangunan Residensial.....	4
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.2.1. Rumusan Masalah Umum (Non-Arsitektural).....	6
1.2.2. Rumusan Masalah Khusus (Arsitektural).....	6
1.3. Tujuan (dalam kaitan rancangan).....	6
1.4. Sasaran.....	7
1.5. Lingkup Pembahasan.....	7
1.6. Metodologi.....	7
1.7. Kerangka Berpikir.....	8
1.8. Sistematika Penulisan.....	8
1.9. Keaslian Penulisan.....	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Tinjauan Co-living.....	11
2.1.1. Pengertian Co-living.....	11
2.1.2. Prinsip- prinsip Co-living.....	11
2.1.3. Karakteristik Co-living.....	11
2.1.4. Komponen Co-living.....	12
2.1.5. Fasilitas Komunal Co-living.....	13
2.1.6. Target pengguna Co-living.....	13
2.2. Tinjauan Pekerja Milenial.....	14
2.2.1. Definisi Generasi Milenial.....	14
2.2.2. Karakteristik Generasi Milenial.....	14

2.2.3. Ketenagakerjaan di Kabupaten Sleman.....	15
2.2.4. Demografi Pekerja Milenial.....	17
2.2.5. Karakteristik Pekerja Milenial.....	18
2.2.6. Preferensi Hunian Pekerja Milenial.....	19
2.2.7. <i>Co-living</i> sebagai Tipologi Hunian bagi Pekerja Milenial.....	19
2.3. <i>Zero Energy Building</i> .....	20
2.3.1. Definisi <i>Zero Energy Building</i> .....	20
2.3.2. Prinsip <i>Zero Energy Building</i> .....	21
2.3.3. Pendekatan <i>Zero Energy Building</i> .....	21
2.3.4. Strategi Pendinginan Pasif pada <i>Zero Energy Building</i> .....	22
2.3.5. Peningkatan Minat Generasi Milenial terhadap Gaya Hidup Ramah Lingkungan.....	22
2.4. Studi Preseden.....	23
2.4.1. <i>Low Impact Living Affordable Community (LILAC)</i> , England.....	23
2.4.2. <i>SunSavvy Net Zero Energy Homes, St. George</i> .....	25
2.4.3. <i>Archimania's Office</i> , USA.....	29
2.4.4. <i>LT Josai Shared House</i> , Japan.....	32
2.4.5. <i>Coliving Interlomas, Mexico</i> .....	35
2.4.6. <i>La Balma Collective Housing, Barcelona</i> .....	38
BAB 3 TINJAUAN LOKASI.....	44
3.1. Pemilihan Tapak.....	44
3.1.1. Kriteria Umum Pemilihan Tapak.....	44
3.1.2. Kriteria Khusus Pemilihan Tapak.....	44
3.1.3. Alternatif Tapak.....	45
3.1.4. Penentuan Tapak.....	47
3.1.5. Profil Tapak Terpilih.....	50
3.2. Analisis Tapak.....	51
3.2.1. Kondisi Lahan Eksisting.....	51
3.2.2. Aksesibilitas Tapak.....	52
BAB 4 ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP.....	54
4.1. Analisis Makro.....	54
4.1.1. Kabupaten Sleman.....	54
4.1.2. Kecamatan Depok.....	56
4.2. Analisis Meso.....	59
4.2.1. Peruntukan Lahan.....	59
4.2.2. Kondisi Geologis.....	60

4.2.3. Kebisingan.....	62
4.2.4. Analisis Zonasi.....	62
4.3. Analisis Mikro.....	65
4.3.1. Topografi dan Jenis Tanah.....	65
4.3.2. Vegetasi.....	65
4.3.3. Nilai Investasi.....	66
4.3.4. Pola Aktivitas.....	69
4.3.5. Kebutuhan Ruang.....	70
4.3.6. Besaran Ruang.....	71
<b>BAB 5 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>73</b>
5.1. Konsep Umum.....	73
5.2. Konsep Hubungan Ruang.....	73
5.3. Konsep <i>Zero Energy Building</i> .....	75
5.4. Konsep Zonasi.....	79
5.5. Konsep Warna dan Material.....	80
5.6. Konsep Orientasi dan Tata Massa.....	80
5.7. Konsep Gubahan Massa.....	82
5.8. Konsep Penghijauan.....	84
5.9. Konsep Utilitas.....	85
5.9.1. Konsep Penghawaan.....	85
5.9.2. Konsep Mitigasi Bencana.....	86
5.9.3. Konsep Jaringan Air Bersih.....	87
5.9.4. Konsep Jaringan Air Kotor.....	87
5.9.5. Konsep Elektrikal.....	88
5.9.6. Konsep Jaringan Sampah.....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>90</b>