

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	6
1.7. Sistematika Penulisan.....	7
BAB II LANDASAN TEORI .....	8
2.1. Investasi.....	8
2.2. Nilai Intrinsik .....	9
2.3. Valuasi Saham.....	10
2.3.1. Pendekatan Discounted Cash Flow .....	10
2.3.2. Pendekatan Relative Valuation .....	14
2.3.3. Pendekatan Residual Income Valuation.....	16
2.4. TOP-DOWN Analysis .....	18
2.4.1. Analisis Makroekonomi .....	18
2.4.2. Analisis Industri .....	19
2.4.3. Analisis Perusahaan.....	20
2.5. Kerangka Pemikiran .....	24
BAB III METODE PENELITIAN .....	26
3.1. Desain Penelitian.....	26

3.2. Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.3. Teknik Analisis Data .....	27
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
4.1. Gambaran Umum Perusahaan .....	30
4.1.1. Profil Perusahaan.....	30
4.1.2. Kegiatan Usaha Perusahaan .....	32
4.1.3. Struktur Pemegang Saham .....	35
4.2. Analisis Makroekonomi .....	36
4.2.1. Produk Domestik Bruto.....	37
4.2.2. Inflasi.....	39
4.2.3. Nilai Tukar Mata Uang .....	40
4.2.4. Tingkat Suku Bunga.....	41
4.3. Analisis Industri Sepakbola.....	43
4.3.1. Pertumbuhan Industri Sepak Bola Indonesia .....	43
4.3.2. Analisis Lima Kekuatan Porter Industri Sepakbola .....	48
4.4. Analisis Keuangan Perusahaan .....	52
4.4.1. Rasio Keuangan.....	52
4.4.2. Periode Proyeksi Keuangan .....	54
4.4.3. Estimasi Tingkat Pertumbuhan Pendapatan.....	55
4.5. Perhitungan Discounted Cash Flow .....	56
4.5.1. Estimasi Cost of Equity.....	56
4.5.2. Estimasi Cost of Debt.....	58
4.5.3. Estimasi Weighted Average Cost of Capital (WACC) .....	58
4.5.4. Perhitungan Free Cash Flow to Firm Model.....	59
4.5.5. Perhitungan Free Cash Flow to Equity Model.....	62
4.6. Perhitungan Relative Valuation .....	64
4.7. Perhitungan Residual Income Valuation.....	66
4.8. Rekonsiliasi Nilai Saham .....	67
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>70</b>
5.1. Kesimpulan.....	70
5.2. Saran.....	70
5.3. Keterbatasan Penelitian .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>77</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Entitas Anak PT. Bali Bintang Sejahtera Tbk.....	33
Tabel 4.2. Tabel Kepemilikan Saham berdasarkan Institusi .....	36
Tabel 4.3. BI 7 Day <i>Reverse Repo Rate</i> Februari 2021 s/d Januari 2022 .....	42
Tabel 4.4. Rasio Keuangan PT. Bali Bintang Sejahtera Tbk .....	54
Tabel 4.5. Pendapatan BOLA tahun 2016-2020 .....	55
Tabel 4.6. Proyeksi Pendapatan BOLA tahun 2021-2025 .....	56
Tabel 4.7. Hasil Perhitungan WACC BOLA .....	59
Tabel 4.8. Perhitungan Nilai FCFF BOLA (Dalam Ribu Rupiah).....	59
Tabel 4.9. Perhitungan Nilai Terminal (Dalam Ribu Rupiah) .....	60
Tabel 4.10. Perhitungan Nilai Intrinsik Saham dengan FCFF .....	61
Tabel 4.11. Perhitungan Nilai FCFE BOLA .....	62
Tabel 4.12. Perhitungan Nilai Terminal FCFE .....	63
Tabel 4.13. Perhitungan Nilai Intrinsik Saham FCFE .....	64
Tabel 4.14. Data Keuangan Perusahaan Pembanding Sektor Jasa Konsumen ..	65
Tabel 4.15. Perhitungan Nilai Intrinsik dengan PER dan PBV .....	65
Tabel 4.16. Perhitungan Residual Income dan Book Value per Share .....	66
Tabel 4.17. Perhitungan Residual Income Valuation.....	67
Tabel 4.18. Persentasi Pembobotan Metode Valuasi .....	68
Tabel 4.19. Rekonsiliasi Nilai Intrinsik BOLA.....	69

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Company's External Environment</i> .....	19
Gambar 2.2 <i>The five force model of competition</i> .....	20
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran .....	25
Gambar 4.1. Klub Bali United .....	30
Gambar 4.2. Diagram Kepemilikan Saham BOLA.....	35
Gambar 4.3. Grafik Pertumbuhan PDB Indonesia.....	38
Gambar 4.4. Struktur & Pertumbuhan PDB Indonesia Triwulan 4 – 2021 .....	39
Gambar 4.5. Laju Inflasi Tahunan (yoy) dan Tahun Kalender (ytd), 2022 .....	40
Gambar 4.6. Nilai Tukar Rupiah terhadap Dollar Amerika Serikat.....	41
Gambar 4.7. Klub dengan Jumlah Penonton terbanyak Liga 1 2019.....	46
Gambar 4.8. Lima Olahraga terpopuler di Indonesia.....	50

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan Laba Rugi BOLA Tahun 2016-2020.....	76
Lampiran 2. Laporan Neraca BOLA Tahun 2016-2020 .....	77
Lampiran 3. Laporan Arus Kas BOLA Tahun 2016-2020.....	78
Lampiran 4. Proyeksi Laba Rugi BOLA Tahun 2021-2025 .....	79
Lampiran 5. Proyeksi Neraca BOLA Tahun 2021-2025.....	80
Lampiran 6. Proyeksi Arus Kas BOLA Tahun 2021-2025 .....	81
Lampiran 7. Data Return IHSG 15 Tahun (2006-2021) .....	82