

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB 1	
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Pelaku Usaha Lokal dan Produk Lokal Kota Surakarta	1
1.1.2 Kuliner Khas Kota Surakarta.....	3
1.1.3 Potensi Kota Surakarta Sebagai Kota Wisata.....	5
1.1.4 Arsitektur Ekologis Sebagai Pendekatan Perancangan.....	7
1.2 Rumusan Masalah	9
1.2.1 Permasalahan Umum	9
1.2.2 Permasalahan Arsitektural	9
1.3 Tujuan.....	9
1.3.1 Tujuan Umum	9
1.3.2 Tujuan Khusus	10
1.4 Sasaran	10
1.4.1 Sasaran Umum.....	10
1.4.2 Sasaran Khusus	10
1.5 Lingkup Pembahasan.....	11
1.5.1 Arsitektural.....	11
1.5.2 Non Arsitektural	11

1.6 Metode Pembahasan	11
1.6.1 Teknik Pencarian Data	11
1.6.2 Teknik Analisis	12
1.6.3 Teknik Perumusan Konsep	13
1.7 Sistematika Penulisan	13
1.8 Keaslian Karya	14
1.9 Kerangka Pemikiran	16

BAB 2

TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Produk Lokal dan Kuliner Khas	17
2.1.1 Pengertian Produk Lokal	17
2.1.2 Produk Lokal Kota Surakarta	17
2.1.3 Pengertian Kuliner Khas Daerah	19
2.1.4 Kuliner Khas Kota Surakarta	20
2.2 Tinjauan Sentral Produk Lokal dan Kuliner Khas	22
2.2.1 Pengertian Sentral Produk Lokal dan Kuliner Khas	22
2.2.2 Elemen-Elemen Sentral Produk Lokal	22
2.2.3 Ketentuan Jalur Pejalan Kaki di Sentral Produk Lokal	23
2.2.4 Macam Pelayanan pada Sentral Produk Lokal	24
2.2.5 Macam Tipe Sentral Produk Lokal	25
2.3 Tinjauan Arsitektur Ekologis	26
2.3.1 Pengertian Arsitektur Ekologis	26
2.3.2 Unsur-Unsur Arsitektur Ekologis	26
2.3.3 Prinsip Arsitektur Ekologis	27
2.3.4 Pedoman dalam Desain Arsitektur Ekologis	28
2.4 Tinjauan Studi Kasus	29
2.4.1 Studi Kasus 1	29
2.4.2 Studi Kasus 2	32
2.4.3 Studi Kasus 3	35

2.4.4 Resume Studi Kasus	37
BAB 3	
TINJAUAN LOKASI DAN TAPAK	39
3.1 Tinjauan Kota Surakarta.....	39
3.1.1 Gambaran Umum Kota Surakarta	39
3.1.2 Kondisi Geografi Kota Surakarta	39
3.1.3 Iklim Kota Surakarta.....	41
3.2 Peraturan Tentang Bangunan Perdagangan di Kota Surakarta	43
3.2.1 Ketentuan Umum Tentang Bangunan Perdagangan Kota Surakarta.....	43
3.2.2 Peraturan Koefisien Dasar Bangunan di Kota Surakarta.....	44
3.2.3 Peraturan Koefisien Daerah Hijau Bangunan di Kota Surakarta.....	45
3.2.4 Peraturan Koefisien Lantai Bangunan di Kota Surakarta.....	45
3.2.5 Peraturan Jumlah Lantai Bangunan di Kota Surakarta.....	45
3.2.6 Peraturan Garis Sempadan Bangunan di Kota Surakarta.....	46
3.3. Rencana Tapak.....	47
3.3.1 Lokasi Tapak	47
3.3.2 Dimensi Tapak.....	48
3.3.3 Kondisi Tapak.....	49
3.3.4 Batasan dan Bangunan Sekitar Tapak.....	51
3.3.5 Analisis Peraturan pada Tapak	53
3.3.6 Analisis Pencahayaan dan Penghawaan Alami Tapak	55
3.3.7 Analisis Sumber Kebisingan pada Tapak.....	56
3.3.8 Akses Transportasi Sekitar Tapak.....	57
3.3.9 Analisis SWOT Tapak.....	58
BAB IV	
ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP	59
4.1 Analisis dan Pendekatan Tapak	59
4.1.1 Analisis dan pendekatan zonasi pada Tapak	59

4.1.2 Potensi Masuk pada Tapak	60
4.1.3 Potensi Akses Keluar pada Tapak.....	61
4.1.4 Perletakkan Vegetasi pada Tapak.....	62
4.2 Analisis dan Pendekatan Massa	64
4.2.1 Analisis dan Pendekatan Perletakkan Massa.....	64
4.2.2 Analisis dan Pendekatan Orientasi Massa Bangunan.....	65
4.2.3 Ketinggian Massa Bangunan	66
4.3 Analisis Ruang.....	67
4.3.1 Aktivitas Pengguna Bangunan.....	67
4.3.2 Kebutuhan Ruang.....	71
4.3.3 Hubungan Ruang.....	76
4.4 Rencana Kepemilikan dan Pengelola Bangunan.....	77
4.4.1 Rencana Kepemilikan Bangunan.....	77
4.4.2 Rencana Pengelola Bangunan.....	77
 BAB V	
KONSEP RANCANGAN DAN PERENCANAAN	78
5.1 Konsep Umum.....	78
5.2 Konsep Pencapaian Tapak.....	78
5.2.1 Akses Masuk Tapak.....	78
5.2.2 Akses Keluar Tapak.....	80
5.3 Konsep Massa Bangunan.....	81
5.3.1 Bentuk Massa	81
5.3.2 Ketinggian Massa.....	83
5.4 Konsep Fasad Bangunan.....	85
5.4.1 Fasad Utara	85
5.4.2 Fasad Selatan	86
5.4.3 Fasad Barat	86
5.4.4 Fasad Timur.....	87
5.5 Konsep Tata Ruang Luar	88

5.5.1 Zonasi Ruang Luar	88
5.5.2 Sirkulasi Luar Bangunan.....	90
5.5.3 Vegetasi	92
5.5.4 Jalan Dalam Tapak	95
5.5.5 <i>Rooftop Garden</i>	96
5.6 Konsep Tata Ruang Dalam	97
5.6.1 Zonasi Ruang Dalam	97
5.6.2 Sirkulasi Ruang Dalam.....	101
5.6.3 Perletakkan Ruang.....	104
5.7 Konsep Sistem bangunan	108
5.7.1 Sistem Struktur	108
5.7.2 Sistem Pencahayaan.....	109
5.7.3 Sistem Penghawaan	111
5.7.4 Sistem Air Bersih.....	115
5.7.5 Sistem Air Kotor.....	117
5.7.6 Sistem Perlindungan Kebakaran	118
5.7.7 Sistem Drainase	120
5.7.8 Sistem Pembuangan Sampah	121
5.7.9 Sistem Jaringan Listrik.....	122
DAFTAR PUSTAKA	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Contoh Produk Lokal Kota Surakarta yang Dijual di Trotoar	3
Gambar 1.2 Contoh Kuliner Khas Kota Surakarta	4
Gambar 1.3 Peta Wisata Kuliner di Kota Surakarta	4
Gambar 2.1 Contoh Batik Surakarta	18
Gambar 2.2 Contoh Kerajinan Tangan di Kota Surakarta	18
Gambar 2.3 Contoh Makanan Kemasan Lokal Kota Surakarta.....	19
Gambar 2.4 Aneka Makanan Khas Kota Surakarta.....	20
Gambar 2.5 Aneka Minuman Khas Kota Surakarta	21
Gambar 2.6 Mega Foodwalk.....	29
Gambar 2.7 Denah Lantai 1 Mega Foodwalk.....	30
Gambar 2.8 Strategi Desain Mega Foodwalk	31
Gambar 2.9 Taman Tengah Mega Foodwalk.....	32
Gambar 2.10 The Groove Shopping Center	31
Gambar 2.11 Denah The Groove Shopping Center	33
Gambar 2.12 Material The Groove Shopping Center	34
Gambar 2.13 Beachwalk Bali Shopping Center.....	35
Gambar 2.14 Denah Lantai Dasar Beachwalk Bali	36
Gambar 2.15 Halaman Tengah Beachwalk Bali	37
Gambar 3.1 Peta Adiministrasi Kota Surakarta	40
Gambar 3.2 Lokasi Tapak	47
Gambar 3.3 Dimensi Tapak.....	48
Gambar 3.4 Titik Pengambilan Gambar Kondisi Tapak	50
Gambar 3.5 Kondisi tapak	50
Gambar 3.6 Jalan Adi Sucipto Surakarta	51
Gambar 3.7 Jalan Mulwo Barat Surakarta.....	51
Gambar 3.8 Bangunan Pembatas Tapak Bagian Timur	52
Gambar 3.9 Jalan Mojo Surakarta	52
Gambar 3.10 Bangunan Sekitar Site	53

Gambar 3.11 Peraturan GSB pada Tapak	54
Gambar 3.12 Ilustrasi Penggambaran Tapak Terhadap Sinar Matahari	55
Gambar 5.13 Ilutrase Arah Angin pada Tapak	55
Gambar 5.14 Analisis Sumber Kebisingan Tapak	56
Gambar 3.15 Akses Transportasi Sekitar Tapak.....	57
Gambar 4.1 Zonasi pada Tapak.....	59
Gambar 4.2 Potensi Akses Masuk Tapak	61
Gambar 4.3 Potensi Akses Keluar Tapak.....	62
Gambar 4.4 Perletakkan Vegetasi pada Tapak.....	63
Gambar 4.5 Rencana Perletakkan Massa.....	65
Gambar 4.6 Orientasi Massa Bangunan.....	66
Gambar 5.1 Akses Masuk pada Tapak.....	79
Gambar 5.2 Akses Keluar Tapak.....	80
Gambar 5.3 Bentuk Awal Massa	82
Gambar 5.4 Bentuk Massa Bangunan.....	82
Gambar 5.5 Perbedaan Ketinggian Massa.....	83
Gambar 5.6 Pengaruh Angin Terhadap Ketinggian Massa.....	84
Gambar 5.7 Ketinggian Massa Bangunan	84
Gambar 5.8 Konsep Fasad Utara atau Utama	85
Gambar 5.9 Konsep Fasad Selatan.....	86
Gambar 5.10 Konsep Fasad Barat.....	87
Gambar 5.11 Konsep Fasad Timur	88
Gambar 5.12 Zonasi Ruang Luar	89
Gambar 5.13 Sirkulasi Luar Bangunan.....	91
Gambar 5.14 Perletakkan Jenis Vegetasi	94
Gambar 5.15 Vegetasi pada Lantai Atas.....	95
Gambar 5.16 Material Jalan Dalam Tapak.....	95
Gambar 5.17 Rencana Perletakkan <i>Rooftop Garden</i>	96
Gambar 5.18 Zonasi Lantai 1 Berdasarkan Pengguna	98
Gambar 5.19 Zonasi Lantai 2 Berdasarkan Pengguna	98

Gambar 5.20 Zonasi Lantai 3 Berdasarkan Pengguna	99
Gambar 5.21 Zonasi Semi Basement Berdasarkan Pengguna	99
Gambar 5.22 Zonasi Berdasarkan Jenis Dagangan	100
Gambar 5.23 Sirkulasi Dalam Lantai 1	102
Gambar 5.24 Sirkulasi Dalam Lantai 2	102
Gambar 5.25 Sirkulasi Dalam Lantai 3	103
Gambar 5.26 Sirkulasi Dalam Semi Basement	103
Gambar 5.27 Perletakkan Ruang pada Lantai 1	104
Gambar 5.28 Perletakkan Ruang pada Lantai 2	105
Gambar 5.29 Perletakkan Ruang pada Lantai 3	106
Gambar 5.30 Perletakkan Ruang pada Semi Basement	107
Gambar 5.31 Aksonometri Struktur Utama	108
Gambar 5.32 Skema Pencahayaan Alami	109
Gambar 5.33 Buka Dinding Untuk Pencahayaan Alami	110
Gambar 5.34 <i>Secondary Skin</i>	111
Gambar 5.35 Skema Aliran Udara	112
Gambar 5.36 Skema Aliran Udara Melewati Ruang	112
Gambar 5.37 Buka Pendukung Penghawaan Alami	113
Gambar 5.38 Dinding Terbuka	114
Gambar 5.39 Vegetasi Lantai Atas	112
Gambar 5.40 Perletakkan <i>Fire Extinguisher</i> dan <i>Hydrant</i> pada Site Plan	119
Gambar 5.41 Jalur Evakuasi	120
Gambar 5.42 Sistem Pembuangan Sampah	122
Gambar 5.43 Area Perletakkan Panel Surya	124

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Pelaku Usaha Lokal di kota Surakarta pada Tahun 2021	2
Tabel 1.2 Jumlah Pengunjung Daya Tarik Wisata Kota Surakarta,2019.....	6
Tabel 1.3 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kota Surakarta Menurut Objek Kunjungan dan Bulan,2019	7
Tabel 1.4 Keaslian Penulisan	15
Tabel 2.1 Resume Studi Kasus.....	38
Tabel 3.1 Data Curah Hujan di Kota Surakarta pada Tahun 2020.....	41
Tabel 3.2 Data Kecepatan Angin di Kota Surakarta pada Tahun 2021.....	41
Tabel 3.3 Data Tekanan Udara di Kota Surakarta pada Tahun 2020	42
Tabel 3.4 Data Kelembaban Udara Kota Surakarta pada Tahun 2020	42
Tabel 3.5 Data Suhu Udara di Kota Surakarta pada Tahun 2020.....	42
Tabel 4.1 Kebutuhan Ruang	71

DAFTAR DIAGRAM

1.1 Kerangka Pemikiran.....	16
4.1 Pola Aktivitas Pengunjung.....	67
4.2 Pola Aktivitas Penjual Produk Lokal	68
4.3 Pola Aktivitas Penjual Kuliner	69
4.4 Pola Aktivitas Pengelola	70
4.5 Hubungan Ruang	76
5.1 Penyaluran Air Bersih Dari PDAM	115
5.2 Penyaluran Air dari Pengolahan Grey Water	116
5.3 Penyaluran Pengolahan Air Hujan	116
5.4 Sistem Pembuangan Gray Water	117
5.5 Sistem Pembuangan Black Water.....	118
5.6 Sistem Pembuangan Air Berlemak	118
5.7 Penyaluran Drainase dari Atap	121
5.8 Skema Jaringan Listrik	123