

INTISARI

Tujuan Penulisan Laporan Studi Kelayakan Bisnis Properti terhadap objek rumah tinggal yang dijadikan sebagai investasi keluarga berupa kontrakan, yang terletak di Griya Taman Asri Blok XX No. XX Kabupaten Pemalang, Provinsi Jawa Tengah. Luas tanah properti sebesar 196 m² dan luas bangunan 176 m², dengan nama pemilik yaitu Bapak Irayana. Metode yang dipergunakan untuk mengetahui kelayakan usaha rumah kontrakan adalah analisis kuantitatif dengan menggunakan kriteria Investasi dan analisis deskriptif. Penelitian ini menggunakan data primer, yang diperoleh dari wawancara dengan pemilik (Keluarga Bapak Irayana).

Kesimpulan penelitian ini adalah, usulan usaha rumah kontrakan layak dengan menggunakan Pay back Period (4 tahun yang lebih cepat dari umur ekonomi yaitu 30 tahun). Net Present Value menghasilkan nilai positif sebesar 320.300 dan IRR sebesar 8,4972% Selain itu dari analisis deskriptif juga disimpulkan bahwa usulan usaha rumah kontrakan juga layak dari berbagai aspek seperti Aspek Hukum, Aspek Pasar dan Pemasaran, Aspek Keuangan, Aspek Teknis dan Teknologi, Aspek Manajemen dan SDM, dan Aspek Lingkungan.

Kata Kunci : Kelayakan Bisnis, Kontrakan, Rumah Tinggal

ABSTRACT

The purpose of writing a Feasibility Study Report on the Property Business for residential objects that are used as family investments in the form of rent, which is located at Griya Taman Asri Blok XX No. XX Pemalang Regency, Central Java Province. The land area of the property is 196 m² and the building area is 176 m², with the owner's name, namely Mr. Irayana. The method used to determine the feasibility of a rented house business is quantitative analysis using investment criteria and descriptive analysis. This study uses primary data, which was obtained from interviews with the owner (Family of Mr. Irayana).

The conclusion of this study is that the proposed rental house business is feasible using the Payback Period (4 years which is faster than the economic age of 30 years). Net Present Value produces a positive value of 320,300 and an IRR of 8.4972% In addition, from the descriptive analysis it is also concluded that the proposed rental house business is also feasible from various aspects such as Legal Aspects, Market and Marketing Aspects, Financial Aspects, Technical and Technological Aspects, Aspects Management and Human Resources, and Environmental Aspects.

Keywords: Business Feasibility, Rent, Residential House