



Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
Abstrak	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Pengertian Judul	1
1.1.1 Deskripsi Pasar	1
1.1.2 Deskripsi PASTY Tanaman Hias	1
1.1.3 Pengertian <i>Retrofitting Architecture</i>	2
1.1.4 Pengertian Redesain PASTY Tanaman Hias dengan Pendekatan <i>Retrofitting Architecture</i>	2
1.2 Latar Belakang	3
1.2.1 Latar Belakang Umum: Sejarah PASTY	3
1.2.2 Latar Belakang Khusus: Perubahan Tata Guna Lahan	3
1.2.3 Latar Belakang Khusus: Pasty Movement Point	4
1.2.4 Latar Belakang Khusus: Jogja Gumregah	4
1.2.5 Latar Belakang Khusus: Visi Misi Pengelola PASTY	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.3.1 Permasalahan Umum	5
1.3.2 Permasalahan Khusus	5
1.4 Tujuan	6
1.5 Sasaran	6
1.6 Lingkup Pembahasan	6
1.6.1 Fokus	6
1.6.2 Lokus	6
1.7 Metodologi	6
1.7.1 Pengumpulan Data	6
1.7.2 Pengolahan Data	7
1.8 Sistematika Penulisan Laporan	7
1.9 Keaslian Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tanaman Hortikultura	9
2.2 Pasar	9
2.3 Retail	13
2.4 <i>Retrofitting Architecture</i>	20
2.5 Studi Preseden	21



2.5.1	OMAH Atsiri	22
2.5.2	Montessori Garden Preschool	24
2.5.3	Kurve 7	26
2.5.4	Fudan Jingshi Bookstore	28
2.5.5	Namba Park	31
2.5.6	Tula Farmers Market	33
BAB III TINJAUAN LOKASI		36
3.1	Tinjauan Makro	36
3.1.1	Tinjauan Profil Kota Yogyakarta	36
3.1.2	Letak Geografis	36
3.1.3	Moda Transportasi	37
3.1.4	RTRW Yogyakarta 2019 – 2039	38
3.2	Tinjauan Khusus: Nilai Sejarah Kota Yogyakarta	42
3.3	Tinjauan Messo	42
3.3.1	Tinjauan kecamatan Mantrijeron	43
3.3.2	Kawasan PASTY	45
3.4	Tinjauan Mikro	46
3.4.1	PASTY Tanaman Hias	46
3.4.2	Batasan Lahan Desain	49
Bab IV ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP		52
4.1	Analisis Tata Guna Lahan	52
4.2	Analisis Tata Guna Bangunan	53
4.3	Analisis Tata Sirkulasi	59
4.4	Analisis Figure-Ground PASTY Tanaman Hias	63
4.5	Penataan Masa Bangunan Kompleks PASTY Tanaman Hias	64
4.6	Pengembangan Kawasan Edu-Wisata Hortikultura	65
BAB V KONSEP PERANCANGAN		68
5.1	<i>Shopping Retail for Leisure</i>	68
5.1.1	<i>Spatial Characteristic</i>	68
5.2	<i>Open Retail</i>	69
5.3	<i>Ecological Park</i>	70
5.4	Alur Pengguna	71
5.5	<i>Micro-climate: Vertical Garden</i>	73
5.6	Rencana Zonasi Ruang	74
5.7	Konsep Struktur dan Utilitas	74
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN		77

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Komparasi Keaslian Karya	8
Tabel 2.1 Klasifikasi Pasar	11
Tabel 2.2 Golongan Pasar	11
Tabel 2.3 Elemen Fisik Pasar Tradisional	13
Tabel 3.1 batas wilayah Kota Yogyakarta	37
Tabel 3.2 Pembagian Pola Ruang Kota Yogyakarta	41
Tabel 3.3 Batas Wilayah Kecamatan Mantrijeron	43
Tabel 3.4 Daerah Administratif Kecamatan Mantrijeron	43
Tabel 3.5 Daerah Potensial di Wilayah Mantrijeron dan Sekitarnya	44
Tabel 3.6 Fasilitas Eksisting PASTY Tanaman Hias	48
Tabel 4.1 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	66
Tabel 4.2 Rencana Pengguna, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang	66
Tabel 4.3 Program Ruang berdasar Fungsi	67
Tabel 5.1 Fungsi Utama Taman Ekologi	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siteplan kompleks omah atsiri	22
Gambar 2.2 Marigold Plaza dan Restoran	23
Gambar 2.3 Greenhouse dan restoran	23
Gambar 2.4 Montessori Garden Preschool	23
Gambar 2.5 Ruang kelas indoor dan outdoor pada level bawah	25
Gambar 2.6 Eksterior depan Kurve 7	26
Gambar 2.7 Analisis denah Kurve 7	27
Gambar 2.8 Analisis Sirkulasi Kurve 7	28
Gambar 2.9 Fudan Jingshi Bookstore	29
Gambar 2.10 Masa Bangunan Fudan Jingshi Bookstore	29
Gambar 2.11 Potongan Fudan Jingshi Bookstore	30
Gambar 2.12 Fudan Jingshi Bookstore	30
Gambar 2.13 Area Baca Fudan Jingshi Bookstore	31
Gambar 2.14 Namba park	32
Gambar 2.15 Namba Park	33
Gambar 2.16 Tula Farmers Market	34
Gambar 2.17 Eksploda Ruang Tula Farmers Market	35
Gambar 2.18 Tula Farmers Market	35
Gambar 3.1 Pasty Zona Tanaman Hias	45
Gambar 3.2 Area Kios Jual Beli Tanaman Hias	46
Gambar 3.3 Batas Lahan PASTY Tanaman Hias	47
Gambar 3.4 Rencana Delineasi Lahan Perancangan	49
Gambar 3.5 Garis Sempadan Bangunan	50
Gambar 3.6 Ukuran Lahan Perancangan	50
Gambar 3.7 Batas-Batas Perencanaan Pada Site	51
Gambar 4.1 Peta Tata Guna Lahan Kawasan PASTY	53
Gambar 4.2 Peta Tata Bangunan di PASTY Tanaman Hias	54
Gambar 4.3 Konsisi Eksisting Area Kios Tanaman Hias	55
Gambar 4.4 Konsisi Eksisting Area Kios Tanaman Hias	55
Gambar 4.5 Pendopo Eksisting	56
Gambar 4.6 Greenhouse	57



Gambar 4.7 Halte Stasiun Dongkelan	58
Gambar 4.8 Lahan Parkir dalam PASTY Tanaman Hias	59
Gambar 4.9 Akses Eksisting PASTY Tanaman Hias	60
Gambar 4.10 Akses Eksisting PASTY Tanaman Hias	60
Gambar 4.11 Akses Eksisting PASTY Tanaman Hias	61
Gambar 4.12 Akses Eksisting PASTY Tanaman Hias	61
Gambar 4.13 Ramps Menuju Pendopo	62
Gambar 4.14 Perbedaan Ketinggian Lahan Parkir	62
Gambar 4.15 Sirkulasi Antara Kios Pedagang Tanaman Hias	63
Gambar 4.16 Peta Figure Ground PASTY Zona Tanaman Hias	64
Gambar 5.1 Ilustrasi ruang antara masa bangunan	70
Gambar 5.2 Ilustrasi citra ruang	71
Gambar 5.3 Alur Aktivitas Pengunjung	72
Gambar 5.4 Alur Tenant	73
Gambar 5.5 Alur Pengelola	73
Gambar 5.6 Ilustrasi suasana pada elevated walkway	74
Gambar 5.7 Rencana Zonasi Ruang PASTY Tanaman Hias	74
Gambar 5.8 Citra <i>Lightweight Design</i>	75