

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
E. Kegunaan Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Tinjauan Umum tentang Hukum Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian.....	13
2. Unsur-Unsur dalam Perjanjian	15
3. Syarat Sah Perjanjian	16
4. Asas-Asas dalam Hukum Perjanjian.....	19
B. Tinjauan Umum tentang Sewa Menyewa	21
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	21
2. Subjek dan Objek dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	22
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa ...	23
C. Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik.....	24
1. Pengertian Asas Itikad Baik	24

2. Pembagian Asas Itikad Baik	25
3. Fungsi Asas Itikad Baik	26
D. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi.....	27
1. Pengertian Wanprestasi	27
2. Syarat dan Bentuk Wanprestasi.....	28
3. Akibat Hukum yang Timbul dari Wanprestasi	29
4. Teori Pembelaan Wanprestasi	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis dan Sifat Penelitian	32
B. Bahan Penelitian	32
C. Cara Pengumpulan Data	36
D. Jalannya Penelitian.....	36
E. Analisa Hasil Penelitian	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	39
A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kamar Kos Secara Lisan di Kos Putra Ringin Raya 119.....	39
1. Hasil Penelitian	39
2. Pembahasan.....	51
B. Upaya Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kamar Kos Secara Lisan di Kos Putra Ringin Raya 119.....	73
1. Hasil Penelitian	73
2. Pembahasan.....	79
BAB V PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	93