

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	vii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian	3
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Bangunan Gedung	5
2.1.1 Struktur Bawah	5
2.1.2 Struktur Atas.....	5
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	5
2.2.1 Manajemen	5
2.2.2 Proyek	6
2.2.3 Manajemen proyek konstruksi.....	7
2.3 Pekerjaan Konstruksi	7
2.3.1 Pekerjaan konstruksi	7
2.3.2 <i>Work breakdown structure</i>	8
2.4 Analisa Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi	9
2.4.1 Biaya konstruksi	9
2.4.2 Standar harga barang dan jasa	15
2.4.3 Analisa harga satuan pekerjaan	15
2.4.4 <i>Bill of quantity</i>	16
2.5 Inflasi	17
BAB III	19
LANDASAN TEORI	19
3.1 Pekerjaan Konstruksi.....	19
3.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	19
3.2.1 Analisa harga dasar	19
3.2.2 Analisa harga satuan pekerjaan	20
3.2.3 Analisa <i>bill of quantity</i>	22

3.3 Analisa Perbandingan harga Proyek.....	23
3.3.1 Perubahan harga proyek terhadap tahun	23
3.3.2 <i>Present value</i> dan <i>future value</i>	23
BAB IV	25
METODE PENELITIAN	25
4.1 Prosedur Penelitian.....	25
4.2 Bahan dan Materi	26
4.3 Instrumen	26
4.4 Variabel Penelitian	27
BAB V	29
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	29
5.1 Analisa <i>Work Breakdown Structure</i>	29
5.2 Identifikasi Volume Pekerjaan Konstruksi	30
5.2.1 Volume pekerjaan struktur bawah	30
5.2.2 Volume pekerjaan struktur atas	30
5.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	31
5.3.1 Standar harga barang dan jasa	31
5.3.2 Analisa harga satuan pekerjaan	32
5.3.3 Analisa <i>bill of quantity</i>	34
5.4 Identifikasi Inflasi Daerah.....	34
5.5 Analisa Perbandingan Harga Proyek Per Tahun.....	35
5.5.1 Perbandingan harga dasar.....	35
5.5.2 Perbandingan Analisa Harga Satuan.....	43
5.6 Perbandingan Harga Proyek dengan Laju Inflasi	48
5.6.1 Perbandingan harga dasar dengan laju inflasi Provinsi DIY	48
5.6.2 Perbandingan AHSP dengan laju inflasi Provinsi DIY	55
5.6.3 Perbandingan total harga proyek dengan laju inflasi Provinsi DIY	60
BAB VI.....	61
KESIMPULAN	61
6.1 Kesimpulan	61
6.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	64