

INTISARI

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menguji dampak penerapan PSAK 72: *Pendapatan Kontrak dengan Pelanggan* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan yang bergerak di sektor konstruksi, properti, dan real estat. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis regresi linier berganda. Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) yang bergerak pada bidang konstruksi, properti, dan real estat dengan sampel berdasarkan teknik penyampelan *purposive sampling*. Penelitian menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui Thomson Reuters dan laporan keuangan perusahaan terkait. Data dalam penelitian diolah dengan perangkat lunak SPSS 25.0.

Penelitian ini mengukur dampak penerapan PSAK 72 berdasarkan jumlah penyesuaian secara retrospektif yang dilakukan perusahaan dalam rangka adopsi PSAK 72. Nilai perusahaan pada penelitian ini diukur menggunakan *Tobin's Q*. Variabel kontrol yang digunakan dalam penelitian ini yaitu ukuran perusahaan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat pengaruh signifikan pada penerapan PSAK 72 terhadap nilai perusahaan sektor konstruksi, properti, dan real estat. Ukuran perusahaan sebagai variabel kontrol juga menunjukkan dampak signifikan pada nilai perusahaan.

Kata kunci: PSAK 72, pendapatan, pendapatan kontrak, pengakuan pendapatan, nilai perusahaan, konstruksi, properti, real estat

ABSTRACT

This research was conducted with the aim of investigating the impact of PSAK 72: *Revenue from Contract with Customers* adoption on the value of companies in the construction, property, and real estate sectors. The research uses a quantitative approach with multiple linear regression analysis. The population of this research is all companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) that are engaged in the construction, property, and real estate sectors with the sample being based on the purposive sampling technique. This research uses secondary data obtained through Thomson Reuters and the financial statements of related companies. The data in the research were processed with SPSS 25.0 software.

This research measures the impact of the application of PSAK 72 based on the number of retrospective adjustments made by the company in the context of adopting PSAK 72. The value of the company in this research is measured using Tobin's Q. The control variable used in this research is company size. The results of this research indicate that there is a significant effect of the implementation of PSAK 72 on the company's value in the construction, property, and real estate sectors. Firm size as a control variable shows a significant impact on a company's value.

Keywords: PSAK 72, revenue, contract revenue, revenue recognition, company's value, construction, property, real estate