

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keaslian Penelitian	8
E. Kegunaan Penelitian	12
BAB II	13
A. Tinjauan Tentang Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Unsur-Unsur Perjanjian	14
4. Asas-Asas dalam Hukum Perjanjian	15
5. Berakhirnya Perjanjian	17
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Sewa Menyewa	17
1. Pengertian Sewa Menyewa	17
2. Hak dan Kewajiban Penyewa dan Pemberi Sewa	18
3. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	20
C. Tinjauan Tentang Wanprestasi	20
1. Pengertian dan Bentuk Wanprestasi	20
2. Syarat Wanprestasi	21

3. Penyebab Wanprestasi.....	22
4. Akibat Wanprestasi.	22
D. Tinjauan Tentang Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa)	24
1. Pengertian Rumah Susun.....	24
2. Asas Penyelenggaraan Rumah Susun.....	25
3. Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun.	25
4. Jenis-Jenis Rumah Susun.	26
BAB III	29
A. Jenis dan Sifat Penelitian	29
B. Bahan Penelitian.....	30
1. Jenis dan Sumber Data.	30
C. Lokasi Penelitian.....	33
D. Subjek Penelitian.....	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	33
F. Alat Pengumpulan Data	34
G. Analisis Hasil Penelitian	34
H. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	34
BAB IV	36
A. Bentuk-Bentuk Wanprestasi Pada Perjanjian Sewa Menyewa Ruang Hunian Antara Penyewa dengan UPTD Rusunawa Unit Jongke Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, dan Kawasan Permukiman Kabupaten Sleman.....	36
1. Hasil Penelitian.....	36
2. Pembahasan Hasil Penelitian.....	51
B. Akibat Hukum Wanprestasi Pada Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruang Hunian Antara Penyewa dengan UPTD Rusunawa Unit Jongke Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan, dan Kawasan Permukiman Kabupaten Sleman.....	76
1. Hasil Penelitian.....	76
2. Pembahasan Hasil Penelitian.....	87
BAB V	110
A. Kesimpulan	110
B. Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....	113
A. Buku	113

B. Peraturan Perundang-Undangan.....	114
C. Bahan Kuliah.....	114
D. Hasil Penelitian/Tugas Akhir	115
E. Artikel Jurnal.....	115
F. Internet	115
G. Kamus	116
LAMPIRAN.....	117