

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Keaslian Penelitian.....	11
E. Kegunaan Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tinjauan Umum Mengenai Hukum Jaminan	17
1. Pengertian Hukum Jaminan dan Jaminan	17
2. Asas-Asas Hukum Jaminan.....	19
3. Sistem Pengaturan Hukum Jaminan.....	21
4. Perjanjian Jaminan	23
5. Macam Jaminan.....	25
B. Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan.....	29
1. Pengertian Hak Tanggungan	29
2. Asas-Asas Hak Tanggungan.....	30
3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	32
4. Proses Pemberian Hak Tanggungan.....	33
5. Hapusnya Hak Tanggungan	36

6. <i>Cover Note</i>	37
C. Tinjauan Umum Mengenai Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)	39
1. Pengertian Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	39
2. Unsur Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	41
3. Jangka Waktu Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	42
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Jenis dan Sifat Penelitian	44
B. Bahan Penelitian.....	45
C. Analisis Hasil Penelitian	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Implikasi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) yang Telah Habis Jangka Waktunya Sementara Pendaftaran Hak Atas Tanah Belum Selesai.....	49
1. Hasil Penelitian.....	49
2. Pembahasan	54
B. Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Apabila Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Tidak Dialihkan Menjadi Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT).....	72
1. Hasil Penelitian.....	72
2. Pembahasan	76
BAB V.....	92
PENUTUP.....	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN.....	99

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Tabel 1: Notaris/PPAT yang sudah pernah melakukan pembuatan SKMHT dengan wilayah kerja Kota Yogyakarta yang telah menjabat selama 20 hingga 25 tahun.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

1. Contoh Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan

(SKMHT) pada Tanah yang Belum

Terdaftar.....

99