UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i
KATA PENGANTAR ii
DAFTAR ISI iv
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR DIAGRAM xi
DAFTAR TABEL xii
ABSTRAKSI xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
I.1. Latar Belakang 1
I.1.1. Pariwisata di Indonesia 1
I.1.2. Potensi Pariwisata Parangtritis 1
I.2. Tujuan dan Sasaran 4
I.3. Permasalahan 4
I.3.1. Permasalahan Non-Arsitektural 4
I.3.2. Permasalahan Arsitektural 4
I.4. Lingkup Penulisan 5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 6
II.1. Tinjauan Villa Resort 6
II.1.1. Definisi Resort 6
II.1.2. Karakteristik Resort 7
II.1.3. Jenis-Jenis Resort 8
II.1.4. Pengembangan Resort 12
II.1.5. Definisi Villa 13
II.1.6 Karateristik Villa 14
II.1.7. Klasifikasi Villa 15

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

II.1.8. Klasifikasi Kamar Villa 16
II.1.9. Definisi Villa Resort 17
II.1.10. Persyaratan Bangunan Resort Villa 18
II.1.11. Prinsip Perangcangan Resort Villa 19
II.1.12. Kegiatan Pada Resort Villa 22
II.2. Arsitektur Ekologi 25
II.2.1. Pengertian Arsitektur Ekologis 25
II.2.2. Unsur Pokok Arsitektur Ekologis 27
II.2.3. Pola Perencanaan Arsitektur Ekologis 29
II.2.4. Prinsip Umum Pengembangan Arsitektur Ekologi 30
II.3. Kenyamanan Termal 36
II.4. Corona Virus Disease 19 38
II.4.1. Pedoman Bangunan Sehat Paska Pandemi 39
BAB III TINJAUAN LOKASI 41
III.1. Aspek Pemilihan Lokasi 41
III.2. Tinjauan Lokasi 42
III.2.1. Lokasi Geografi dan Topografi Bantul 42
III.2.2. Letak Geografi dan Topografi Desa Parangtritis 43
III.2.3. Iklim Desa Parangtritis 45
III.3. Tinjauan Tapak Pembangunan 45
III.3.1. Analisis Alternatif Tapak 45
III.3.2. Tapak Terpilih 46
III.4. Preseden 50
III.4.1. Queen Resort 50
III.5. Kesimpulan 55

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN 56
IV.1. Pendekatan Konsep Perencanaan 56
IV.1.1. Lokasi dan Site 56
IV.2. Pendekatan Konsep Perancangan 57
IV.2.1. Tapak 57
IV.3. Fungsi Bangunan 57
IV.4. Tata Massa 58
IV.5. Penampilan Fisik Bangunan 58
IV.6. Utilitas 58
IV.6.1. Pencahayaan 58
IV.6.2. Penghawaan 60
IV.6.3. Keselamatan dan Keamanan 62
IV.6.4. Kelengkapan Bangunan 64
IV.7. Elemen Ruang Luar 66
IV.8. Program Kebutuhan Kamar 66
IV.9. Organisasi Ruang 67
IV.10. Hubungan Antar Ruang Secara Makro 69
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN 71
V.1. Konsep Makro 71
V.1.1. Konsep Daerah Tujuan Wisata 71
V.1.2. Posisi Pariwisata dalam Masyarakat 72
V.2. Konsep Meso 72
V.2.1. Pengembangan Pariwisata Bantul 72
V.2.2. Isu Degradasi Lingkungan 72
V.2.3. Arsitektur Ekologis 73
V.2.4. Respon Arsitektur Paska Pandemi 73

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

V.3. Konsep Mikro 74
V.3.1. Programatis 75
V.4. Organisasi dan hubungan Ruang 83
V.4.1. Standar Villa 83
V.4.2. Suite Villa 83
V.4.3. Fasilitas Kesehatan 84
V.4.4. Fasilitas Umum 84
V.4.5. Kantor Pengelola 85
V.4.6. Pelayanan 85
V.4.7. Kualitas Ruang 86
V.4.8. Pendekatan Tata Ruang Interior 86
V.4.9. Konsep Tapak 86
V.5. Formal 90
V.5.1. Sirkulasi dan Pencapaian 90
V.5.2. Konfigurasi Massa 91
V.5.3. Geometri Ruang dan Bentukan Fasad Bangunan 92
V.6. Sistem Bangunan 92
V.6.1. Material Bangunan 92
V.6.2. Struktur dan Kontruksi 93
V.6.3. Penghawaan 95
V.6.4. Akustik 96
V.6.5. Suplai Energi dan Pengelolaan Limbah 96
V.6.6. Konsep Resort Villa Paska Pandemi 97
BAB VI KESIMPULAN 100
DAFTAR PUSTAKA 101

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. 1 Pantai Parangtritis 2

Gambar II. 1 Resort Dengan Pemandangan Alam 6
Gambar II. 2 Beach Resort Menghadap Arah Pantai 8
Gambar II. 3 Mountain Resort Daerah Berkontur 9
Gambar II. 4 Marina Resort 9
Gambar II. 5 Resort Berdekatan Dengan Candi Borobudur 10
Gambar II. 6 Resort Dengan Tema Tertentu 10
Gambar II. 7 Rural Resort 11
Gambar II. 8 Village Resort 11
Gambar II. 9 Villa Dengan Konsep Modern 13
Gambar II. 10 Astagina Villa Resort Bandung 17
Gambar II. 11 Perlindungan Tanah Degradasi 30
Gambar II. 12 Penyesuaian Kawasan Biofisik 31
Gambar II. 13 Pengembangan Seimbang 31
Gambar II. 14 Kota-Kota Ringkas 32
Gambar II. 15 Pengoptimalan Pencapaian Energi 33
Gambar II. 16 Kontribusi Ekonomi 33
Gambar II. 17 Penyediaan Fasilitas Kesehatan 34
Gambar II. 18 Dorongan Oleh Masyarakat 35
Gambar II. 19 Persamaan dan Keadilan Sosial 35
Gambar II. 20 Sejarah dan Budaya 36

Gambar III. 1 Penampakan Peta Wilayah Kabupaten Bantul 42
Gambar III. 2 Peta Wilayah Desa Parangtrisis Kecamatan Kretek, DIY 43
Gambar III. 3 Tanaman Waru / Waru Laut / Dadap Laut (hibiscus tiliaceus) 48
Gambar III. 4 Biduri / Widuri (calotropis gigantea) 49
Gambar III. 5 Tapak Kambing / Tapak Kuda / Batang-Batang (hibiscus tiliaceus) 49

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar III. 6 Teki Ladang (cyperus rotundus) 50
Gambar III. 7 Bagian Depan Queen of The South..... 51
Gambar III. 8 Bagian Depan Kamar Tipe Standar..... 51
Gambar III. 9 Bagian Dalam Kamar Suite..... 52
Gambar III. 10 Amenitas Kolam Renang Arah Pantai 53
Gambar III. 11 Instalasi Terbaru Villa Resort 54

Gambar IV. 1 Pencahayaan Dalam Ruangan..... 59
Gambar IV. 2 Alur Sinar Matahari 60
Gambar IV. 3 Pencahayaan dan Penghawaan Kamar Mandi 60
Gambar IV. 4 Diagram Sirkulasi Penghawaan 61
Gambar IV. 5 Alur Aliran Udara 62
Gambar IV. 6 Kaki dan Lantai Rumah 62
Gambar IV. 7 Sumur dan Saluran Resapan 65
Gambar IV. 8 Wadah Sampah 65
Gambar IV. 9 Organisasi Terpusat..... 68
Gambar IV. 10 Organisasi Linear 68
Gambar IV. 11 Organisasi Radial 68
Gambar IV. 12 Organisasi Cluster..... 69
Gambar IV. 13 Organisasi Grid 69
Gambar IV. 14 Ruang di dalam ruang 69
Gambar IV. 15 Ruang Saling Berkaitan 70
Gambar IV. 16 Ruang Bersebelahan..... 70
Gambar IV. 17 Ruang DIhubungkan Oleh Ruang Bersama 70

Gambar V. 1 Pemanfaatan Kontur Untuk Peletakan Massa 87
Gambar V. 2 Pemanfaatan Kontur Untuk Sirkulasi Manusia 87
Gambar V. 3 Penggunaan Vegetasi Area Tapak..... 88
Gambar V. 4 Pola Lantai Sebagai Pemberi Arah Sirkulasi 88
Gambar V. 5 Kolam Renang Sebagai Pendukung Estetika Lansekap 89

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar V. 6 Pembagian Zonasi Sesuai Sifat Kegiatan 89
Gambar V. 7 Pembagian Zonasi Sesuai Sifat Kegiatan 90
Gambar V. 8 Konfigurasi Massa 91
Gambar V. 9 Gubahan Massa 92
Gambar V. 10 Penggabungan Material Lokal 93
Gambar V. 11 Pondasi Titik Rumah Panggung 94
Gambar V. 12 Konstruksi Rumah Panggung 95
Gambar V. 13 Cross Ventilation 95

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR DIAGRAM

Diagram II. 1 Komponen Pembentuk Biosistem 26
Diagram II. 2 Konsep Arsitektur Ekologis 27

Diagram V. 1 Komponen Daerah Wisata 71
Diagram V. 2 Komponen Daerah Wisata 75
Diagram V. 3 Komponen Daerah Wisata 75
Diagram V. 4 Bubble Diagram Villa Standard 83
Diagram V. 5 Bubble Diagram Villa Suite 83
Diagram V. 6 Bubble Diagram Fasilitas Kesehatan 84
Diagram V. 7 Bubble Diagram Fasilitas Umum 84
Diagram V. 8 Bubble Diagram Kantor Pengelola 85
Diagram V. 9 Bubble Diagram Pelayanan 85

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Resort Villa dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis di Pantai Parangtritis
AYUB GURUH IZZULHAQ, Nedyomukti Imam Syafii, ST., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Jumlah kunjungan Wisatawan di Pantai Parangtritis 3

Tabel II. 1 Pengembangan Resort 12

Tabel III. 1 Alternatif Tapak 45

Tabel V. 1 Data Wisatawan Pantai Parangtritis 77
Tabel V. 2 Data Peningkatan Wisatawan Setiap Tahun 77
Tabel V. 3 Perhitungan Luasan Guestroom 78
Tabel V. 4 Perhitungan Luasan Fasilitas Kesehatan 79
Tabel V. 5 Perhitungan Luasan Fasilitas Umum 80
Tabel V. 6 Perhitungan Luasan Kantor Pengelola 81
Tabel V. 7 Perhitungan Luasan Kantor Pelayanan 81
Tabel V. 8 Perhitungan Luasan Total 82
Tabel V. 9 Data Regulasi 82