

## Intisari

Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *tax avoidance* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan metode ekonometrika *Ordinary Least Squares* (OLS) dan *Instrument Variable* (IV). Penggunaan *instrument variable* karena adanya isu potensi permasalahan endogenitas dan kesalahan pengukuran (*measurement error*) pada variabel *tax avoidance*. Dalam penelitian ini juga dilakukan pengujian pengaruh *tax avoidance* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia untuk periode sebelum dan selama pandemi covid-19 serta berdasarkan ukuran perusahaan.

Hasil pengujian secara umum pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia *tax avoidance* berpengaruh signifikan dan positif terhadap nilai perusahaan. Pada periode pengamatan sebelum covid-19 menunjukkan bahwa *tax avoidance* berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia, sedangkan pada periode pengamatan selama covid-19 menunjukkan bahwa *tax avoidance* tidak berpengaruh signifikan. Berdasarkan ukuran perusahaan besar dan kecil menengah menunjukkan bahwa *tax avoidance* berpengaruh signifikan dan positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia hanya pada perusahaan kecil menengah saja.

Kata Kunci: *tax avoidance*, nilai perusahaan, properti dan *real estate*, OLS, *instrument variable*

## **Abstract**

The main objective of this study is to examine the effect of tax avoidance on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This study uses the Ordinary Least Squares (OLS) and Instrument Variable (IV) econometric methods. The use of instrument variable is due to the potential issue of endogeneity and measurement error on the tax avoidance variable. This study also tested the effect of tax avoidance on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period before and during the COVID-19 pandemic and based on company size. The general result of this study is on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, tax avoidance has a significant and positive effect on firm value. For the observation period before and during covid-19 showed that tax avoidance has a significant effect on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange, while in the observation period during Covid-19, it shows that tax avoidance had no significant effect. Based on firmsize, it shows that tax avoidance has a significant and positive effect on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange only for small and medium companies.

**Keywords:** tax avoidance, firm value, property and real estate, OLS, instrument variable