

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGANTI PENGESAHAN	iii
LEMBAR KETERANGAN UNGGAH NASKAH TA	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	v
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	vi
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	vii
LEMBAR PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
INTISARI.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.5.1 Bagi Instansi terkait	6
1.5.2 Bagi Mahasiswa.....	6
1.5.3 Bagi Pihak Lain	6
1.6 Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir	6
1.6.1 Bagian Awal	6
1.6.2 Bagian Inti.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.1.1 Studi pada Tingkat Nasional.....	9
2.1.2 Studi pada Tingkat Internasional	10

2.1.3 Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.24/PRT/M/2008 dan Peraturan Lainnya yang Berlaku.....	15
2.1.4 Tabulasi Hasil Penelitian Terdahulu.....	15
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Pengertian Operasional dan Pemeliharaan Bangunan Gedung Umum	17
2.2.2 Kerusakan pada Bangunan Gedung.....	21
2.2.3 Metode Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	22
2.2.4 Estimasi Biaya O/P Bangunan Gedung.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Alat dan Bahan yang Digunakan.....	27
3.2 Pelaksanaan Penelitian.....	27
BAB IV PEMBAHASAN.....	29
4.1 Objek Penelitian.....	29
4.2 Diagram Alir O/P.....	29
4.3 Perhitungan Biaya Operasional.....	30
4.4 Perhitungan Komponen Biaya Pemeliharaan Pekerjaan Gedung TILC.....	48
4.4.1 Penyusunan kerangka acuan.....	48
4.4.2 Perhitungan Volume.....	48
4.4.3 Perhitungan Analisa Harga Satuan Daerah.....	54
4.4.4 Perhitungan Biaya Pemeliharaan Terkoreksi.....	55
4.5 Rekapitulasi Estimasi Biaya O/P Tahunan.....	113
4.5.1 Rekapitulasi Biaya Operasional.....	113
4.5.2 Rekapitulasi Biaya Pemeliharaan.....	113
BAB V PENUTUP.....	117
5.1 Kesimpulan.....	117
5.2 Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA.....	120
LAMPIRAN.....	123
Lampiran 1 : Harga Satuan per m ² biaya pemeliharaan.....	123
Lampiran 2 : Harga Satuan per m ² biaya pemeliharaan.....	124
Lampiran 3 : Harga Satuan bahan dan tenaga.....	125
Lampiran 4 : Analisa harga satuan daerah.....	145