

## **ABSTRAK**

Kotagede merupakan salah satu destinasi wisata yang cukup populer di Yogyakarta dengan mayoritas atraksi yang dimiliki adalah atraksi yang bernilai sejarah dan budaya. Selain sebagai atraksi wisata, Kawasan Kotagede juga merupakan Kawasan Cagar Budaya (KCB) yang memiliki banyak Bangunan Cagar Budaya (BCB) dimana beberapa dari bangunan ini turut menjadi atraksi wisata. Kegiatan pariwisata di Kotagede sendiri sudah berjalan dalam jangka waktu yang lama begitu pula dengan keberadaan Bangunan Cagar Budaya yang ada di Kotagede. Dalam jangka waktu yang tidak sebentar ini tentunya ada perubahan yang terjadi pada atraksi wisata yang ada di Kotagede, terutama pada atraksi yang berupa Bangunan Cagar Budaya. Baik perubahan kualitasnya sebagai atraksi wisata maupun sebagai Bangunan Cagar Budaya sendiri. Maka dalam penelitian ini akan dievaluasi kualitas bangunan baik sebagai atraksi wisata dan juga sebagai Bangunan Cagar Budaya serta melihat hubungan kualitas atraksi wisata dan cagar Budaya bangunan tersebut. Penelitian ini menggunakan metode campuran kuantitatif dan kualitatif yakni dengan penyebaran kuesioner sekaligus wawancara kepada responden yang dibutuhkan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kualitas bangunan atraksi wisata yang memiliki Nilai Cagar Budaya di Kotagede berada dalam kondisi yang baik. Penilaian Cagar Budaya pada BCB yang menjadi atraksi wisata juga menunjukkan hasil yang baik. Sehingga dapat dikatakan bahwa kualitas bangunan sebagai atraksi wisata sekaligus sebagai Bangunan Cagar Budaya sama-sama berada dalam kondisi yang baik. Meskipun dalam kondisi yang sama-sama baik namun hasil perbandingan kualitas objek sebagai atraksi wisata dengan objek sebagai BCB menunjukkan bahwa kualitas bangunan sebagai atraksi wisata masih lebih rendah dibandingkan Nilai Cagar Budaya yang dimilikinya sehingga perlu upaya untuk meningkatkan kesadaran wisatawan akan Nilai Cagar Budaya yang dimiliki atraksi wisata yang ada di Kotagede.

**Kata kunci:** evaluasi, kualitas atraksi wisata, sejarah dan budaya, Bangunan Cagar Budaya (BCB)

## ABSTRACT

*Kotagede is one of the most popular tourist destinations in Yogyakarta, with the majority of the attractions being historical and cultural. Apart from being a tourist attraction, Kotagede is also a Cultural Conservation Area (Kawasan Cagar Budaya/ KCB) which has many Cultural Heritage Buildings (Bangunan Cagar Budaya/ BCB) where some of these buildings have also become tourist attractions. Tourism activities in Kotagede itself have been running for a long time as well as the existence of the Cultural Heritage Buildings in this place. In this long period of time, of course, there will be changes that occur in tourist attractions in Kotagede, especially in attractions in the form of Cultural Heritage Buildings. Both changes in quality as a tourist attraction and as a Cultural Heritage Building itself. Furthermore, in this study, the quality of the building will be evaluated both as a tourist attraction and also as a Cultural Heritage Building, then analyze the relationship between its quality as a tourist attractions and the cultural heritage values of the building. This study uses a mixture of quantitative and qualitative methods, and the data collections had been done by distributing questionnaires as well as interviews to the required respondents.*

*The results of this study indicate that the quality of tourist attraction buildings that have a Cultural Heritage Values in Kotagede is in good condition. Assessment of Cultural Heritage Values on BCB, which is a tourist attraction, also shows good results. Therefore, it can be said that the quality of the building as a tourist attraction as well as a Cultural Heritage Building are both in good condition. Even though they are both in good condition, the results of the comparison of the quality of the object as a tourist attraction with the object as a BCB show that the quality of the building as a tourist attraction is still lower than its Cultural Heritage Values. Thus more efforts are needed to increase the tourist awareness of the Cultural Heritage Values of the tourism attraction in Kotagede.*

**Keywords:** *evaluation, quality of tourist attractions, historical and cultural, Cultural Conservation Buildings (Bangunan Cagar Budaya/ BCB)*