

DAFTAR ISI

SURAT KETERANGAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
PRAKATA	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN.....	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Rumusan Masalah.....	8
1.1.2 Keaslian Penelitian	8
1.1.3 Manfaat Penelitian	8
1.2 Tujuan Penelitian	9
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Penelitian Relevan	10
2.2. Penyelenggaraan Penanggulangan Bencana.....	20
2.3. Pendekatan Tata Kelola	23
2.3.1 Sistem Collaborative Governance	26
2.3.2 Manajemen Pembangunan Infrastruktur.....	30

2.3.3 Tata Kelola Rekonstruksi Permukiman	33
2.4 Pendekatan Build Back Better	34
BAB III	47
METODE PENELITIAN	47
3.1 Rancangan Penelitian.....	47
3.2 Prosedur Pengumpulan Data.....	47
3.3 Prosedur Analisis	48
3.4 Prosedur Validasi	50
3.6 Kerangka Pikir Penelitian	51
BAB IV	52
HASIL DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Gambaran Umum Kota Palu Pasca Bencana Tahun 2018.....	52
4.2 Capaian Pembangunan Huntap Relokasi.....	57
4.3 Tata Kelola Rekonstruksi Permukiman Pascabencana	70
4.2.1 Kebijakan Rekonstruksi Permukiman Pascabencana	71
4.2.2 Tahap Perencanaan Pembangunan Hunian Tetap.....	85
4.2.3 Tahap Konstruksi Pembangunan Hunian Tetap	109
4.2.4 Tahap Pascakonstruksi Pembangunan Hunian Tetap	117
4.2.5 Monitoring dan Evaluasi.....	123
KESIMPULAN.....	126
REKOMENDASI	127
LAMPIRAN	128
DAFTAR PUSTAKA.....	142

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah kerusakan bangunan pascabencana gempa bumi 2018 Provinsi Sulawesi Tengah.....	13
Tabel 2. Tingkat Capaian Pembangunan Hunian Tetap di Sulawesi Tengah status Juli 2021	14
Tabel 3. Target Rencana dan Realisasi Pembangunan Huntap Pascabencana di Kota Palu status Oktober 2021.....	16
Tabel 4. Target dan Capaian Pembangunan Huntap (status 16 november 2021)	67
Tabel 5. Regulasi dan Kebijakan dalam Tahap Rekonstruksi Pascabencana di Kota Palu	88
Tabel 6. Capaian kegiatan pada tahap perencanaan.....	101
Tabel 7. Realisasi Data WTB, Status 16 November 2021	113
Tabel 8. Hasil temuan pada tahap Konstruksi.....	121
Tabel 9. Hasil temuan pada tahapan pascarekonstruksi.....	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lokasi Gempa Palu, Indonesia, 2018-09-28 10:02:45 (UTC) Lokasi 0.256°S 119.846°E, Kedalaman 20.0 km.	12
Gambar 2. Kerusakan bangunan pasca gempa bumi tsunami, likuefaksi Sulawesi Tengah Tahun 2018.....	13
Gambar 3. Peta sebaran relokasi warga terdampak di huntap Duyu Kota Palu.....	15
Gambar 4. Alur Proses Pembangunan (Kuiper, 1971, 1989; Kodoatie, 1995).....	42
Gambar 5. <i>Build Back Better</i> dalam Prioritas ke 4 Sendai Framework	45
Gambar 6. Diagram alir analisis data	59
Gambar 7. Skema Kerangka Pikir Penelitian.....	61
Gambar 8. Lokasi pusat gempa bumi.....	63
Gambar 9. Tingkat Kerusakan Bangunan di Kota Palu Pascabencana 2018.....	64
Gambar 10. Sebaran Huntap Kawasan dan Huntap Satelit di Kota Palu (1) Huntap Duyu (2) Huntap Balaroa (3) Huntap Talise (4) Huntap Tondo 2.....	65
Gambar 11. Skema Penyediaan Hunian Tetap Pascabencana 2018 di Kota Palu.....	66
Gambar 12. Lokasi huntap Duyu dalam Zonasi Rawan Bencana.....	69
Gambar 13. Situasi Permukiman di huntap Duyu.....	70
Gambar 14. Situasi huntap Balaroa, status november 2021.....	71
Gambar 15. Situasi klaim lahan di lokasi huntap Tondo 2 dan huntap Talise Kota Palu, warga memasang patok dan spanduk sebagai tanda penguasaan lahan.....	72
Gambar 16. Lokasi huntap Balaroa dalam Zonasi Rawan Bencana	74
Gambar 17. Situasi huntap Balaroa, status november 2021.....	74
Gambar 18. Pembangunan Huntap Mandiri di Kota Palu.....	76
Gambar 19. Variabel <i>Build Back Better</i> dalam Tata Kelola Rekonstruksi Permukiman Pascabencana di Kota Palu.....	81
Gambar 20. Implementasi Peran Institusi Pemerintah dalam Rekonstruksi Permukiman Pascabencana di Kota Palu.....	86
Gambar 21. Alur Pengadaan Lahan Lokasi Hunian Tetap Relokasi Pasca bencana di Kota Palu	109

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Wawancara Narasumber.....	138
Lampiran 2. Site Plan Huntap Duyu	141
Lampiran 3. Site Plan Huntap Balaroa.....	142
Lampiran 4. Site Plan Huntap Talise	143
Lampiran 5. Site Plan Huntap Tondo 2.....	144
Lampiran 6 Berita Acara Penyerahan Lahan Huntap.....	145
Lampiran 7 Lampiran Berita Acara Penyerahan Huntap	146

DAFTAR ARTI LAMBANG DAN SINGKATAN

APBN	:	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
BMKG	:	Badan Meteorologi, Klimatologi dan Geofisika
CSRRP	:	Central Sulawesi Rehabilitation and Reconstruction Project
DED	:	<i>Detail Engineering Design</i>
EROM	:	<i>Emergency Respon Operation Manual</i>
ESDM	:	Energi Sumber Daya Mineral
HGB	:	Hak Guna Bangunan
Inpres	:	Instruksi Presiden
LAP	:	<i>Land Acquisition Plan</i>
mdpl	:	meter diatas permukaan laut
Monev	:	Monitoring dan Evaluasi
NOL	:	<i>No Objection Letter</i>
SK	:	Surat Keputusan
WTB	:	Warga Terdampak Bencana
NGO	:	<i>Non Government Organization</i>
Huntap	:	Hunian tetap
OSP	:	Oversight Service Provider
Penlok	:	Penetapan lokasi
Pemda	:	Pemerintah Daerah
POM	:	<i>Project Operation Manual</i>
PVMBG	:	Pusat Vulkanologi dan Mitigasi Bencana Geologi
RAP	:	<i>Resettlement Action Plan</i>
SPALD DT	:	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat
UKL	:	Upaya Pengelolaan Lingkungan
UPL	:	Upaya Pemantauan Lingkungan
USGS	:	<i>United State Geological Survey</i>
UTC	:	<i>Universal Time Coordinated</i>
WB	:	<i>World Bank</i>
ZRB	:	Zona Rawan Bencana