

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN TESIS	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 <i>Exit toll</i> Tongas	7
1.1.2 <i>Exit toll</i> Barat	7
1.1.3 <i>Exit toll</i> Timur.....	8
1.2 Pertanyaan Penelitian	13
1.3 Tujuan	15
1.4 Manfaat penelitian	15
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	15
1.4.2 Manfaat Praktis	16
1.5 Keaslian Penelitian	16
1.6 Batasan Penelitian	20
1.7 Sistematika Penulisan Penelitian	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	24
2.1 Infrastruktur	24
2.2 Jenis infrastruktur	25
2.3 Infrastruktur Jalan	27
2.4 Jalan Tol	28
2.3.1 Definisi Jalan Tol.....	28
2.3.2 Manfaat Jalan Tol	28
2.5 <i>Exit Toll</i>	29

2.6 Tata Guna Lahan	30
2.6.1 Penggunaan Lahan	30
2.6.2 Perubahan Penggunaan Lahan	31
2.7 Hubungan Infrastruktur dengan Dampak	32
2.7.1 Hubungan Infrastruktur Jalan – Tata Guna Lahan	32
2.7.2 Hubungan Infrastruktur Jalan – Harga Lahan	34
2.7.3 Hubungan Infrastruktur Jalan – Perdagangan	35
2.7.4 Hubungan Infrastruktur Jalan – Ketenagakerjaan	36
2.7.5 Hubungan Infrastruktur Jalan – Perumahan	38
2.8 Kerangka Berpikir	39
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Metode Penelitian	42
3.2 Lokasi Penelitian	43
3.3 Sumber Data	45
3.3.1 Data Primer	45
3.3.2 Data Sekunder	53
3.4 Metode Pengumpulan Data Penelitian	53
3.4.1 Pengamatan terhadap Penggunaan Lahan	54
3.4.2 Pengamatan terhadap Harga Lahan	55
3.4.3 Pengamatan terhadap Sarana Perdagangan	56
3.4.4 Pengamatan terhadap Ketenagakerjaan	56
3.4.5 Pengamatan terhadap Perumahan	57
3.5 Variabel	57
3.6 Metode Analisis Penelitian	59
3.6.1 Analisis Dampak Langsung terhadap Penggunaan Lahan dan Harga Lahan	59
3.6.2 Analisis Dampak Tidak Langsung Terhadap Perdagangan, Ketenagakerjaan, dan Perumahan	63
3.7 Definisi Operasional	65
3.8 Jadwal dan Informan dalam Penelitian	70
3.9 Kendala dalam Penelitian	72

BAB IV LOKASI PENELITIAN.....	74
4.1 Gambaran Umum	74
4.1.1 Kabupaten Probolinggo	74
4.1.2 Penduduk Kabupaten Probolinggo	78
4.2 Lokasi Penelitian	79
4.2.1 <i>Exit toll</i> Timur / Kecamatan Leces	80
4.2.2 <i>Exit toll</i> Barat / Kecamatan Sumberasih	84
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	88
5.1 <i>Exit toll</i> Timur di Kecamatan Leces.....	88
5.1.1 Perubahan Perubahan Lahan di Kecamatan Leces	91
5.1.2 Perubahan Harga Lahan di Kecamatan Leces	100
5.1.3 Kondisi Perdagangan di Kecamatan Leces.....	106
5.1.4 Kondisi Ketenagakerjaand di Kecamatan Leces	114
5.1.5 Kondisi Perumahan di Kecamatan Leces	122
5.2 <i>Exit Toll</i> Barat di Kecamatan Sumberasih.....	125
5.2.1 Perubahan Guna Lahan di Kecamatan Sumberasih.....	129
5.2.2 Perubahan Harga Lahan di Kecamatan Sumberasih.....	140
5.2.3 Kondisi Perdagangan di Kecamatan Sumberasih	145
5.2.4 Kondisi Ketenagakerjaan di Kecamatan Sumberasih.....	150
5.2.5 Kondisi Perumahan di Kecamatan Sumberasih.....	158
5.3 Analisis Lintas <i>Exit Toll</i>.....	161
5.3.1 Konversi Lahan.....	163
5.3.2 Harga Lahan.....	168
5.3.3 Perdagangan.....	170
5.3.4 Ketenagakerjaan.....	175
5.3.5 Perumahan	179
5.4 Temuan Penelitian	181
5.5 Pembahasan Komprehensif Pengaruh <i>Exit Toll</i>	186
5.5.1 Perbandingan dengan <i>Exit toll</i> Jalan Lingkar Bogor.	187
5.5.2 Perbandingan dengan Jalan Tol Sutami.....	188
5.5.3 Perbandingan dengan Pintu Tol Brebes.....	190

5.5.4	Perbandingan dengan Penelitian lain.....	191
5.5.5	Perbandingan dengan Dokumen Instansi Pemerintah Kabupaten Probolinggo.....	195
5.6	Diskusi Teori.....	199
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		204
6.1	Pelajaran dari identifikasi lintas <i>exit toll</i> timur dan <i>exit toll</i> barat	204
6.1.1	Pengaruh terhadap Perubahan Guna Lahan	204
6.1.2	Pengaruh terhadap Harga Lahan.....	205
6.1.3	Pengaruh terhadap Perdagangan	205
6.1.4	Pengaruh terhadap Ketenagakerjaan.....	206
6.1.5	Pengaruh terhadap Perumahan.....	206
6.2	Rekomendasi dan Saran	207
DAFTAR PUSTAKA		210
LAMPIRAN.....		215