

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PENGESAHAN .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I. LATAR BELAKANG.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Pariwisata di Daerah Istimewa Yogyakarta .....	1
1.1.2 Kunjungan Wisatawan Daerah Istimewa Yogyakarta .....	1
1.1.3 Kunjungan Wisatawan ke Kabupaten Kulon Progo.....	3
1.1.4 Pariwisata Pasca Pandemi.....	4
1.1.5 Ketersediaan Fasilitas Penginapan Daerah Istimewa Kulon Progo .....	5
1.1.6 Ekosistem Burung di Jatimulyo .....	6
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.2.1 Masalah Arsitektur.....	9
1.2.2 Masalah Non Arsitektur.....	10
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	10
1.4 Lingkup Perancangan .....	10
1.5 Metode Pembahasan .....	10
1.5.1 Studi Pustaka .....	10
1.5.2 Pengamatan Langsung.....	11
1.5.3 Pengumpulan Data dan Studi Kasus.....	11

1.5.4	Analisis.....	11
1.5.5	Sintesis .....	11
1.6	Sistematika Penulisan.....	11
1.6.1	BAB I: Pendahuluan .....	11
1.6.2	BAB II: Tinjauan Pustaka .....	12
1.6.3	BAB III: Tinjauan dan Analisis Tapak.....	12
1.6.4	BAB IV: Analisis Pendekatan .....	12
1.6.5	BAB V: Konsep Perancangan .....	12
1.7	Keaslian Penulisan .....	12
1.8	Kerangka Pemikiran .....	13
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....		14
2.1	Tinjauan Pariwisata.....	14
2.1.1	Pengertian Pariwisata.....	14
2.1.2	Sarana Kepariwisata.....	15
2.1.3	Prasarana Kepariwisata .....	16
2.2	Tinjauan Villa .....	17
2.2.1	Pengertian Villa .....	17
2.2.2	Jenis-jenis Villa.....	18
2.2.3	Karakteristik Villa.....	19
2.3	Tinjauan Resort.....	20
2.3.1	Pengertian Resort.....	20
2.3.2	Jenis-jenis resort .....	21
2.3.3	Eco-Resort .....	23
2.3.4	Komponen Ruang dalam Resort .....	28
2.4	Tinjauan Konservasi.....	31
2.4.1	Tinjauan Umum Konservasi .....	31
2.4.2	Metode Dalam Kegiatan Konservasi.....	32

2.4.3	Konsep Pengelolaan, Pengawetan, dan Perlindungan.....	33
2.5	Tinjauan Protokol CHSE.....	34
2.5.1	Pengertian CHSE .....	34
2.5.2	Kriteria Penerapan Protokol CHSE.....	34
2.6	Tinjauan Disprogramming.....	37
2.6.1	Pengertian <i>Disprogramming</i> .....	37
2.5.1	Teori Arsitektur <i>Disjunction</i> .....	41
2.7	Studi Preseden.....	43
2.7.1	Natya Resort Ubud .....	43
2.6.2	The Kayon Jungle Resort Ubud.....	45
2.6.3	Hill Lodge Thailand .....	48
BAB III. TINJAUAN DAN ANALISIS TAPAK.....		50
3.1	Tinjauan Lokasi Makro .....	50
3.1.1	Tinjauan Umum Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta .....	50
3.1.2	Tinjauan Umum Kabupaten Kulon Progo.....	51
3.2	Tinjauan Lokasi Meso .....	54
3.2.1	Tinjauan Kecamatan Girimulyo.....	54
3.3	Tinjauan Lokasi Mikro .....	55
3.3.1	Tinjauan Desa Jatimulyo .....	55
3.3.2	Kriteria Pemilihan Tapak.....	56
3.3.3	Alternatif Tapak.....	57
3.3.4	Perbandingan Nilai Alternatif Tapak .....	62
3.3.5	Analisis Tapak .....	64
BAB IV. ANALISIS PENDEKATAN.....		70
4.1	Disprogramming.....	70
4.2	Analisis Terhadap Protokol CHSE .....	71
4.3	Analisis Pola Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Eco Villa Resort.....	74

4.3.1	Pola Kegiatan .....	74
4.3.2	Kebutuhan Ruang .....	75
4.4	Analisis Pola Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Area Konservasi .....	81
4.4.1	Pola Kegiatan .....	81
4.4.2	Kebutuhan Ruang .....	81
4.5	Analisis Hubungan Ruang .....	85
4.5.1	Eco Villa Resort.....	85
4.5.2	Konservasi .....	89
4.6	Analisis Pendekatan .....	92
<b>BAB V. KONSEP PERANCANGAN .....</b>		<b>103</b>
5.1	Konsep Perancangan.....	103
5.2	Konsep Makro .....	104
5.3	Konsep Meso.....	105
5.3.1	Konsep Zonasi Makro.....	105
5.3.2	Konsep Zonasi Mikro.....	107
5.3.3	Konsep Tata Massa.....	111
5.3.4	Konsep Tata Lanskap .....	113
5.4	Konsep Mikro .....	114
5.4.1	Konsep Eksterior .....	114
5.4.2	Konsep Interior .....	115
5.4.3	Konsep Pencahayaan.....	116
5.4.4	Konsep Penghawaan .....	116
5.4.5	Konsep Penataan Vegetasi .....	117
5.4.6	Material.....	118
5.4.7	Sistem Struktur.....	118
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>121</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik Kunjungan Wisman Melalui Bandara Adisucipto, 2017-2019.....	2
Gambar 2. Grafik Kunjungan Wisatawan Mancanegara, 2018-2020.....	3
Gambar 3. Grafik Jumlah Hotel Non Bintang Kabupaten Kulon Progo .....	6
Gambar 4. Kerangka Pemikiran.....	13
Gambar 5. Energy Sistem Selection Process.....	24
Gambar 6. Skema Reduce, Reuse, Recycle, dan Recover.....	27
Gambar 7. Natya Resort Ubud.....	43
Gambar 8. Citra Udara Natya Resort Ubud .....	45
Gambar 9. The Kanyon Jungle Resort Ubud.....	46
Gambar 10. Hill Lodge Thailand.....	48
Gambar 11. Bungalow Hill Lodge Thailand .....	49
Gambar 12. Siteplan Hill Lodge Thailand .....	49
Gambar 13. Peta Admisnistrasi Provinsi D.I.Y.....	50
Gambar 14. Peta Administrasi Kabupaten Kulon Progo.....	51
Gambar 15. Peta Geostrategis Kabupaten Kulon Progo.....	52
Gambar 16. Grafik Curah Hujan Kabupaten Kulon Progo 2015-2017 .....	54
Gambar 17. Peta Administrasi Kecamatan Girimulyo .....	54
Gambar 18. Alternatif Tapak 1.....	57
Gambar 19. Alternatif Tapak 1.....	58
Gambar 20. Potensi View Alternatif Tapak 1 .....	58
Gambar 21. Alternatif Tapak 2.....	59
Gambar 22. Alternatif Tapak 2.....	59
Gambar 23. Potensi View Alternatif Tapak 2 .....	60
Gambar 24. Alternatif Tapak 3.....	60
Gambar 25. Alternatif Tapak 3.....	61
Gambar 26. Potensi View Alternatif Tapak 3 .....	61
Gambar 27. Profil Tapak Terpilih .....	64
Gambar 28. Akses Jalan Menuju Tapak .....	65
Gambar 29. Potongan Kontur Arah Selatan.....	66
Gambar 30. Potongan Kontur Arah Utara .....	66
Gambar 31. Kondisi Sekitar Tapak.....	66
Gambar 32. Grafik Rata-Rata Cuaca Dusun Jonggrangan .....	67

Gambar 33. Arah Angin Dusun Jonggrangan .....	68
Gambar 34. Kelembaban Udara Dusun Jonggrangan .....	68
Gambar 35. Analisis Kebisingan Tapak .....	69
Gambar 36. Skema Disprogramming .....	70
Gambar 37. Skema Pemikiran Analisis Pendekatan .....	71
Gambar 38. Skema Pola Kegiatan Pengunjung Eco Villa Resort .....	75
Gambar 39. Skema Pola Kegiatan Pengelola Eco Villa Resort .....	75
Gambar 40. Skema Pola Kegiatan Pengunjung Konservasi .....	81
Gambar 41. Skema Pola Kegiatan Pengelola Konservasi .....	81
Gambar 42. Hubungan Ruang Area Eco Villa Resort .....	85
Gambar 43. Hubungan Ruang Area Entrance .....	86
Gambar 44. Hubungan Ruang Area Kantor .....	86
Gambar 45. Hubungan Ruang Area Fitness .....	86
Gambar 46. Hubungan Ruang Area Spa .....	87
Gambar 47. Hubungan Ruang Area Kolan Renang .....	87
Gambar 48. Hubungan Ruang Area Restaurant .....	87
Gambar 49. Hubungan Ruang Villa Tipe Family .....	88
Gambar 50. Hubungan Ruang Villa Tipe Couple .....	88
Gambar 51. Hubungan Ruang Area Pendukung .....	89
Gambar 52. Hubungan Ruang Area Konservasi .....	89
Gambar 53. Hubungan Ruang Area Kantor .....	90
Gambar 54. Hubungan Ruang Area Penangkaran .....	90
Gambar 55. Hubungan Ruang Area Teknis .....	90
Gambar 56. Hubungan Ruang Area Klinik .....	91
Gambar 57. Hubungan Ruang Area Visitor Center .....	91
Gambar 58. Hubungan Ruang Area Amphitheater .....	91
Gambar 59. Hubungan Ruang Area Cafe .....	91
Gambar 60. Hubungan Ruang Area Perpustakaan .....	92
Gambar 61. Diagram Hubungan Timbal Balik .....	98
Gambar 62. Program Ruang Overlapping 1 .....	99
Gambar 63. Program Ruang Overlapping 2 .....	99
Gambar 64. Program Ruang Overlapping 3 .....	100
Gambar 65. Program Ruang Overlapping 4 .....	100

Gambar 66. Program Ruang Overlapping 5 .....	101
Gambar 67. Program Ruang Overlapping 6 .....	101
Gambar 68. Program Ruang Overlapping 7 .....	102
Gambar 69. Susunan Zonasi Hubungan Ruang.....	102
Gambar 70. Skema Perancangan Eco Villa Resort.....	105
Gambar 71. Konsep Zonasi Makro.....	105
Gambar 72. Detail Konsep Zonasi Makro.....	106
Gambar 73. Zonasi dan Sirkulasi.....	106
Gambar 74. Zonasi Entrance.....	107
Gambar 75. Zonasi Restaurant.....	108
Gambar 76. Zonasi Kantor Pengelola .....	108
Gambar 77. Zonasi Amphitheater .....	108
Gambar 78. Zonasi Area Teknis.....	109
Gambar 79. Zonasi Villa Tipe Family .....	109
Gambar 80. Zonasi Villa Tipe Couple.....	109
Gambar 81. Zonasi Fitness Center .....	110
Gambar 82. Zonasi Area Spa .....	110
Gambar 83. Zonasi Pool Center .....	110
Gambar 84. Zonasi Klinik.....	111
Gambar 85. Bubble Diagram Hubungan Massa .....	111
Gambar 86. Jalur Sirkulasi Unit Villa .....	112
Gambar 87. Perhitungan Jarak Massa Unit Villa .....	112
Gambar 88. Skema Habitat Burung Liar dan Dominasi Manusia .....	114
Gambar 89. Referensi Pemanfaatan Bambu .....	115
Gambar 90. Referensi Interior Kamar Villa .....	115
Gambar 91. Referensi Interior Kantor .....	115
Gambar 92. Konsep Pencahayaan Alami.....	116
Gambar 93. Konsep Pencahayaan Buatan .....	116
Gambar 94. Skema Cross Ventilation .....	117
Gambar 95. Referensi Respon Terhadap Pepohonan .....	117
Gambar 96. Contoh Vegetasi Tambahan .....	118
Gambar 97. Material .....	118
Gambar 98. Massa Bangunan Panggung .....	119



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Eco Villa Resort di Desa Jatimulyo, Kecamatan Girimulyo, Kabupaten Kulon Progo, Yogyakarta dengan metode Disprogramming**

BAYU NURDIANTORO, Prof. Ir. Tarcicius Yoyok Wahyu Subroto, M.Eng., Ph.D., IPU

Universitas Gadjah Mada, 2022 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Gambar 99. Sistem Pondasi..... 119

Gambar 100. Contoh Struktur Bangunan ..... 120

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Kunjungan Wisatawan Kulon Progo 2018.....	4
Tabel 2. Jenis Burung yang Terlihat di Dusun Banyunganti Jatimulyo .....	7
Tabel 3. Sarana Pokok Kepariwisata.....	15
Tabel 4. Sarana Pelengkap Kepariwisata.....	16
Tabel 5. Sarana Penunjang Kepariwisata .....	16
Tabel 6. Prasarana Umum Pariwisata.....	17
Tabel 7. Prasarana Penunjang Kepariwisata.....	17
Tabel 8. Komponen Ruang Resort .....	29
Tabel 9. Kriteria Pemilihan Tapak.....	57
Tabel 10. Penilaian Alternatif Tapak 1 .....	62
Tabel 11. Penilaian Alternatif Tapak 2 .....	63
Tabel 12. Penilaian Alternatif Tapak 3 .....	63
Tabel 13. Hubungan dengan Protokol CHSE .....	71
Tabel 14. Kebutuhan Ruang Area Entrance.....	75
Tabel 15. Kebutuhan Ruang Area Kantor .....	76
Tabel 16. Kebutuhan Ruang Fitness Center.....	76
Tabel 17. Kebutuhan Ruang Area Spa .....	77
Tabel 18. Kebutuhan Ruang Area Kolam Renang.....	77
Tabel 19. Kebutuhan Ruang Area Restaurant.....	78
Tabel 20. Kebutuhan Ruang Kamar Tipe Family .....	78
Tabel 21. Kebutuhan Ruang Kamar Tipe Couple.....	79
Tabel 22. Kebutuhan Ruang Area Laundry .....	80
Tabel 23. Kebutuhan Ruang Area Pendukung Lain .....	80
Tabel 24. Kebutuhan Ruang Kantor Pengelola.....	82
Tabel 25. Kebutuhan Ruang Area Penangkaran .....	82
Tabel 26. Kebutuhan Ruang Area Teknis.....	82
Tabel 27. Kebutuhan Ruang Area Klinik .....	83
Tabel 28. Kebutuhan Ruang Area Visitor Center.....	83
Tabel 29. Kebutuhan Ruang Area Amphitheater .....	84
Tabel 30. Kebutuhan Ruang Area Café .....	84
Tabel 31. Kebutuhan Ruang Area Perpustakaan .....	84
Tabel 32. Analisis Space, Event, dan Movement Eco Villa Resort.....	92

Tabel 33. Analisis Space, Event, dan Movement Konservasi.....	93
Tabel 34. Analisis Reciprocity, Indifference, dan Conflict Eco Villa Resort dengan Konservasi .....	94
Tabel 35. Hasil Analisis Conflict .....	95
Tabel 36. Hasil Analisis Indifference .....	96
Tabel 37. Hasil Analisis Reciprocity.....	97