

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Rumusan Masalah.....	7
3. Tujuan Penelitian	7
4. Manfaat Penelitian	8
5. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
1. Perjanjian	10
1.1 Pengertian Kontrak atau Perjanjian	10
1.2 Syarat Sah Kontrak atau Perjanjian	14
1.3 Asas-Asas Kontrak atau Perjanjian	20
1.4 Fungsi Asas Hukum.....	23
1.5 Tinjauan Umum Asas keseimbangan	24
1.5.1 Pengertian Asas Keseimbangan	24
1.5.2 Karakteristik Asas Keseimbangan.....	26
1.5.3 Bentuk-Bentuk Asas Keseimbangan	27
1.5.4 Aspek Asas Keseimbangan.....	28
1.6 Unsur-Unsur Dalam Perjanjian	30
1.7 Ketentuan Dalam Kontrak.....	31
2. Perjanjian Sewa Menyewa.....	36
2.1 Pengertian dan Dasar Perjanjian Sewa Menyewa	36
2.2 Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	37
2.3 Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian	38
2.4 Risiko Perjanjian Sewa Menyewa	39
2.5 Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	40

3. Wanprestasi.....	42
3.1 Pengertian Prestasi dan Wanprestasi	42
3.2 Bentuk-Bentuk Wanprestasi.....	43
3.3 Dasar Hukum Wanprestasi.....	45
3.4 Akibat Hukum Perbuatan Wanprestasi	46
4. Macam-Macam Perjanjian Baku	48
BAB III METODE PENELITIAN.....	49
1. Sifat Penelitian.....	49
2. Jenis Penelitian	50
3. Alat Penelitian.....	51
4. Penelitian Lapangan	52
5. Jalannya Penelitian.....	53
6. Analisis Hasil.....	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
1. Faktor Penyebab Terjadinya Wanprestasi Dalam Sewa Pakai Alat Berat.....	55
1.1 Hasil Penelitian.....	55
1.2 Pembahasan	60
2. Penerapan Asas Keseimbangan Pada Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat Antara PT. Karya Demaze Investama dengan PT. Prima Surya Silika	63
2.1 Hasil Penelitian.....	63
2.2 Pembahasan	67
BAB V PENUTUP	80
1. Kesimpulan	80
2. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	84
1. Buku	84
2. Jurnal	85
3. Undang-Undang dan Peraturan Terkait.....	86
4. Referensi Online	86