

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adi, Rianto, 2000, *Metode Penelitian Sosial dan Hukum*, Granit, Jakarta.
- Ali, Zainuddin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Amiruddin dan Zainal Asikin, 2018, *Pengantar Metode Penelitian Hukum Ed, Revisi*, Rajawali Pers, Depok.
- Budiono, Herlien, 2010, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya, Bandung.
- Diantha, I Made Pasek, 2017, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Fuady, Munir, 2001, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- H. S., Salim, 2006, *HUKUM KONTRAK Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- _____, 2006, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harahap, M.Yahya, 1982, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Haris, Abdul, 2009, *Pengaruh Penatagunaan Tanah Terhadap Keberhasilan Pembangunan Infrastruktur dan Ekonomi*, Direktorat Tata Ruang dan Pertanahan BAPPENAS, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Penerbit Djambatan, Jakarta.
- Kamilah, Anita, 2012, *Bangun Guna Serah (Build Operate and Transfer/BOT) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah (Prespektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian dan Hukum Publik)*, Keni Media, Bandung.

Kartono, Kartini, 1998, *Pengantar Metodologi Research*, ALUMNI, Bandung.

Kasmir, 2021, *Analisis Laporan Keuangan Edisi Kelima*, Rajawali Pres, Jakarta.

Mertokusumo, Sudikno, 2007, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar) Cetakan III*, Liberty, Yogyakarta.

Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.

Muhammad, Abdulkadir, 1992, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2014, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta.

Santoso, Budi, 2008, *Aspek Hukum Pembiayaan Proyek Infrastruktur dengan Metode BOT (Build Operate Transfer)*, Genta Press, Yogyakarta.

Santoso, Djohari dan Achmad Ali, 1989, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Setiawan, I Ketut Okta, 2016, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta Timur.

Subekti,. 1995. *Aneka Perjanjian*. PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

_____, 2005. *Hukum Perjanjian*. Intermasa, Jakarta.

Sugiyono, 2015, *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Methids)*, Alfabeda, Bandung.

Suryodiningratan, R.M., 1982, *Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian*, Tarsito, Bandung.

Syahrani, Riduan, 1985, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.

Wirana, Andjar Pacht, 1995, *Penelitian Tentang Aspek Hukum Perjanjian Built Operate and Transfer (BOT)*, BPHN, Jakarta.

Jurnal

Hernoko, Agus Yudha, “‘*Force Majeure Clause*’ atau ‘*Hardship Clause*’ Problematika dalam Perancangan Kontrak Bisnis”, *Perspektif*, Vol. XI, No. 3, Juli 2006

Jayabalan, Sheela, “*The Legality of Doctrine of Frustration in the Realm of Covid-19 Pandemic*”, *Sociological Jurisprudence Journal*, Vol.3, No.2, Agustus 2020.

Justicia, Vita, 2015, “Perjanjian Bangun Guna Serah (*Build Operate and Transfer*) antara Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan dengan Pihak Swasta”, *Jurnal Kajian Syariah dan Masyarakat*, Vol. 15, No.1, 2015.

Rahman, Taufiq El, “Perjanjian BOT (*Build, Operate, Transfer*) Konsep, Praktek dan Perkembangannya di Indonesia”, *Jurnal Mimbar Hukum*, Vol. VI, No. 32, 1999.

Ramadhani, Rahmat dan Ramlan, “Perjanjian Build Operate and Transfer (BOT) Lapangan Merdeka Medan Dalam Pandangan Hukum Administrasi Negara dan Hukum Bisnis”, *De Legalata Jurnal Ilmu Hukum Fakultas Hukum Umsu*, Vol. 4, No. 2, Juli-Desember 2019.

Santoso, Urip, “Pembebanan Hak Sewa Untuk Bangunan Atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas dan Pembuktian”, *Yuridika*, Vol.33, No. 2, Mei 2018.

Sinaga, Niru Anita, “Prespektif *Force Majeure* dan *Rebus Sic Stanibus* dalam Sistem Hukum Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 11, No. 1, September 2020.

Hasil Penelitian dan Tugas Akhir

Oktorina, Ima, 2010, Kajian Tentang Kerjasama Pembiayaan dengan Sistem BOT dalam Revitalisasi Pasar Tradisional, *Tesis*, Universitas Diponegoro, Semarang.

Atriani, Dewi, 2018, Tinjauan Yuridis Perjanjian Kerjasama antara Universitas Gadjah Mada dengan PT Neocelindo Intibeton tentang Pembangunan Gama Bookstore, *Skripsi*, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Ratnasari, Ni Nyoman Indah, 2021, Penerapan Asas Keseimbangan dan Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Bangun Guna Serah antara Pemilik Hotel Sari Segara dengan Pemilik Tanah di Kabupaten Badung, *Skripsi*, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Internet

Badan Perencanaan & Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta, 2021, “Aplikasi Dataku Jumlah Peserta Didik Daerah Istimewa Yogyakarta”, http://bappeda.jogjapro.go.id/dataku/data_dasar/cetak/482-jumlah-peserta-didik (diakses 23 September 2021)

Data Referensi Kementrian Pendidikan & Kebudayaan, 2019, “Jumlah Data Satuan Pendidikan (Sekolah) Tinggi Per Provinsi”, <https://referensi.data.kemdikbud.go.id/index51.php> (diakses 23 September 2021)

Muhammad Januar Rizki, “Penjelasan Prof. Mahfud Soal *Force Majeure* Akibat Pandemi Corona”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/penjelasan-prof--soal-i-force-majeure-i-akibatpandemi-corona-lt5ea11ca6a5956>, (diakses 7 Februari 2022)

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 18 tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik

Indonesia Nomor 92 Tambahan Lembaran Negara Rpublik Indonesia Nomor 5533).

The UNIDROIT Principles of International Commercial Contracts (UPICC) 2016.

Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2020 tentang Pembahasan Sosial Berskala Besar dalam Rangka Percepatan Penanganan *Corona Virus Disease* 2019 (COVID-19) (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 91 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6487);

Keputusan Presiden Nomor 12 Tahun 2020 tentang Penetapan Bencana Nonalam Penyebaran *Corona Virus Disease* 2019 (COVID-19);

Intruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 22 Tahun 2021 tentang Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat Level 4 *Corona Virus Disease* 2019 di Wilayah Jawa dan Bali.

Akta Sewa Menyewa Tanah Nomor 482/G/VI//2020.